

399425-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – SAINT-BONNET LES OULES -
Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public
et de 15 logements locatifs seniors

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Correio eletrónico: contact@loirehabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération
de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Descrição: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et
la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE
HABITAT

Identificador do procedimento: 36c56327-94c9-45f7-aa9a-db4a9ae479a5

Identificador interno: 202605181137

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 79311100 Serviços de concepção de inquéritos

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La mission confiée au lauréat sera un marché de maîtrise d'oeuvre
comprenant une mission globale composée : - Etudes d'esquisses (Esq) - Avant-projet
sommaire (Aps) - Avant-projet définitif (Apd) - Etudes de projet (Pro) - Assistance pour la
passation des contrats de travaux (Act) - Visa / Synthèse - Exe partielle - Direction de
l'exécution des contrats de travaux (Det) - Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des
opérations de réception (Aor) Prestations supplémentaires éventuelles : - mission système de
sécurité incendie (Ssi) - mission ordonnancement, coordination et pilotage (Opc) Les
candidats peuvent faire acte de candidature soit en qualité de candidat individuel, soit dans le
cadre d'un groupement. En cas de groupement, il n'est pas interdit à un même opérateur
économique de faire acte de candidature en qualité de candidat individuel et/ou de membres
d'un ou plusieurs groupements dans la limite d'un nombre de participation à 3 équipes au
maximum. La composition de l'équipe doit comprendre les compétences suivantes : - Un
architecte inscrit(s) à l'ordre des architectes ou produisant une déclaration du Conseil
Régional de l'ordre des architectes, autorisé(s) à exercer en France ; - L'ingénierie, peut être
soit indépendante (bureau d'études pluridisciplinaire ou groupement de cabinets), soit

apportée pour partie par une ingénierie indépendante et pour partie par une entreprise générale, soit intégrée à l'entreprise générale le cas échéant et comprend : Un Economiste de la construction ; Un Bureau d'Etudes thermique et fluides, y compris toutes compétences liées au choix du futur type de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ; Un Bureau d'Etudes structure ; Une Compétences Pse Ssi ; Une compétence en matière paysagère ; - Une compétence Opc Le groupement candidat pourra s'adjoindre des compétences complémentaires s'il le souhaite et selon son analyse de la consultation. Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Références des membres du groupement (sur 45 points) : Celles-ci seront appréciées notamment en fonction des points suivants : o Intégration dans l'environnement o Similarités avec l'opération o Qualité de la réponse architecturale et fonctionnalité o Qualité environnementale Critère 2 : Compétences et moyens humains (sur 35 points) analysés globalement sur la base des informations suivantes : o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel sur chacune des trois dernières années ; o Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduites de travaux ou de service de même nature que celle du marché o Qualification des compétences des intervenants Critère 3 : Capacités techniques (20 points) : o Moyens matériels et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature o Mesure de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération Les critères de sélection des offres précisés dans le présent avis sont notés en nombre de points et non en pourcentage

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Descrição: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Identificador interno: S-PF-61732

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 79311100 Serviços de concepção de inquéritos

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Cohérence de l'enveloppe financière avec le projet proposé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité du projet appréciée au regard notamment des éléments suivants : - le respect du programme - la performance environnementale - l'architecture et l'insertion dans l'environnement, et l'impact fonctionnel du projet sur les riverains (limitation des nuisances et des vis-à-vis)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité des prestations apprécié au regard notamment des éléments suivants : -

La qualité et la durabilité des produits ; - Coût d'entretien et de maintenance

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61732>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 21/09/2026

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: não

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Informações adicionais: Les candidats qui se seront impliqués dans la procédure de négociation en produisant une proposition et une offre finale se verront allouer une prime. La prime sera forfaitairement de 13 000 euros hors taxes par candidat invité à proposer une offre finale. La prime ne sera versée qu'aux candidats admis à déposer une offre et non retenus, sous réserve de conformité de la réponse avec les conditions de la consultation. L'acheteur pourra revoir la prime octroyée en fonction de la qualité de la réponse apportée. Pour l'équipe retenue, la prime fait partie de sa rémunération. Les conditions de versement de la prime sont indiquées dans les documents de la consultation

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61732>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 23:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lyon

Informações sobre os prazos de recurso: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: BF3027A0-E6BC-4865-5DA6FD19471957EC

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Número de registo: 386

Endereço postal: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Cidade: Saint Etienne

Código postal: 42007

Subdivisão do país (NUTS): Loire (FRK25)

País: França

Ponto de contacto: Le Directeur Général

Correio eletrónico: contact@loirehabitat.fr

Telefone: 0477423442

Fax: 0477387822

Endereço Internet: <https://www.loirehabitat.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Lyon

Número de registo: BF3027C1-C355-9721-66A12EFA4E208EA6

Endereço postal: 184, rue Duguesclin

Cidade: Lyon

Código postal: 69003

Subdivisão do país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefone: 0478141010
Endereço Internet: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 26accaa4-e755-49a6-9121-5d1c7bae5584 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Subtipo de anúncio: 23
Data de envio do anúncio: 09/06/2026 16:10:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 399425-2026
N.º de edição do JO S: 111/2026
Data de publicação: 11/06/2026