

396874-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de fachada – eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten (Fenster, Türen, Sonnenschutz) - 115

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Bad Reichenhall

Correio eletrónico: vergabestelle@stadt-bad-reichenhall.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten (Fenster, Türen, Sonnenschutz) - 115

Descrição: Das Schulareal Zeno wird durch den Neubau der Grundschule mit Ganztagesbetreuung und der Erweiterung und Teilsanierung der bestehenden Mittelschule, sowie eines neuen Hauses für Kinder in ein einheitliches Gesamtkonzept überführt. Das Gesamtprojekt läuft unter dem Namen "ecl@Zeno" und wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Das Gewerk Fassadenarbeiten für den 2. Bauabschnitt "Neubau Grundschule und Erweiterung Mittelschule" wird hier ausgeschrieben. Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: - Grundschule Erdgeschoss --> 04/2027 - 04/2027 - Grundschule Obergeschosse --> 11/2027 - 02/2028 - Mittelschule --> 08/2027 - 09/2027 - Termine W&M Planung im FB214H Die im LV beschriebenen Arbeiten umfassen: Neubau Grundschule: - Gebäudegrundfläche im EG ca. 52,5 x 28,7 m, 1.-3.OG ca. 44,0 x 28,7m, Attikahöhe ca. 18,50m - Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25 - 3,75m (ca. 82 Elemente) - Außentüren (ca. 23 Stück) - Windfang (2x) - ca. 40m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18cm Fassadendämmung - ca. 10m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 265m² vorgehängte hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 450m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium Lamellen Erweiterungsbau Mittelschule: - Gebäudegrundfläche ca. 44,0 x 28,2m, Attikahöhe ca. 4.50m - Pfosten-Riegelfassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25-3,75 m (ca. 14 Elemente) - Kellerfenster, Aluminiumkonstruktion (ca. 10 Stück) - Außentüren (ca. 3 Stück) - Windfang (1 Stück) - ca. 25 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18-23 cm Fassadendämmung - ca. 10 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 25 m² abgehängte, hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 200m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium-Lamellen

Identificador do procedimento: 45f26caa-399c-42d7-a226-f77cb2ec86a7

Identificador interno: 2025-01H-115

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45443000 Obras de fachada

Classificação adicional (cpv): 44221100 Janelas, 44221200 Portas, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45421130 Instalação de portas e janelas, 45440000 Pintura e colocação de vidros, 45441000 Colocação de vidros, 45212190 Obras de protecção contra o sol

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Reichenhall

Código postal: 83435

Subdivisão do país (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Atividades suspensas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Insolvência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten-115

Descrição: Das Schulareal Zeno wird durch den Neubau der Grundschule mit Ganztagesbetreuung und der Erweiterung und Teilsanierung der bestehenden Mittelschule,

sowie eines neuen Hauses für Kinder in ein einheitliches Gesamtkonzept überführt. Das Gesamtprojekt läuft unter dem Namen "ecl@Zeno" und wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Das Gewerk Fassadenarbeiten für den 2. Bauabschnitt "Neubau Grundschule und Erweiterung Mittelschule" wird hier ausgeschrieben. Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: - Grundschule Erdgeschoss --> 04/2027 - 04/2027 - Grundschule Obergeschosse --> 11/2027 - 02/2028 - Mittelschule --> 08/2027 - 09/2027 Die im LV beschriebenen Arbeiten umfassen:

Neubau Grundschule: - Gebäudegrundfläche im EG ca. 52,5 x 28,7 m, 1.-3.OG ca. 44,0 x 28,7 m, Attikahöhe ca. 18,50m - Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25 - 3,75m (ca. 82 Elemente) - Außentüren (ca. 23 Stück) - Windfang (2x) - ca. 40m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18cm Fassadendämmung - ca. 10m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 265m² vorgehängte hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 450m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium Lamellen Erweiterungsbau Mittelschule: - Gebäudegrundfläche ca. 44,0 x 28,2m, Attikahöhe ca. 4.50m - Pfosten-Riegelfassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25-3,75 m (ca. 14 Elemente) - Kellerfenster, Aluminiumkonstruktion (ca. 10 Stück) - Außentüren (ca. 3 Stück) - Windfang (1 Stück) - ca. 25 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung: Aluminiumblech, mit 18-23 cm Fassadendämmung - ca. 10 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung: Aluminiumblech, gelocht - ca. 25 m² abgehängte, hinterlüftete Deckenbekleidung: Glasfaserbeton - ca. 200m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium-Lamellen Es werden Fassadenarbeiten mit folgendem Inhalt ausgeschrieben: Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss Elementfassade, Holz-Alu Außentüren Kellerfenster Windfang Sonnenschutz Die Arbeiten finden zum einen an der Neuerrichteten Grundschule zum anderen an der Umgebauten Mittelschule statt.

Identificador interno: 2025-01H-115

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45443000 Obras de fachada

Classificação adicional (cpv): 44221100 Janelas, 44221200 Portas, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45440000 Pintura e colocação de vidros, 45212190 Obras de protecção contra o sol, 45441000 Colocação de vidros, 45421130 Instalação de portas e janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bad Reichenhall

Código postal: 83435

Subdivisão do país (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 01/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Auf Verlangen der Vergabestelle sind Nachweise und Erklärungen zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Überprüfen Sie sorgfältig, ob das von Ihnen erstellte Angebot alle geforderten Erklärungen/Nachweise und Angaben enthält. Legen Sie dem Angebot nicht Ihre eigenen allgemeinen Geschäftsbedingungen bei und ändern Sie auch keine vorgegebenen Angaben innerhalb der Ausschreibungsunterlagen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auf Verlangen der Vergabestelle sind Nachweise und Erklärungen zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. TED (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot – entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise – oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen: - 2 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert - 1 Mio. Euro für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preiskriterium Gewichtung (Punkte, genau): 100%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/solJwww/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Südbayern

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Stadt Bad Reichenhall

Número de registo: 00000610

Cidade: Bad Reichenhall

Código postal: 83435

Subdivisão do país (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@stadt-bad-reichenhall.de

Telefone: +49 8651 775 225

Fax: +49 8651 775 203

Endereço Internet: www.stadt-bad-reichenhall.de

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammer Südbayern
Número de registo: 09-0318006-60
Cidade: München
Código postal: 81379
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer Südbayern
Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de
Telefone: +49 89 2176-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cc6f3ee4-cac2-43fc-9e40-13b8068107b3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/06/2026 17:31:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 396874-2026
N.º de edição do JO S: 110/2026
Data de publicação: 10/06/2026