

400172-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in
Auersthal

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Marktgemeinde Auersthal

Correio eletrónico: gemeinde@auersthal.at

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Descrição: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Identificador do procedimento: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Identificador interno: AUTH-Gemeindesaal_GP

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71320000

Serviços de concepção técnica, 71300000 Serviços de engenharia, 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8784

Título: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Descrição: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bockfließersstraße 61

Cidade: Auersthal

Código postal: 2214

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 15/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bewerber:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que recebe pedidos de participação: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-6631

Nome oficial: Marktgemeinde Auersthal

Número de registo: 9110007927581

Endereço postal: Hauptstraße 88

Cidade: Auersthal

Código postal: 2214

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Áustria

Correio eletrónico: gemeinde@auersthal.at

Telefone: +43 2288 2246

Endereço Internet: <https://www.auersthal.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-6500

Nome oficial: JIREK. Managementconsulting GmbH

Número de registo: 9110017245408

Endereço postal: Invalidenstraße 3/12a

Cidade: Wien

Código postal: 1030
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Ponto de contacto: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
Correio eletrónico: mj@jirek.at
Telefone: +43 18774811
Endereço Internet: <https://www.jirek.at/>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-5740

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Número de registo: 9110022398113
Endereço postal: Rennbahnstraße 29
Cidade: St. Pölten
Código postal: 3109
Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@lvwg.noel.gv.at
Telefone: +43 274290590
Endereço Internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 400172-2026
N.º de edição do JO S: 111/2026
Data de publicação: 11/06/2026