

401484-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Onderhoud HVAC van het NAC

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AGB Masterplan

Correio eletrónico: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud HVAC van het NAC

Descrição: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Identificador do procedimento: db2ef603-1074-470b-8b49-6728988af703

Identificador interno: PPP04M-3002/6105/2026/023

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhoud HVAC van het NAC

Descrição: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Identificador interno: 2026/023_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pastorijsstraat 30

Cidade: Houthalen-Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Administratie NAC

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: De inschrijver beschikt over een voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. Daartoe dient de inschrijver een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie beschikbare boekjaren voor te leggen. Hiertoe voegt de inschrijver de jaarrekeningen toe aan zijn offerte. Minimumeisen: De inschrijver dient een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens EUR 700.000,00 excl. btw te hebben gerealiseerd over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van referenties van gelijkaardige opdrachten inzake preventief en correctief onderhoud van HVAC-installaties uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. De toegevoegde referenties bevatten minstens: • een korte beschrijving van de opdracht; • de uitvoeringsperiode; • de identiteit van de opdrachtgever; • de jaarlijkse onderhoudswaarde van de opdracht; • de oppervlakte van het betrokken gebouw; • een beschrijving van de aanwezige technieken en installaties. Minimumeisen: De inschrijver voegt minstens drie referenties toe van opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar met betrekking tot het geïntegreerd

onderhoud van HVAC-installaties in utiliteits- of kantoorgebouwen, waarbij minstens volgende technieken aanwezig waren: • luchtbehandelingsinstallaties; • warmtepompen en/of koelinstallaties; • sturings- en regeltechnieken; • gebouwbeheersystemen. Minstens twee van deze referenties dienen betrekking te hebben op: • een gebouw met een minimale oppervlakte van 5.000 m²; en • een HVAC-onderhoudscontract met een minimale jaarlijkse onderhoudswaarde van EUR 50.000 excl. btw. Daarnaast dient de inschrijver aan te tonen dat hij ervaring heeft met minstens twee projecten waarbij een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig actief werd geconfigureerd, geprogrammeerd en beheerd in het kader van HVAC-exploitatie en technisch onderhoud. Minstens één referentie dient bovendien betrekking te hebben op een gebouw met: • een geothermische installatie/KWO-installatie; en /of • een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de juistheid van de opgegeven referenties te verifiëren.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3002/4M/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 10.800,00))

Prazo para a receção das propostas: 15/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AGB Masterplan

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: AGB Masterplan

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AGB Masterplan

Número de registo: AGBMP

Endereço postal: Pastorijsstraat 30

Cidade: Houthalen-Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Jurgen Gerits

Correio eletrónico: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Telefone: +32 11492083

Fax: +32 11492001

Endereço Internet: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349695
Fax: +32 22349499
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 130cd037-e922-4f9d-b2ad-8641401fd816 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 401484-2026

N.º de edição do JO S: 111/2026

Data de publicação: 11/06/2026