

396817-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Generalplanung

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Klingenstadt Solingen

Correio eletrónico: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalplanung

Descrição: Das fünfgeschossige Verwaltungsgebäude der Stadt Solingen an der Bonner Straße 100 mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 15.000 m² soll bei laufendem Betrieb umfassend saniert werden. Die Sanierung umfasst sowohl die Gebäudehülle als auch den Innenausbau und die technische Gebäudeausrüstung, unter Berücksichtigung der bestehenden Bausubstanz. 1. Gebäudehülle Sanierung der Fassade Dachsanierung Austausch der Fenster Installation von Sonnenschutzsystemen Gerüstarbeiten für die Außenmaßnahmen 2. Technische Gebäudeausrüstung Erneuerung der Elektroinstallationen Umrüstung auf LED-Deckenbeleuchtung Modernisierung der Heizungs- und Sanitäreanlagen Erneuerung der WC-Anlagen Erneuerung der Lüftungsanlagen/-zentralgeräte Erneuerung der Steuerungstechnik (MSR-Technik) Erneuerung der Luftkanalinstallation Erneuerung der Luftauslässe 3. Innenausbau Erneuerung der Bodenbeläge Malerarbeiten Einbau von Unterdecken Einrichtung und Modernisierung von Teeküchen Aufwertung der Besprechungsräume Neugestaltung des Foyers mit neuer Empfangstheke 4. Gemeinschafts- und Sonderbereiche Aufwertung der Kantine (Mehrfachnutzung) Anpassung der Aufzugsvorräume Ergänzende Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität Im Innenbereich sollen die Büro- und Verkehrsflächen überarbeitet werden. Dies umfasst Bodenbeläge, Beleuchtung, Wand- und Türflächen sowie die Verlegung von Elektroleitungen innerhalb der Geschosse, um eine moderne und funktionale Raumstruktur zu gewährleisten. Die Sanitärräume sollen einer Modernisierung unterzogen werden, während die Teeküchen zu erweiterten Aufenthaltsbereichen umgestaltet werden. Die Kantine wird mit einem neuen Belag und zeitgemäßer Beleuchtung ausgestattet; optional soll eine flexible Raumtrennung durch Faltwand realisierbar sein. Die Lüftungstechnik muss erneuert werden. Die Lüftungsanlagen im Gebäudeteil Kantine (in alten Unterlagen auch "Casino" genannt) stammen zum größten Teil aus der Ursprungs-Bausubstanz von 1974. Daher ist eine Erneuerung der Lüftungszentralgeräte im Rahmen einer generellen und umfassenden Sanierung angeraten, da die Geräte ihre Lebenserwartung weit hinter sich gelassen haben, und nicht mehr dem hygienischen und energetischen Stand unserer Zeit entsprechen. Der Aufstellraum in der Lüftungszentrale im Untergeschoss ist auch für heutige Lüftungsgeräte passend, wobei als Wärmerückgewinnung platz-bedingt Kreislaufverbundsysteme in Frage kommen. Die MSR-Technik stammt aus dem Jahr 2002 und ist am Ende der Lebenszeit

angelangt und würde im Rahmen des Geräte austausches eben-falls erneuert. Die Brandschutzklappen können weiterverwendet werden, allerdings fehlen im Bestand motorische Antriebe. Derzeit hat der Prüf-Sachverständige hier keinen Mangel formuliert, aus anderen Objekten mit anderen Prüfern ist aber die Forderung nach Verhinderung von Kaltrauchverschleppung bei Anlagenstillstand bekannt. Die Luftkanäle in der Lüftungszentrale würden erneuert werden, während die Kanäle im Gebäude zum größten Teil nach Reinigung weiterverwendet werden können. Hier besteht das Risiko, dass sich im Bauverlauf herausstellt, dass z.B. die Flanschdichtungen an Kanälen nicht mehr dicht sind, dann wäre der technische und bauliche Aufwand allerdings deutlich höher. Die bisherigen Zuluftauslässe hatten oberhalb der Paneldecke nur eine eingeschränkte Wirkung. Mit Änderung der Decke müssen die Auslässe ebenfalls erneuert werden. In den Kellerräumen und der Küche ist keine Änderung an Luftauslässen vorgesehen.

Identificador do procedimento: 6b6a7b29-2102-466e-b008-3b8bc69f054f

Identificador interno: SG_BS100_Sanierung Verwaltungsgebäude 5.110902.0019.500.300

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Der Auftraggeber beauftragt die Leistungen zunächst für die Leistungsphasen 1 - 3. Nach Abschluss der ersten Stufe (LPH 3) behält sich der Auftraggeber bei Kostenüberschreitung die Reduzierung von Art und Umfang der beauftragten Leistungen und/oder die Reduzierung von baulichen Standards vor. Aus der Nachsteuerung ergibt sich kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung, sofern der Nachsteuerungsbedarf durch den Auftragnehmer zu vertreten ist. Jede weitere Leistungsphase kann separat beauftragt werden; dies ggf. auch bauabschnittsweise. Der Auftragnehmer hat auf die Notwendigkeit der weiteren Beauftragung hinzuweisen. Nach Abschluss der Leistungsphase 3 sind sämtliche erforderlichen Änderungen in Form einer Entscheidungsvorlage dem Auftraggeber zur Unterschrift vorzulegen. In der Entscheidungsvorlage sind Alternativen, falls vorhanden, zu benennen und jeweils mit Kosten und den terminlichen Auswirkungen darzustellen. Falls nach der ersten Stufe (LPH 3) keine weiteren Leistungsphasen beauftragt werden, besteht kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung. Der Auftragnehmer kann aus der stufenweisen Beauftragung der Vertragsleistung keine Erhöhung seines Honorars herleiten, sofern die Beauftragung der nächsten Stufe innerhalb eines Jahres nach Abschluss der vorangegangenen Stufe erfolgt.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios, 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71317100 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra incêndios e explosões, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71621000 Serviços técnicos de análise ou consultoria

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bonner Str. 100

Cidade: Solingen

Código postal: 42697

Subdivisão do país (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMRMSMQ#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanung

Descrição: Gegenstand dieses VgV-Vergabeverfahrens sind die erforderlichen Generalplanungsleistungen unter Einbezug der folgenden Leistungsbilder der -"Objektplanung Gebäude und Innenräume" gem. §34 in Verbindung mit Anlage 10 der HOAI 2021 in den LPH 1 bis 9, zzgl. Besonderer Leistungen -"Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI 2021 in den LPH 1 bis 9 für die Anlagengruppen 1 bis 4 & 8, zzgl. Besonderer Leistungen -"Fachplanung Tragwerksplanung" gem. § 51 HOAI in Verbindung mit Anlage 14 der HOAI 2021 in den LPH 1 - 6, inkl. Besonderer Leistungen bis LPH 8 -"Beratungsleistungen Bauphysik" in den Leistungsbildern "Wärmeschutz und Energiebilanzierung", "Bauakustik" und "Raumakustik" gem. Anlage 1.2 der HOAI in den LPH

1 - 7, inkl. Besonderer Leistungen -"Leistungen für Brandschutz" gem. Leistungsbild des AG, zzgl. Besonderer Leistungen bis LPH 9 -Fachplanungsleistungen zu "Schadstoffe im Objekt" gem. Leistungsbild des GA in den LPH 3 - 8 inkl. Besonderer Leistungen der LPH 1
Identificador interno: SG_BS100_Sanierung Verwaltungsgebäude 5.110902.0019.500.300

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios, 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71317100 Serviços de consultoria em matéria de controlo e protecção contra incêndios e explosões, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71621000 Serviços técnicos de análise ou consultoria

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bonner Str. 100

Cidade: Solingen

Código postal: 42697

Subdivisão do país (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Berufshaftpflichtversicherung, - Nachweis über den Umsatz entsprechend der Dienstleistung, - Auszug Handelsregister, Partnerschaftsregister bzw. Berufsregister - Nachweis Bauvorlageberechtigung - Erklärung zum Bezug zu Russland im Sinne der Sanktions-VO Geforderte Mindeststandards: - Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages verpflichten wir uns - vor Auftragserteilung jedoch nach Aufforderung durch die Auftraggebende zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Auftrag - eine Berufshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckung gem. Maß-gaben des Vertrages

(vgl. Anlage 06) abzuschließen bzw. eine verbindliche Bestätigung des Versicherers bzw. seines Versicherungsmaklers einzureichen, dass eine solche Versicherung abgeschlossen wird und die Versicherung für die Dauer des Vertragsverhältnisses zu unterhalten. Bei Bietergemeinschaften ist die Versicherung in der geforderten Höhe von jedem Mitglied separat abzuschließen und nachzuweisen. - Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen im Mittelwert der letzten 3 Geschäftsjahre: -Objektplanung Gebäude und Innenräume mind. 1 Mio. EUR netto, -Technische Ausrüstung ALG 1 bis 4 und 8 mind. 500.000 EUR netto, -Tragwerksplanung mind. 200.000 EUR netto, -Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung mind. 15.000 EUR nett, Bauakustik mind. 20.000 EUR netto, Raumakustik mind. 35.000 EUR netto, -Brandschutz mind. 15.000 EUR netto, -Schadstoffe mind. 5.000 EUR netto - - Mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages bestätigt der Bewerber, dass er als Unternehmen in ein entsprechendes Handelsregister, Partnerschaftsregister bzw. Berufsregister ordnungsgemäß eingetragen ist. -Weiter bestätigt der Bewerber mit Einreichung dieses Teilnahmeantrages, dass die im Auftragsfall für die Leistungserbringung vorgesehenen Personen für die Projektleitung, Stellvertretende Projektleitung und Objektüberwachung über die erforderlichen Qualifikation (mind. 3 Jahre Berufserfahrung) als Architekten bzw. Ingenieure (oder vergleichbar) gem. § 75 Abs. 1 und 2 VgV verfügen. -Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung einer für die Genehmigungsplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer) ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Hierbei ist die Bauvorlageberechtigung der nachfolgenden Person/en erforderlich: Büroinhaber/in; /Geschäftsführer/in oder Projektleiter/in.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 4

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die zwingenden Ausschlusskriterien gem. §123 GWB und die fakultativen Ausschlussgründe gem. § 124 GWB sind zu beachten. Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussgründe ist mittels beiliegender Formulare (s. Anlage 02 "Eignungsnachweis") zu bestätigen. Nachweis der fachlichen Eignung: -Erklärung über den Personalbestand für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen: Jährliches Mittel der Beschäftigten der letzten 3 Jahre (2023-2025), maßgeblich sind fest angestellte Mitarbeiter/innen in Vollzeit, inkl. Büro-Inhaber/in bzw. - Geschäftsführer/in; Teilzeitkräfte sind in Vollzeitäquivalente (VZÄ) entsprechend umzurechnen; ohne freie Mitarbeiter/innen, Praktikant/innen und Aushilfen. Mindestens 6 Personen (VZÄ) für alle Leistungsbilder

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 4

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Technische Eignung: Mit der Einreichung des Teilnahmeantrages bestätigen wir, dass wir über die erforderlichen technische Ausstattung verfügen, um eine fachgerechte Leistungserbringung in dieser Beauftragung zu gewährleisten.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 4

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV mit vergleichbaren Leistungen gewertet, deren LPH 8 (OPG, TGA, Schadstoffe, Brandschutz) bzw. LPG 5 (TWP, Bauphysik) innerhalb der letzten fünf Jahre ab Fristende zur Einreichung der Teilnahmeanträge mit (Teil-)Schlussrechnung oder Abnahme gem. VOB/B abgeschlossen wurde. Die Anforderungen an die Anwendung / Berücksichtigung von öffentlichem Vergaberecht (vgl. Referenz Nr. 11) können über die dort abgefragte separate Referenz oder - kumuliert - über die Referenz Nr. 01 und 02 (Gem. Anlage 03) nachgewiesen werden. Sowohl der Objektplaner als auch der TGA-Fachplaner müssen die entsprechende Kompetenz über mindestens eine Referenz nachweisen. Der Auftraggeber behält sich vor, die getätigten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenhaft bei dem angegebenen Auftraggeber/innen auf Plausibilität zu überprüfen. Nicht wahrheitsgetreue Angaben führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Die nachfolgenden Mindestanforderungen müssen über die jeweilige Referenz kumulativ erfüllt werden: OPG: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes des Bereichs "Ausbildung / Wissenschaft / Forschung" bzw. "Büro / Verwaltung / Staat / Kommune" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 mit mindestens einer HZ I, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit hohem Koordinationsaufwand, d.h. mindestens teilweise Kumulativleistungen (GP für mindestens OPG/TA bis 3 ALG/Bph), -Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 9 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit des Bauvolumens max. 3 Punkte - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der Generalplanerrolle im Planerteam max. 6 Punkte - Beachtung von öffentlichem Vergaberecht max. 8 Punkte Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 47,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: TGA ALG 1 bis 4 und 8: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes mit mindestens HZ I (gem. Anlage 15.2 HOAI 2021), - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit der Erbringung von mindestens ALG 1, 3 und 4, -Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 9 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Anlagengruppen max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte - Beachtung von öffentlichem Vergaberecht max. 8 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 41,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Tragwerksplanung: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes mit mindestens HZ I (gem. Anlage 14.2 HOAI 2021 - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 4 & 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für

die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 6 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte - Umsetzung der Maßnahmen max. 12 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 24,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Brandschutz: - Eine vergleichbare Leistung für die Sanierung / den Umbau eines Objektes, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von Leistungen während der Planung und Bauausführung bei laufendem Betrieb, - Eine vergleichbare Leistung mit einer Fläche mindestens 5.000 m² BGF, Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte - Umsetzung der Maßnahmen max. 12 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 15,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Wärmeschutz- und Energiebilanzierung, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Nur Mindestkriterium, keine Bepunktung für Rangfolge

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 4

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bauphysik - Bauakustik: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Bauakustik, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 18,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Bauphysik - Raumakustik: - Eine vergleichbare Leistung mit Beratungsleistungen zu Raumakustik, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe max. 12 Punkte - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 18,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Schadstoffe im Objekt - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt mit Erbringung von mindestens LPH 5 & 8, - Eine vergleichbare Leistung mit einer Fläche mindestens 5.000 m² BGF, - Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt bei laufendem Betrieb, - Abschluss der Referenz gem. Nr. 3.0 (s.o.) innerhalb der letzten 5 Jahre Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen max. 6 Punkte, - Vergleichbarkeit der Fläche max. 3 Punkte, - Umsetzung der Maßnahme max. 12 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 21,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität Projektteam, Organisation, Ablauf

Descrição: Vorstellung des Büros und des Generalplanungsteams, inklusive ihrer inneren Organisation, Verantwortlichkeiten, Ansprechpartner und Entscheidungswege. Persönliche Vorstellung der Gesamtprojektleitung (beruflicher Werdegang, relevante, vergleichbare Projekterfahrungen). Zusätzlich wird der geplante Ablauf innerhalb des Generalplanungsteams zur effizienten Projektabwicklung dargestellt und die Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten sowie einer strukturierten Besprechungssystematik für die Planungs- und Ausführungsphase. Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Herangehensweise

Descrição: Darstellung der ersten Schritte und Abläufe zur Herangehensweise an die konkrete Aufgabenstellung dieses Projekts. Beschreibung der konzeptionellen Ansätze zur Umsetzung der Maßnahmen in den Bereichen Technik, Statik, Bauphysik, Brandschutz und Schadstoffsanierung, jeweils mit Fokus auf eine nachhaltige, zukunftsichere und wirtschaftliche Qualität des Gesamtkonzeptes. Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität des Kosten- und Terminmanagement

Descrição: Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0-5 Punkte * Gewichtungsfaktor
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot gem. Angebotsformblatt

Descrição: Das günstigste Angebot 5 Pkt. - lineare Abstufung [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 5 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMRMSMQ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Inhaltliche Korrekturen können nicht nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift Ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur der Technischen Ausrüstung oder gleichwertig berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments

und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern einer der Gesellschafter oder der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der verantwortliche Projektbearbeiter.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch für die Erfüllung ihrer Leistungen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen

Bezirksregierung Münster

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Antrag auf Nachprüfung eines Vergabeverfahrens ist gemäß § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) unzulässig, soweit: Erkennbare Vergabeverstöße: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden müssen. Später erkennbare Verstöße: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden müssen. Sonstige Vergabeverstöße: Andere Verstöße müssen innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Mitteilung über Nichtabhilfe einer Rüge: Teilt der Auftraggeber mit, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, so muss ein Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung bei der Vergabekammer gestellt werden. Beachten Sie: Ein Nachprüfungsantrag ist grundsätzlich nur zulässig, sofern der geltend gemachte Verstoß zuvor fristgerecht beim Auftraggeber gerügt wurde. Die Fristen beginnen mit dem jeweiligen Zeitpunkt der Kenntnis oder der Mitteilung zu laufen. Ausnahmen gelten für Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB; insoweit gelten abweichende Fristen. Rechtsgrundlage: § 160 und § 134 GWB. Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer des Landes NRW Bezirksregierung Münster Albrecht-Thaer-Straße 9 48147 Münster Deutschland E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Klingenstadt Solingen
Organização que recebe pedidos de participação: Klingenstadt Solingen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Klingenstadt Solingen

Número de registo: 05122-31001-10

Endereço postal: Postfach 10 01 65
Cidade: Solingen
Código postal: 42601
Subdivisão do país (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu
Telefone: 0231 99955700
Endereço Internet: <https://solingen.de/inhalt>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Número de registo: DE186364891
Endereço postal: Hörder-Bach-Allee 3
Cidade: Dortmund
Código postal: 44263
Subdivisão do país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VgV-SG-BonnerStr100@diederichs.eu
Telefone: 0231 99955700
Endereço Internet: <https://www.diederichs.eu>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Nordrhein-Westfalen Bezirksregierung Münster
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 2514111691
Fax: +49 251411-2165

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b8c24537-fa2f-4de7-be2f-a45701417a14 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 11:40:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 396817-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026