398499-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente
OJ S 110/2026 10/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LOGELIA CHARENTE
Correio eletrónico: marches@logelia.fr
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente
Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération porte sur l'exploitation d'installations thermiques, de climatisation et ventilation sur divers sites de Logélia Charente
Identificador do procedimento: eb306982-0291-4d15-809a-e0de47f39b2a
Identificador interno: 2026.FS.01
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central
Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Cidade: Angoulême
Código postal: 16000
Subdivisão do país (NUTS): Charente (FRI31)
País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la viste sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les dates de prise de rendez-vous sont les suivantes : Pour les secteurs la visite se déroulera : - Basseau 1 et 2 : le 24/06/2026 - à 9h00

devant la chaufferie de Basseau 1 au Rue antoine de Conflans 16 000 Angoulême ; - Saint-Michel : le 24/06/2026 - à 15h00 au 47 boulevard d'Auvergne 16470 Saint Michel ; - Dirac : le 26/06/206 - à 10h00 au 620 Rte de la Boissière, 16410 Dirac

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2

Descrição: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia

Cidade: Angoulême

Código postal: 16000

Subdivisão do país (NUTS): Charente (FRI31)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2036

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Critério: Faturamento anual específico
Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Valeur technique de l'offre
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Angoulême
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Poitiers
Instância de recurso: Tribunal administratif de Poitiers
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Exploitation de l'EHPAD de Dirac
Descrição: Exploitation de l'EHPAD de Dirac
Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central
Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Cidade: Angoulême
Código postal: 16000
Subdivisão do país (NUTS): Charente (FRI31)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 30/09/2036

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de

qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Critério: Faturamento anual específico
Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Valeur technique de l'offre
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Prix
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses
Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Angoulême
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Organização de mediação: Tribunal administratif de Poitiers
Instância de recurso: Tribunal administratif de Poitiers
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Lote: LOT-0003
Título: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne
Descrição: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne
Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central
Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Les travaux seront effectué sur divers site du patrimoine de Logélia
Cidade: Angoulême
Código postal: 16000
Subdivisão do país (NUTS): Charente (FRI31)
País: França

5.1.3. Duração estimada
Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 30/09/2036

5.1.6. Informações gerais
Participação reservada:
A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travailattestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012)Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Critério: Faturamento anual específico
Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Valeur technique de l'offre
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Prix
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Angoulême
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Poitiers
Instância de recurso: Tribunal administratif de Poitiers
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: 8DDA65FB-0212-3BCD-79EA10F143B7E956
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: LOGELIA CHARENTE
Número de registo: 55954
Endereço postal: 10 impasse d'Austerlitz Cs 32518
Cidade: Angouleme Cedex
Código postal: 16025
Subdivisão do país (NUTS): Charente (FRI31)
País: França
Ponto de contacto: PUCEK Olivier
Correio eletrónico: marches@logelia.fr
Telefone: 0545386600
Endereço Internet: https://www.logelia.fr
Perfil do adquirente: http://agysoft.marches-publics.info
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Poitiers
Número de registo: 8DDA661A-07F7-6BF6-E428F2FDA7A5AE6B
Endereço postal: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Cidade: Poitiers
Código postal: 86020
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefone: 0549607919
Fax: 0549606809
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Poitiers

Número de registo: 8DDA6629-0C16-C165-B2623B3A52DA6907
Endereço postal: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Cidade: Poitiers
Código postal: 86020
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefone: 0549607919
Fax: 0549606809
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Poitiers
Número de registo: 8DDA664C-0C86-079C-A3D22E91EC4E031A
Endereço postal: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert
Cidade: Poitiers
Código postal: 86020
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefone: 0549607919
Fax: 0549606809
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cf58b913-c552-4b82-9216-dcd87a283978 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/06/2026 17:10:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 398499-2026
N.º de edição do JO S: 110/2026
Data de publicação: 10/06/2026