

399142-2026 - Concurso

Alemanha – Colocação de painéis de gesso cartonado – Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Ortenaukreis

Correio eletrónico: andreas.kempf@ortenaukreis.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Descrição: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse, Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab September 2026 starten. Folgende Trockenbauarbeiten stehen an: 14m² GKBI 100 mm; 39m² GKB 150 mm 47 dB; 215m² GKF 150mm 47 dB EI60; 27m² GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m² GKBI CW75+75/200 mm; 15lfm Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m² GKBI 75mm F0 freistehend; 66m² Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57lfm Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m² Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92lfm Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177lfm Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14lfm T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185lfm Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d ≤180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160lfm Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechselung Unterkonstruktion CW75; 19lfm Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsniischen, 1-lagig beplankt; 802m² GKB-Decke abgehängt

d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 119m2 GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 1.302m2 GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R Abhängenhöhe ca. 450 mm H<=3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale Deckenschürze 1xGKB/l, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m2 Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m2 Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578 Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30
Identificador do procedimento: eeaba8c8-e532-443f-bbcf-3d321ff11395
Identificador interno: 2026002693
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kehl, Karlstraße 37

Código postal: 77694

Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Descrição: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse, Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des

Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab September 2026 starten. Folgende Trockenbauarbeiten stehen an: 14m2 GKBI 100 mm; 39m2 GKB 150 mm 47 dB; 215m2 GKF 150mm 47 dB EI60; 27m2 GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m2 GKBI CW75+75/200 mm; 15lfm Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m2 GKBI 75mm F0 freistehend; 66m2 Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57lfm Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m2 Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92lfm Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177lfm Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14lfm T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185lfm Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d <=180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160lfm Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechselung Unterkonstruktion CW75; 19lfm Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsniischen, 1-lagig beplankt; 802m2 GKB-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 119m2 GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 1.302m2 GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R Abhängehöhe ca. 450 mm H<=3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale Deckenschürze 1xGKB/l, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m2 Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m2 Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578 Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30
Identificador interno: 4fc00b64-6aa3-4586-94fb-74ac51c6d70d

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kehl, Karlstraße 37

Código postal: 77694

Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/09/2026

Data de fim da duração: 16/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister -Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o. Wohnsitzes (Nachweis durch Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Andere Nachweise für die Erlaubnis zur Berufsausübung, falls keine Verpflichtung zur Eintragung in eine Berufs-/Handelsregisters besteht.) -Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben den für sie zuständigen entsprechenden Versicherungsträger an.) -Zugelassen sind Bieter nur wenn keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z.B. wirksames Berufsverbot (§70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§ 129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschungstechnischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB). Gewässer- u. Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Dass kein Mitarbeiter in Leitungsfunktion die letzten zwei Jahren aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE §122 GWB

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie des zuständigen Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach §48 b EStG) -Insolvenzverfahren und Liquidation (Ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren darf weder beantragt noch eröffnet sein, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet) -Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführte Leistungen (Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- u. Verlustrechnungen). -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Technische u. berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis über Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Drei Referenznachweise aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Kurzbeschreibung der Maßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen; - Anzahl der Beschäftigten u. Führungspersonal in den letzten drei Jahren -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a41e729-a8e3-4e72-82ee-35368970db0c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a41e729-a8e3-4e72-82ee-35368970db0c>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Für Mängelansprüche 3 % der Abrechnungssumme (brutto) ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (netto).

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 61 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Landratsamt Ortenaukreis, Gebäudemanagement, Zimmer 482 A, Badstraße 20, 77652 Offenburg

Informações adicionais: Es dürfen keine Personen anwesend sein § 55 Abs. 2 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landratsamt Ortenaukreis

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Ortenaukreis

Número de registo: e06aa47e-4517-4044-97f8-3872c2be77d8

Departamento: Gebäudemanagement

Endereço postal: Badstraße 20

Cidade: Offenburg

Código postal: 77652

Subdivisão do país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Gebäudemanagement
Correio eletrónico: andreas.kempff@ortenaukreis.de
Telefone: +49 7818059998
Fax: +49 7818059630
Endereço Internet: <https://www.ortenaukreis.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: f648d993-cc22-4747-97f2-d9ac565fd98e

Departamento: Vergabekammer

Endereço postal: Karl-Friedrich-Straße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

29eff4f5-583a-453b-ba1c-b82027beb03a-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 065cbd05-6eb6-4056-a2be-7afccd99fd29 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/06/2026 09:22:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 399142-2026

N.º de edição do JO S: 111/2026

Data de publicação: 11/06/2026