

40012-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET CONNEXES

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Cristal Habitat

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET CONNEXES

Descrição: Suivant les sites, 5 types de marché sont applicables : - Marché de type MTI (gaz, fioul) : P1 + P2 + intéressement (marché température - conduite et entretien - intéressement) - Marché de type CPI (bois) : P1 + P2 + intéressement (comptage prestation - conduite et entretien - intéressement) - Marché de type CP (gaz, fioul, bois) : P1 + P2 (marché comptage - conduite et entretien) - Marché de type PFI (réseau de chaleur) : P2 + intéressement (prestations forfaitaires, conduite et entretien - intéressement) - Marché de type PF (réseau de chaleur, électricité) P2 (prestations forfaitaires - conduite et entretien)

Identificador do procedimento: 37df72d3-0dae-4555-a216-a3e7e9f68f4f

Identificador interno: DPE/2026/CHAUFFAGE

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 09123000 Gás natural, 09323000 Aquecimento urbano

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 400 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse Url est la suivante : <https://www.marches-publics.info/>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Patrimoine Cristal Habitat

Descrição: P1, P2, P3

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 09123000 Gás natural, 09323000 Aquecimento urbano

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766414>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766414>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/05/2026 15:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Chambéry

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: CA2E0D58-9DF2-FA4D-F1D6F827A7181226

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Cristal Habitat

Número de registo: 55721

Endereço postal: 1 Place Du Forum

Cidade: Chambéry Cédex

Código postal: 73000

Subdivisão do país (NUTS): Savoie (FRK27)

País: França

Ponto de contacto: BEAUJOLIN Lucas

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0479718844

Endereço Internet: <http://www.cristal-habitat.fr/>

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Número de registo: CA2E0D8A-A82D-B942-A4F9CB7FF485E34F

Endereço postal: 9, Place du Palais de Justice

Cidade: Chambéry

Código postal: 73000

Subdivisão do país (NUTS): Savoie (FRK27)

País: França

Correio eletrónico: tgi-chambery@justice.fr

Telefone: 0479336009

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Número de registo: CA2E0D9D-9F97-90B0-96480C0035D9EB6B

Endereço postal: 9, Place du Palais de Justice

Cidade: Chambéry

Código postal: 73000

Subdivisão do país (NUTS): Savoie (FRK27)

País: França

Correio eletrónico: tgi-chambery@justice.fr

Telefone: 0479336009

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e4b3b56e-f4fb-42a7-8efd-fb3ef9ec3abc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 16:27:17 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 40012-2026

N.º de edição do JO S: 13/2026

Data de publicação: 20/01/2026