

403289-2026 - Concurso

Polónia – Serviços técnicos de inspeção e ensaio – Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agencja Mienia Wojskowego

Correio eletrónico: dzp.po@amw.com.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identificador do procedimento: 779c48f4-1248-4029-892c-ea8f68b42ffd

Anúncio anterior: 225590-2026

Identificador interno: BP-DZP.2610.82.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Zamawiający, po przeanalizowaniu całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywaniu zamówieniu, stwierdza, że rozstrzygnięcie postępowania i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego przy zachowaniu standardowego terminu składania ofert w istotny sposób zagraża interesom Zamawiającego i może prowadzić do poważnych konsekwencji prawnych i finansowych. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert są konieczne z uwagi na ryzyko niezrealizowania zaplanowanej usługi, co było by sprzeczne z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. 2026r. poz. 524 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.2024r.poz. 1716). W dniu 01.04.2026 r. Zamawiający opublikował postępowanie nr BP-DZP. 2610.41.2026 na wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu, (Numer publikacji ogłoszenia: 225590-2026). Natomiast dnia 14.05.2026 r. postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w postępowaniu zostały złożone dwie oferty, oferta z najniższą ceną przewyższającą kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Należy również podkreślić, że skrócenie terminu składania ofert w oparciu o art. 138 ust. 2 pkt

2 ustawy Pzp nie zostało przez ustawodawcę uzależnione od tego, czy stan pilnej potrzeby wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ani od tego, czy można było go wcześniej przewidzieć. Przesunięcie realizacji zamówienia na drugą połowę roku wynikało z konieczności dostosowania harmonogramu inwestycji do terminu przyznania i uruchomienia środków budżetowych, a także zakończenia niezbędnych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych, umożliwiających przeprowadzenie procedury zgodnie z przepisami. W odróżnieniu od przepisu art. 209 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, który uzależnia dopuszczalność zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia od „pilnej potrzeby udzielenia zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć”, art. 138 ust. 2 pkt 2 nie przewiduje tak daleko idących ograniczeń. Przesłanki wskazane w tym przepisie są mniej rygorystyczne, co jest uzasadnione tym, że jego zastosowanie prowadzi jedynie do skrócenia terminów w przetargu, a nie do wyłączenia zasady konkurencyjności. Ponadto, ze względu na charakter przedmiotu zamówienia oraz jego ponowienia, przygotowanie oferty przez wykonawców nie powinno być czasochłonne ani nadmiernie skomplikowane, wobec czego skrócenie terminu składania ofert do 15 dni nie powinno mieć negatywnego wpływu na konkurencyjność postępowania.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polónia

Informações adicionais: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 213 143,96 PLN

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identificador interno: Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach będących w zasobie OR AMW w Poznaniu

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Poznański (PL418)

País: Polónia

Informações adicionais: Leszno, Poznań, Sieradz, Swarzędz, Śrem, Witkowo, Jarocin, Biedrusko

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 213 143,96 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 225590-2026

Informações adicionais: 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania- Termin wykonania

zamówienia: Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2029 r.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/296482/notice/public/details>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/06/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ofertas zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organização que recebe pedidos de participação: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Agencja Mienia Wojskowego

Número de registo: 526-10-38-122

Departamento: Oddział Regionalny w Poznaniu

Endereço postal: ul. Nowowiejska 26A

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-911

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Oddział Regionalny w Poznaniu

Correio eletrónico: dzp.po@amw.com.pl

Telefone: +48 61 660 67 00

Endereço Internet: <https://amw.com.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Perfil do adquirente: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Departamento: Departament Zamówień Publicznych

Endereço postal: ul. Dojazd 30

Cidade: Poznań

Código postal: 60-631

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

Endereço Internet: <https://amw.com.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: Departament Odwołań

Endereço postal: Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587801

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 900737d4-0808-4a99-888d-11d8a4ec0c14 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 08:43:36 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 403289-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

Data de publicação: 12/06/2026