

40126-2026 - Concurso

Bulgária – Construção de jardins de infância – Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика", ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

Correio eletrónico: s.s.stanimirova@gmail.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика", ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул.

"Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Descrição: Предметът на поръчката е изпълнение на ново строителство на сграда - детска градина, съгласно одобрен инвестиционен проект - Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика", ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София“. Текущо състояние: Съществуващата сграда е със застроена площ от 791 кв.м. и с идентификатори 68135.1200.108.1 и 68135.1200.108.2 и 68135.1200.108.3 по КККР на гр.София, СО-район „Илинден“. Сградата на съществуващата детска градина е със сглобяема носеща конструкция - монтажни стоманобетонни колони и плочи, изпълнени по метода „широкоплощен кофрак“ на коти +2.83 и +5.69 и ограждащи външни и вътрешни стени -монтажни панели. Монтажните панели, изпълнени от два пласта азбестосъдържащ материал/АСМ/. Сградата е морално остаряла, а вложения преди 45 години материал в сградата е потенциално опасен за здравето, което налага нейното премахване. След премахването и ще бъде построена нова сграда. Съществуващият достъп до имота от северозапад се запазва. За изпълнение: изцяло новопроектирана сграда, съгласно предвижданията на проектната разработка, като конструктивната схема на сградата е монолитна, стоманобетонна, безгредова, с частично разположени греди. Състои се от носещи вертикални елементи – стоманобетонни колони и шайби, поемащи хоризонталните въздействия и вертикалните натоварвания. Подовите плочи са с дебелини 22см. В сградата са обособени няколко функционални зони – зона на детските групи, зона за използване от детските групи по график, зона на обслужващи помещения, зона на вертикални и хоризонтални комуникации. Зоната на детските групи е разположена на юг, югоизток и югозапад. Зоната на обслужващите помещения заема северната и северозападната част от сградата. Комуникационните пространства (фоайета, стълбища, асансьор) са разположени в центъра на сградата. Техническите показатели

във връзка със застрояването са: Площ на УПИ: 4497 м2 Застроена площ: 1353.72 м2
Плътност на застрояване: 30% (съгласно визата за проектиране максималната плътност на застрояване е до 60%) РЗП: 2777.62 м2 РЗП с включена площ на подземен етаж: 3676.35 м2 КИИТ: 0.62 (съгласно визата за проектиране максималния КИИТ е 3) Най-голямата височина на сградата от средноприлежащ терен до кота корниз е 7.83 м. (съгласно визата за проектиране максималната кота корниз е 10 м.) Процент озеленяване: 36.5% (визата за проектиране изисква минимум 30% озеленяване).
Предвидените за изпълнение дейности, обособени във всяка проектна част, приложени към документацията на обществената поръчка, не могат да бъдат описани в настоящото поле изцяло, но същите са задължителни за всички участници.
Identificador do procedimento: d1ce87ec-f5a7-41b4-a7b7-538f2e30aa69
Identificador interno: 539590
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214100 Construção de jardins de infância

2.1.2. Local de execução

Cidade: УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по ККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" № 6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Código postal: 1309

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 000 000,00 BGN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Възложителят отстранява от участие: 1) участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка, или в документацията; (чл. 107, т. 1 от ЗОП) 2) участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; (чл. 107, т. 2 от ЗОП) 3) участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; (чл. 107, т. 3 от ЗОП) 4) участници, които са свързани лица; (чл. 107, т. 4 от ЗОП) 5) участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; (чл. 107, т. 5 от ЗОП) 6) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. (чл. 107, т. 6 от ЗОП) Участник се отстранява, ако по отношение на него са налице обстоятелствата, посочени в чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 (последно изменен и допълнен с Регламент (ЕС) 2025/2033 от 23.10.2025 г.) относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, което обстоятелство се удостоверява с подаване на изрична декларация като част от офертата. Участник се отстранява при наличие на обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, а именно

наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки, установена с влязъл в сила съдебен акт. Към момента на откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка не е осигурено финансиране и съгласно чл. 114 от ЗОП, изпълнението ще започне след осигуряване на финансиране от страна на Възложителя, за което Възложителят ще уведоми писмено Изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, представя Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора при условията на чл. 114 и чл. 111 от ЗОП. С оглед правилото на чл. 114, ал. 2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя в указания от възложителя срок за това, след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране по настоящата обществена поръчка. Гаранцията е определена в размер на 3%(три процента) от цената по договора и се предоставя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечавя безусловно и неотменимо изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят поставя изискване към Изпълнителя авансовото плащане по договора (20%) да бъде обезпечено с гаранция, която е в размера на тези средства. Гаранцията се предоставя в една от формите по избор на Изпълнителя, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището

на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим,

контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; наличие на свързаност по смисъла на ЗОП;

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Строителство на Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул.

"Биянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Descrição: Предметът на поръчката е изпълнение на ново строителство на сграда - детска градина, съгласно одобрен инвестиционен проект - Детска градина № 158 „Зора“, в УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Биянини извори" №6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София“. Строителният обект, който следва да се изгради е от първа група, четвърта категория, съгласно чл. 8 ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Текущо състояние: Съществуващата сграда е със застроена площ от 791 кв.м. и с идентификатори 68135.1200.108.1 и 68135.1200.108.2 и 68135.1200.108.3 по КККР на гр.София, СО-район „Илинден“. Сградата на съществуващата детска градина е със сглобяема носеща конструкция - монтажни стоманобетонни колони и плочи, изпълнени по метода „широкоплочен кофраж“ на коти +2.83 и +5.69 и ограждащи външни и вътрешни стени -монтажни панели. Монтажните панели, изпълнени от два пласта азбестосъдържащ материал/АСМ/. Сградата е морално остаряла, а вложения преди 45 години материал в сградата е потенциално

опасен за здравето, което налага нейното премахване. След премахването ѝ ще бъде построена нова сграда. Съществуващият достъп до имота от северозапад се запазва. За изпълнение: изцяло новопроектирана сграда, съгласно предвижданията на проектната разработка, като конструктивната схема на сградата е монолитна, стоманобетонна, безгредова, с частично разположени греди. Състои се от носещи вертикални елементи – стоманобетонни колони и шайби, поемащи хоризонталните въздействия и вертикалните натоварвания. Подовите плочи са с дебелини 22см. В сградата са обособени няколко функционални зони – зона на детските групи, зона за използване от детските групи по график, зона на обслужващи помещения, зона на вертикални и хоризонтални комуникации. Зоната на детските групи е разположена на юг, югоизток и югозапад. Зоната на обслужващите помещения заема северната и северозападната част от сградата. Комуникационните пространства (фоайета, стълбища, асансьор) са разположени в центъра на сградата. Техническите показатели във връзка със застрояването са: Площ на УПИ: 4497 м² Застроена площ: 1353.72 м² Плътност на застрояване: 30% (съгласно визата за проектиране максималната плътност на застрояване е до 60%) РЗП: 2777.62 м² РЗП с включена площ на подземен етаж: 3676.35 м² КИИТ: 0.62 (съгласно визата за проектиране максималния КИИТ е 3) Най-голямата височина на сградата от средноприлежащ терен до кота корниз е 7.83 м. (съгласно визата за проектиране максималната кота корниз е 10 м.) Процент озеленяване: 36.5% (визата за проектиране изисква минимум 30% озеленяване). Предвидените за изпълнение дейности, обособени във всяка проектна част, приложени към документацията на обществената поръчка, не могат да бъдат описани в настоящото поле изцяло, но същите са задължителни за всички участници.

Identificador interno: 539590

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214100 Construção de jardins de infância

5.1.2. Local de execução

Cidade: УПИ II - за детска градина, кв. 13, м. "НПЗ „Захарна фабрика“, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1200.108, ул. "Билянини извори" № 6, ж.к. „Захарна фабрика“, СО - район „Илинден“, гр. София

Código postal: 1309

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 740 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 000 000,00 BGN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В дефинирания предмет на обществената поръчка, в количествената сметка (КСС) са включени дейности, свързани с подобряване на енергийната ефективност, в т. ч. доставка и монтаж на топлоизолация по външните стени и изграждане на покривна фотоволтаична централа за собствени нужди - които инвестиционни действия са в пълно съответствие с нормативните изисквания за постигане на енергийна ефективност на крайния продукт на изпълняваното строителство, което предполага и дефинирането на поръчката като екологосъобразна. С оглед на изложеното, и доколкото поръчка, която е екологосъобразна се приема за „стратегическа“, е определено, че същата попада в групата за постигане на намаление на екологичното въздействие.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, за изпълнение на строежи от ПЪРВА ГРУПА, ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл. 8 ал. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, и да имат издадено съответно Удостоверение съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, което да им позволява извършване на строителни работи за обекти от посочената категория, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или Конфедерация Швейцария. * При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които са пряко ангажирани с изпълнение на строителните дейности съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. * Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Участникът попълва поле 1) на раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП по образец, като се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи - обект на настоящата обществена поръчка. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строителни работи/дейности, в случай че същото вече не е било предоставено и/или същото не е достъпно по служебен път или чрез публичен регистър и/или същото не може да бъде осигурено чрез пряк и безплатен достъп до

националните бази данни на държавите членки. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, вкл. и чрез представяне на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж в Република България по чл.25а, ал.4 ЗКС, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ (за „строител“), за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004г.), покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория, съобразно размера, определен с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава-членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и Конфедерация Швейцария, съгласно чл. 171а от ЗУТ. * При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Участникът попълва поле 5) на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП, с посочване на застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ (за чуждестранните лица). Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката (строител). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ по смисъла на чл. 171 от ЗУТ или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава-членка на ЕС, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 171а от ЗУТ, в случай, че същите вече не са били предоставени и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Участниците следва да са реализирали през последните 3 (три) приключени финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си, минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката* (по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП), изчислен на база годишните обороти, в размер не по-малък от: 20 000 000 лв. без ДДС *Под "оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" се разбира оборот реализиран от сферата попадаща в обхвата на поръчката* (по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП) – от изпълнението на строителни дейности. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута, в лева към датата на подаване на офертата. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответствието с това изискване се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“). В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и/или чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за доказване съответствие с поставения критерий за подбор се представят един или няколко от документите по чл. 62, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП (по избор на участника), чрез които се доказва достоверността на декларираната в ЕЕДОП информация, а именно: 1. Удостоверения от банки; 2. Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и 3. Справка за специфичния оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Информацията по т. 2 и 3 обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Съгласно чл. 67, ал. 8 от ЗОП, Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случаите по чл. 112, ал. 9, т. 1 от ЗОП, преди сключване на договора определеният изпълнител декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Участниците, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (едно) строителство, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка. Забележка: Под „строителство, с предмет, идентичен с този на поръчката“ следва да се счита такова за ново изграждане или основен ремонт или реконструкция на сграда (независимо от предназначението) не по-малка от 2700 кв.м. РЗП. Изискването за обем, определено от възложителя произтича от големината на обекта, който се възлага, като същото следва да бъде изпълнено за един обект (не се допуска сумарно изпълнение на изискването с работи на няколко обекта), поради важността и особеностите на обекта. * При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с посоченото изискване за технически и професионални способности се доказва от съответния

участник в обединението, на който съобразно разпределението на дейностите за изпълнение е възложено изпълнението на съответните СМР, а не от всяко от лицата, включени в него. При подаване на оферта, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В: Технически и професионални способности, с посочване на информация за изпълнените сходни строителства с посочване на стойностите, кратко описание на изпълняваното, датите и получателите. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършеното строителство. Документите за доказване на поставените изисквания се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да има на разположение следната специализирана техника и машини: - Верижен хидравличен багер мин. 22 т, оборудван с хидравличен чук – 1 бр.; - Комбиниран багер – 1 бр.; - Пилотна машина - 1 бр.; - Торкрет машина – 1 бр.; - Автокран – 1 бр.; - Челен товарач – 1 бр.; - Товарен автомобил – самосвал – 3 бр.; - Апарат за газо-кислородно рязане – 2 бр. Участникът доказва съответствието си с критериите за подбор, като представя информация за техническото оборудване и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение, като попълва т. 9 от част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, в която посочва и рег. № / други индивидуализиращи данни (ако е приложимо), а ако техниката е предоставен ресурс от трето лице – посочване на третото лице. Преди сключване на договора с избория за изпълнител, същият следва да представи Декларация по чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП за инструменти, съоръжения и техническо оборудване, с които ще се изпълнява обществената поръчка, както и заверени от участника копия на документи за собственост и/или договори за наем/ползване или еквивалент, от които да бъде видно, че в срока на изпълнение на поръчката ще са на разположение на Изпълнителя.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да има на разположение в екипа си за изпълнение на поръчката ръководен състав от минимум следните експерти: 1. Технически ръководител, който е с квалификация строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно (ръководи строителните работи и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2 ЗУТ). Изискване за специфичен опит: Предложеното лице следва да има опит при изпълнението на длъжността (технически ръководител) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. 2. Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, който да отговаря на следните изисквания: да притежава валидно удостоверение за „Длъжностно лице за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно и да има опит при изпълнението на длъжността (длъжностно лице по ЗБУТ или еквивалент) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. 3. Специалист/Експерт - контрол на качеството, който да отговаря на следните изисквания: да притежава валидно удостоверение/сертификат за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти

със съществени изисквания за безопасност и/или еквивалентно и да има опит при изпълнението на длъжността (Специалист/Експерт - контрол на качеството или еквивалент) на минимум един строителен обект за ново изграждане / основен ремонт / реконструкция на сграда от четвърта или по-висока категория. ВАЖНО: в предложения от участника екип от експерти не се допуска съвместяване на две длъжности от едно лице! За всяка позиция от ръководния екип следва да бъде предложен/осигурен отделен експерт, който да отговаря на посочените изисквания. ** При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. * В случай, че екипът от експерти включва чуждестранно лице, на етап подаване на оферти участникът декларира изискуемата информация, вкл. като следва да се позове на еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която експертите са установени. Участникът попълва поле „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ от раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП като посочват три имена и длъжност, за която е предложено лицето, както и точно позоваване на диплома/сертификат за придобита образователно-професионална степен/ квалификация, както и кратко описание на придобития професионален опит (където е необходимо) с посочване на необходимата информация за установяване на съответствието с поставения критерий за подбор. За доказване на декларираните обстоятелства е необходимо участникът да предостави: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност и опита на лицата. Доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: „НАЙ-НИСКА ЦЕНА“

Descrição: Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“. Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място, като останалите оферти се класират във възходящ ред. В класирането участват всички оферти, за които е установено, че отговарят на изискванията за изпълнение на поръчката и са допуснати до този етап на разглеждане на офертите. Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; обявената прогнозна стойност - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/539590>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/539590>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro
Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Условијата за плащане са посочени в приложения проект на договор.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Жалби се подават в срок съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - от лицата с право на обжалване по чл. 198 от ЗОП.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Organização que recebe pedidos de participação: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: РАЙОН "ИЛИНДЕН"

Número de registo: 0006963270583
Endereço postal: ж.к. ЗАХАРНА ФАБРИКА №.51А
Cidade: гр.София
Código postal: 1309
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Симона Станимирова
Correio eletrónico: s.s.stanimirova@gmail.com
Telefone: +359878857335
Endereço Internet: <https://www.ilinden.bg>
Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/26345>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registo: 000698612
Endereço postal: бул. Витоша № 18
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция по приходите
Número de registo: 131063188
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: infocenter@nra.bg
Telefone: +359 700 18 700
Endereço Internet: <https://portal.nra.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registo: 000697371
Cidade: София

Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: lifencp@moew.government.bg
Telefone: +359 2940 6331
Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registo: 000695395
Cidade: София
Código postal: 1051
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Correio eletrónico: mlsp@mlsp.government.bg
Telefone: +359 28119 443
Endereço Internet: <https://mlsp.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
0b9eec96-13b5-44b0-8f77-1390ecd8834d-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Настоящото обявление се публикува, за да се одобри 1) изменение в предоставената КСС с актуализиран образец, за което в настоящото обявление не е възможно да се отрази промяна и 2) изменение в графика на обществената поръчка, което е необходимо предвид на предоставен актуализиран образец на КСС за попълване, с оглед на подготовка и подаване на оферти по настоящото възлагане.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fcedb12b-52aa-4a64-bdf0-1987a9e8f9bd - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/01/2026 17:32:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 40126-2026

N.º de edição do JO S: 13/2026

Data de publicação: 20/01/2026