

396691-2026 - Concurso

Portugal – Serviços relacionados com a construção – Aquisição de serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, EM, SA

Correio eletrónico: geral@espacomunicipal.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Aquisição de serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

Descrição: Serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

Identificador do procedimento: fd14299f-c68b-426c-83a9-924f59d63d51

Identificador interno: 2026_CP08

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Aquisição de serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Todas

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 285 120,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aquisição de serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

Descrição: Serviços para a execução de Trabalhos de Construção Civil, sob Gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A. 3 Brigadas (1 ano).

Identificador interno: 2026_CP08

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Todas

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 285 120,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Outros

Descrição: Valia técnica da proposta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwNjUzOQ

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/07/2026 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: De acordo com o Caderno de Encargos

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: De acordo com o Caderno de Encargos

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, EM, SA

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, EM, SA

Número de registo: 505462583

Departamento: Contratação Pública

Endereço postal: Rua Carlos Pires Felgueiras, nº 181

Cidade: Maia

Código postal: 4470-157

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Ponto de contacto: Contratação Pública

Correio eletrónico: geral@espacomunicipal.pt

Telefone: 229438030

Fax: 229438038

Endereço Internet: <https://www.espacomunicipal.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7b934803-72ee-49cb-8d4e-41ff6a5c9de6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/06/2026 15:28:50 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 396691-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026