

403481-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Sanierung Sporthalle Breckenheim

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt

Correio eletrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Sporthalle Breckenheim

Descrição: Los 001 Rohbau / Holzbau (BA 2)

Identificador do procedimento: b07f13f8-1c26-4c38-b2d1-67e5ef173354

Identificador interno: 2026-VOB-64-SHB-001

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45441000

Colocação de vidros

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Alten Weinberg 48

Cidade: Wiesbaden

Código postal: 65207

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: e-Vergabe: Die Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt, hat die WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschrieben Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Bei technischen Problemen mit der Vergabeplattform (e-HAD) wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. unter Telefon: +49 61197458828 oder E-Mail: support@had.de Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn

Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Die Abgabe schriftlicher Angebote ist ausgeschlossen. Siehe hierzu auch Ziff. 1.3 sowie das den Vergabeunterlagen beigefügte Formblatt 211EU "Aufforderung zur Angebotsabgabe" Ziff. 8." Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Sporthalle Breckenheim

Descrição: Umfang der wesentlichen Arbeiten: ca. 610 cbm Erdaushub ca. 540 qm

Perimeterdämmung ca. 170 lfm Stahlbeton-Streifenfundamente ca. 520 qm Stahlbeton-

Bodenplatte einschließlich Betonstahlmatten und -stabstahl ca. 360 qm Holzrahmenbau-

Außenwände ca. 340 qm Holzrahmenbau-Innenwände ca. 520 qm Brettstapeldecke ca. 85 qm

Holzrahmenbau-Attika ca. 105 qm Pfosten-Riegel-Fassade ca. 7 stk Fenster ca. 2 stk

Außentüren

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45441000

Colocação de vidros

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Alten Weinberg 48

Cidade: Wiesbaden

Código postal: 65207

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 24/08/2026

Data de fim da duração: 28/05/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não
Informações adicionais: Ergänzung zu "Bedingungen für die Einreichung des Angebots - Quelle der Auswahlkriterien": siehe Formblatt "EK-Eignungskriterien" der Vergabeunterlagen.
Ergänzung zu "Geschätzte Laufzeit": Teilleistung Baustelleneinrichtung Beginn: 24.08.2026, Ende: 28.05.2027 Teilleistung Rohbau + Grundleitungen Beginn: 07.09.2026, Ende: 02.10.2026 Teilleistung Holzbau geschlossene Hülle Beginn: 05.10.2026, Ende: 20.11.2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Umsetzung

Descrição: Grad der Vorfertigung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Finanzielles Angebot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dfda3fbdb-357c5c6697075f07

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen werden gemäß § 16aEU Abs. 5 VOB/A gestellt. Der Auftraggeber ist entsprechend § 16 EU Nr. 4 VOB/A verpflichtet, Bieter, die nachgeforderte Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt

haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen. Die in Formblatt ZK-Zuschlagskriterien V2 unter Punkt 2.2.2. aufgeführten Fragestellungen zu den Unterkriterien 2.1 bis 2.3 sind vollständig zu beantworten bzw. zu erläutern. Die geforderten Antworten bzw. Erläuterungen werden nicht nachgefordert und/oder aufgeklärt. Sie sind zwingend mit dem Angebot vorzulegen. Angebote, die diese Antworten bzw. Erläuterungen nicht enthalten, werden gemäß §16EU VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Liegenschaftsamt Vergabestelle Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden Deutschland

Informações adicionais: Öffnung der Angebote gem. § 14 EU VOB/A. Die Anwesenheit von Bietern oder deren Bevollmächtigten ist nicht zulässig. Die Zusammenstellung der Angebote wird gem. § 14 EU Abs. 6 VOB/A an die Bieter verteilt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt

Número de registo: -

Endereço postal: Gustav-Stresemann-Ring 15

Cidade: Wiesbaden
Código postal: 65189
Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
País: Alemanha
Ponto de contacto: WiBau GmbH
Correio eletrónico: vergabe@wibau-wiesbaden.de
Telefone: +49 6112623930
Fax: +49 61126239319
Endereço Internet: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: DE812-056-745
Endereço postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Endereço Internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: DE 812-056-745
Endereço postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Endereço Internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: DE-812-056-745
Endereço postal: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Endereço Internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
cdcdacc8-bdc0-4615-92eb-d521252e3737-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Verlängerung der Angebots- und Anpassung Bindefrist.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 397169a5-05d5-4d58-9ec8-0f25e7f27151 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/06/2026 13:16:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 403481-2026

