39995-2026 - Concurso

Irlanda – Obras de urbanização – Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
OJ S 13/2026 20/01/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: National Development Finance Agency
Correio eletrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract
Descrição: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.
Identificador do procedimento: 20fc3fc5-df7c-423d-ad3e-a6501e152d46
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45211360 Obras de urbanização
Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211341 Construção de apartamentos, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 45350000 Instalações mecânicas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 140 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Descrição: The National Treasury Management Agency (NTMA) describing itself as the National Development Finance Agency (NDFA) as agent for and on behalf of Dublin City Council (DCC) and Kildare County Council (KCC), gives notice of its intention to award a contract(s) to design and construct social housing units. The Project Barrow Social Housing Design and Build Contract will include the delivery of housing, duplex and apartment units and certain ancillary facilities, such as creche, community facilities, playgrounds and landscaped areas across a number of sites in Dublin and Kildare. The estimated value figure is an estimate only and the value of any works contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the prospective sites is included with the documentation accompanying this contract notice. All sites within the project have full planning permission, fire safety and disability access certification. Further information in this regard is published with the documentation accompanying the contract notice. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211360 Obras de urbanização

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211341 Construção de apartamentos, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 45350000 Instalações mecânicas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 140 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 15/01/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7234519

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7234519
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: National Development Finance Agency
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: National Development Finance Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: National Development Finance Agency

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: National Development Finance Agency
Número de registo: www.ndfa.ie
Endereço postal: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Cidade: Dublin
Código postal: D01A9T8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Telefone: 012384000
Perfil do adquirente: www.ndfa.ie
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 6d38b78e-f815-4598-a645-386a8a0a0e5b-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Submission response deadline extended by 2 weeks from 29/01/2026 to 12/02/2026, 12:00 (midday). Please refer to Circular 03.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d34f4110-0191-46db-901a-9c7bea4922fb - 02
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 19/01/2026 11:24:07 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 39995-2026
N.º de edição do JO S: 13/2026
Data de publicação: 20/01/2026