

396718-2026 - Concurso

França – Serviços de assessoria em matéria de arquitectura – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: réséda

Correio eletrónico: achats@reseda.fr

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

Descrição: L'objet de cette mission est l'étude et la réalisation de la démolition-reconstruction d'un bâtiment situé au siège du Groupe UEM. Cette opération concerne : • La démolition d'un bâtiment, • La construction en R+2 d'un nouveau Bâtiment sur cette même zone. Le bâtiment accueillera en RDC des locaux techniques (ateliers et stockage) et sur les R+1/R+2 des locaux tertiaires-vestiaires. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 6 MEuros hors taxes, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions CTC et SPS et équipements mobiliers. Le titulaire se verra confier : pour la réalisation de l'opération, les éléments de mission suivants tels que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituant la mission de base et en option une mission OPC.

Identificador do procedimento: 2ce4a3a6-fc21-4000-b123-2973c298eb9a

Identificador interno: NGC-26-036

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 Place du Pontiffroy

Cidade: Metz

Código postal: 57000

Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: França

Informações adicionais: Seront écartés les candidats dont la candidature n'est pas recevable au regard des dispositions légales et réglementaires. L'architecte doit être inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France. Un même architecte ne pourra être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. Si plusieurs équipes

se apresentam com o mesmo cotratante, suas candidaturas serão examinadas, todavia, o cotratante poderá estar no máximo em dois agrupamentos admitidos a apresentar um projeto (os agrupamentos com as mais altas notas). A subcontratação é aceita.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Os agrupamentos momentâneos de empresas são autorizados e deverão assumir a forma de agrupamentos de empresas conjuntas. A subcontratação é aceita.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Missão de gestão de obra para a demolição e a reconstrução de um edifício

Descrição: O objeto desta missão é o estudo e a realização da demolição-reconstrução de um edifício situado no sede do Grupo UEM. Esta operação concerne : • A demolição de um edifício, • A construção em R+2 de um novo Edifício sobre esta mesma zona. O edifício acolherá em RDC das salas técnicas (ateliers e stockage) e sobre os R+1/R+2 das salas terciárias-vestibulares. O envelope prévisionnel afetado aos trabalhos é estimado a 6 MEuros sem impostos, sem honorários de gestão de obra e das missões CTC e SPS e equipamentos móveis. O titular será encarregado : para a realização de o operação, os elementos de missão seguintes tais que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituindo a missão de base e em opção uma missão OPC.

Identificador interno: NGC-26-036

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de consultoria em matéria de arquitetura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 Place du Pontiffroy

Cidade: Metz

Código postal: 57000

Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 01/06/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: • Lettre de candidature (DC1), • Déclaration du candidat (DC2), • Kbis datant de moins de 3 mois, • Attestation fiscale datant de moins de 6 mois, • Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois, • Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois, • Attestations d'assurance en cours de validité, • Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Chiffre d'affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d'affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Liste des trois références de prestations de nature et d'importance comparable à la présente consultation en cours d'exécution ou exécutés datant de moins de 3 ans (description précise des fournitures livrées ou des prestations réalisées avec indication de l'année de réalisation, du maître d'ouvrage, de l'opération et du montant en euros). Pour le mandataire du groupement (architecte ou société d'architecture), fournir 5 références maxi, illustrées par des documents graphiques ou photographiques couleurs décrivant le stade de l'opération (concours, études, chantier, réalisé), la Surface du Plancher construite, l'année, le coût, le nom du maître d'ouvrage, le rôle exact du candidat dans l'opération, l'indication de la part du marché. Elles sont introduites par une note de motivation d'une page explicitant ce choix. Les références et la note sont remises sous format A4.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Liste des titres d'études et/ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Compétences identifiées en matière d'architecture, d'économie de la construction, de la qualité environnementale et techniques (tous corps d'états), d'acoustique nécessaires à l'opération telle qu'envisagée.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Le projet sera réalisé sur le site au 2 place du Pontiffroy à Metz

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés et devront prendre la forme de groupements d'entreprises conjoints.

Condições financeiras: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ

Informações sobre os prazos de recurso: TJ de METZ.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: réséda

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: réséda

Número de registo: 77998748600015
Endereço postal: 2 bis, rue Ardant du Picq - BP 10102
Cidade: Metz cedex 01
Código postal: 57014
Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: França
Ponto de contacto: M. Pierre STOCHMEL
Correio eletrónico: achats@reseda.fr
Telefone: 0387344433
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG
Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Número de registo: 17570111900018
Endereço postal: 3 rue Haute Pierre - BP 81022
Cidade: Metz CEDEX 01
Código postal: 57036
Subdivisão do país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: França
Correio eletrónico: tj-metz@justice.fr
Endereço Internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-metz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 45a3375e-992c-400a-b701-014fef50be4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 09/06/2026 14:29:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 396718-2026
N.º de edição do JO S: 110/2026
Data de publicação: 10/06/2026