

398225-2026 - Concurso

França – Construção – Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Adoma Siège

Correio eletrónico: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Descrição: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Identificador do procedimento: 3755c4a6-5a92-4a8f-bf8a-ea65950ca134

Identificador interno: NAT2026_12

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Cidade: Toulon

Código postal: 83000

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Descrição: La présente consultation porte sur un marché de travaux (conception-réalisation) ayant pour objet : - Le désamiantage et la démolition du foyer existant de 287 chambres avec locaux communs, locaux techniques et locaux des gestionnaires - La reconstruction d'un ensemble composé de : o 206 logements autonomes (dont 110 en résidence sociale et 96 en résidence sociale jeunes actifs), o 59 stationnements en infrastructures et environ 10 places en aérien o Locaux communs et locaux du personnel gestionnaire o Locaux techniques, o Espaces extérieurs - Le maintien durant l'exécution de chantier en conditions opérationnelles de : o 220 logements minimum (voir préprogramme en PJ) Locaux gestionnaires de la résidence existante

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Cidade: Toulon

Código postal: 83000

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Adoma Siège - Tribunal de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne(JOUE).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Adoma Siège

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Adoma Siège

Número de registo: 78805803009579

Endereço postal: 33 avenue Pierre Mendès-France

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Var (FRL05)

País: França

Correio eletrónico: julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr

Telefone: 04 91 11 03 40

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal de Paris

Departamento: 75017

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f3f01300-1ffd-4e3d-bbd9-9f924399b6fe - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 11:20:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 398225-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026