

398719-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Correio eletrónico: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Descrição: Julius-Kühn-Institut (JKI) Dossenheim, ehem. BBA, JKI Sanierung der Vegetationshalle (Erneuerung Phytokammern), Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Das Julius-Kühn-Institut, am Standort Dossenheim, beabsichtigt die Sanierung der Vegetationshalle. Neben der Teilerneuerung der Gebäudehülle ist es vorgesehen, dass 4 Phytokammern sowie die Kälteerzeugung für die gesamte Vegetationshalle neu gebaut werden. Es handelt sich hierbei um Planungs- und Bauüberwachungsleistungen (LPH2 - LPH8) für die Kostengruppen 410-430 und 470-480. Beabsichtigter Planungsbeginn Januar 2027.

Identificador do procedimento: fbc485d1-183d-46cc-b2dd-40506ab4b13b

Identificador interno: 26-10119

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Europaplatz 9

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 462 184,87 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Erklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Descrição: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-10119 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 30/03/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 462 184,87 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Explicação sobre a prestação de serviços de troca de dados de acordo com o pedido de participação. Critérios para a escolha de um número limitado de candidatos: Explicação sobre o número médio de empregados para serviços de prestação de serviços nos últimos três anos comerciais. Lista dos principais, nos últimos três anos, trabalhos realizados com indicação dos custos totais, do tempo de execução, do cliente e das fases de trabalho processadas. Apresentação de um exemplo de um trabalho realizado no referencial, cujas especificações de planejamento com as quais os trabalhos a serem atribuídos são comparáveis. As informações necessárias são retiradas do pedido de participação. Em relação à comparabilidade do trabalho de referência e da adequação em relação às especificações descritas, serão utilizados os critérios listados na matriz fornecida para avaliação. A apresentação dos trabalhos de referência deve ter no máximo 3 páginas, no formato A3. Observação: Os candidatos e as comunidades de trabalho devem apresentar as referências solicitadas conjuntamente. Os candidatos e as comunidades de trabalho podem atribuir referências a todos os membros da comunidade de candidatos e da comunidade de trabalho. É previsto, no entanto, que trabalhos sejam atribuídos a uma subcontratante ou a um subcontratante e que a adequação ou a adequação dos trabalhos de referência seja considerada, sendo estes trabalhos conclusivos de apresentar e as execuções subsequentes de adequação a ser observadas. No caso de uma adequação, as referências devem ser apresentadas separadamente para o escritório, ao qual o candidato se refere. Além disso, deve ser apresentada uma explicação deste escritório, de que o candidato dispõe das capacidades necessárias para a execução dos trabalhos e que não há motivos de exclusão. Para as explicações necessárias, devem ser utilizados os modelos anexados aos documentos de referência.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nome do candidato ou do candidato e o nome e a qualificação profissional da pessoa responsável pelo projeto ou do responsável pelo projeto. No caso de uma comunidade de trabalho, indicação do representante autorizado.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Critérios para a escolha de um número limitado de candidatos: Explicação sobre o número médio de empregados para serviços de prestação de serviços nos últimos três anos comerciais.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Indicação da proporção de trabalhos a serem atribuídos a subcontratantes.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung

Descrição: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektabwicklung

Descrição: Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e631e810e-24052231aceec978>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Número de registo: 08-A4381-05

Endereço postal: Europaplatz 9

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbhd@vbv.bwl.de

Telefone: +49 6221 5303 56

Fax: +49 6221-5303-53

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: ----

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Número de registo: ---

Endereço postal: Europaplatz 9

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbhd@vbv.bwl.de

Telefone: +49 6221 5303 5130

Fax: +49 6221-5303-900

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 11315a65-a9e5-4a29-8587-1c102e230841 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/06/2026 15:45:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 398719-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026