

397661-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de guarda de edifícios – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück
OJ S 110/2026 10/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Correio eletrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Descrição: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Identificador do procedimento: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Identificador interno: IGM 26 E 580025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Sedanstraße 115

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49090

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hausordnungsdienst

Descrição: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~ Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden 14.000 h/a

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Sedanstraße 115

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49090

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6

Mais informações sobre renovações: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f)

Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Insolvenverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Wirtschaftlichkeit

Descrição: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: k.A.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Siehe Adresse des Auftraggebers

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: keine

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Número de registo: 03-0268000000-65

Endereço postal: Schloß

Cidade: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correio eletrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Telefone: +49 54037302-500

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Número de registo: 03-0268000000-65

Endereço postal: Schloß

Cidade: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correio eletrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Telefone: +49 54037302-500

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Endereço Internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 397661-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026