

403082-2026 - Concurso

Itália – Serviços de limpeza – GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MM S.p.A.

Correio eletrónico: info@pec.mmspa.eu

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

Descrição: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

Identificador do procedimento: 19baf73a-c306-4511-82b8-6013312211d2

Identificador interno: 24/2026/ACQ

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 373 824,78 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

Descrição: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 557 164,26 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: si rimanda al disciplinare di gara

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://mm.pro-q.it/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: come indicato nei documenti di gara

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Lombardia

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

Organização que recebe pedidos de participação: MM S.p.A.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MM S.p.A.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

Descrição: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 816 660,52 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: come nei documenti di gara

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: come nei documenti di gara

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://mm.pro-q.it/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: come indicato nei documenti di gara

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Lombardia

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: MM S.p.A.

Número de registo: 01742310152

Departamento: Direzione Legale e Appalti

Endereço postal: Via del Vecchio Politecnico, 8

Cidade: Milano
Código postal: 20121
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Itália
Correio eletrónico: info@pec.mmspa.eu
Telefone: +39 0277471
Endereço Internet: www.mmspa.eu
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://mmspa.eu>
Perfil do adquirente: www.mmspa.eu
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Lombardia
Número de registo: 97024970150
Endereço postal: Via Filippo Corridoni 39
Cidade: Milano
Código postal: 20122
Subdivisão do país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Itália
Correio eletrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: +39 0276053248
Endereço Internet: www.giustizia-amministrativa.it
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 903cdc7e-4b52-4cbb-9757-79bc6e5cb540 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/06/2026 16:11:07 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 403082-2026
N.º de edição do JO S: 112/2026
Data de publicação: 12/06/2026