

398948-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en Barcelona Norte.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Director Gerente de FREMAP

Correio eletrónico: licitaciones@fremap.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en Barcelona Norte.

Descrição: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identificador do procedimento: 87ced2e1-91ab-46f6-ad13-4c0401ea92dd

Identificador interno: LICT/99/159/2025/0221

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lugo (ES112)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ourense (ES113)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Cantabria (ES130)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Navarra (ES220)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): La Rioja (ES230)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Huesca (ES241)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Teruel (ES242)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Burgos (ES412)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): León (ES413)
País: Espanha

- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Palencia (ES414)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Salamanca (ES415)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Segovia (ES416)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Soria (ES417)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Zamora (ES419)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Albacete (ES421)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Ciudad Real (ES422)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Cuenca (ES423)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Guadalajara (ES424)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Toledo (ES425)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)
País: Espanha
- 2.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Girona (ES512)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lleida (ES513)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Menorca (ES533)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Granada (ES614)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Huelva (ES615)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Murcia (ES620)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ceuta (ES630)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Melilla (ES640)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 700 521,36 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Motivos de exclusión

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Motivos de exclusión

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Motivos de exclusión

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Motivos de exclusión

Fraude: Motivos de exclusión

Ativos sob gestão por um liquidatário: Motivos de exclusión

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Motivos de exclusión

Corrupção: Motivos de exclusión

Atividades suspensas: Motivos de exclusión

Falta profissional grave: Motivos de exclusión

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Motivos de exclusión

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Motivos de exclusión

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Motivos de exclusión

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Motivos de exclusión

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Motivos de exclusión

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Motivos de exclusión

Insolvência: Motivos de exclusión

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Motivos de exclusión

Acordo com os credores: Motivos de exclusión

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Motivos de exclusión

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Motivos de exclusión

Falência: Motivos de exclusión

Participação numa organização criminosa: Motivos de exclusión

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de limpieza en los Centros de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sitios en Barcelona Norte.

Descrição: Las necesidades que deben satisfacerse mediante este procedimiento se especifican, describen en detalle y justifican en la Memoria de Necesidades que se publica con el mismo.

Identificador interno: LICT/99/159/2025/0221

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: 1 posible/s prórroga/s de 24 meses

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lugo (ES112)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ourense (ES113)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Asturias (ES120)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Navarra (ES220)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Huesca (ES241)

País: Espanha

- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Teruel (ES242)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Burgos (ES412)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): León (ES413)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Palencia (ES414)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Salamanca (ES415)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Segovia (ES416)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Soria (ES417)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Zamora (ES419)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Albacete (ES421)
País: Espanha
- 5.1.2. Local de execução**
Subdivisão do país (NUTS): Ciudad Real (ES422)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Guadalajara (ES424)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Toledo (ES425)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Girona (ES512)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lleida (ES513)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Menorca (ES533)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Granada (ES614)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Huelva (ES615)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Murcia (ES620)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ceuta (ES630)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Melilla (ES640)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 01 Oferta Económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 48

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 02 Calendarización de visitas insitu por parte del adjudicatario en todos los centros.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 19

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 03 Productos de limpieza con cert.eco y material sánico reciclado y/o ecológico.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 04 Formación al personal .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 05 Memoria Técnica .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gIEXyjbZRC%2BP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gIEXyjbZRC%2BP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir ONLINE, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La descripción concreta de esta condición especial de ejecución se detalla en el Pliego de Cláusulas Administrativas tal y como establece la normativa.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Director Gerente de FREMAP - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: El plazo de presentación de recursos será el establecido en la normativa de Contratación Pública.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Director Gerente de FREMAP

Número de registo: 50103610015161

Número de registo: G28207017

Cidade: Majadahonda (Madrid)

Código postal: 28222

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Director Gerente de FREMAP

Correio eletrónico: licitaciones@fremap.es

Telefone: 917322876

Endereço Internet: <http://www.fremap.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0a5fa2c3-e771-4786-9cd1-f4912d667202 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 07:56:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 398948-2026

N.º de edição do JO S: 110/2026

Data de publicação: 10/06/2026