

404095-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LeefGoed BV

Correio eletrónico: tamara.bekaert@leefgoed.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

Descrição: (niet limitatief) Onderhoud beplanting, beplanting onkruidvrij maken, snoeien, winterklaar maken van plantvakken, gemeenschappelijke wandelpaden onkruidvrij houden, gazon maaien, hagen/struiken snoeien, aanvullen grondbedekker, bomen rooien (uitzonderlijk), onderhoud groendaken (onkruidvrij houden, herstelaanplanting) Prijzen excl btw maar incl. werkuren, verplaatsingskosten, gebruik machines, afvoeren van groenafval.

LeefGoed is een sociale woonmaatschappij met een patrimonium van ongeveer 5000 woningen. Het patrimonium is verspreid over 11 gemeenten: Geel, Grobbendonk, Herselt, Herentals, Herenthout, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo. Deze gemeenten zijn verdeeld in 2 regio's: - Regio Neteland: Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen, Vorselaar - Regio Zuiderkempen: Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Westerlo Woonmaatschappij LeefGoed wil een overeenkomst aangaan voor het groenonderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud groendaken en algemene tuinwerken. De opdracht is opgedeeld in volgende percelen: Elk perceel kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden. Elke inschrijver heeft de mogelijkheid om in te schrijven voor één of meer percelen of voor alle percelen. • Perceel 1 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Zuiderkempen" • Perceel 2 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Neteland" • Perceel 3 "het onderhoud van de groendaken voor regio Zuiderkempen" • Perceel 4 "het onderhoud van de groendaken voor regio Neteland" • Perceel 5 "algemene tuinwerken voor de regio Zuiderkempen" • Perceel 6 "algemene tuinwerken voor de regio Neteland"

Identificador do procedimento: 53d3f826-8bc1-4b22-ab3b-b4a9f520bcb6

Identificador interno: PPP203-862/6165/2025-862

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 789 625,12 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Descrição: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Identificador interno: 2025-862 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 79 440,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot

en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisație van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempen

Descrição: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempen

Identificador interno: 2025-862 2_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 246 971,32 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering Minimumeisen: overzichtslijst

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisatie van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

5.1. Lote: LOT-0003

Título: onderhoud groendaken regio Neteland

Descrição: onderhoud groendaken regio Neteland

Identificador interno: 2025-862 3_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 66 311,80 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering Minimumeisen: overzichtslijst

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisație van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

5.1. Lote: LOT-0004

Título: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Descrição: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Identificador interno: 2025-862_4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 79 872,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering Minimumeisen: overzichtslijst

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisatie van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State
Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

5.1. Lote: LOT-0005

Título: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen
Descrição: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen
Identificador interno: 2025-862_5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes
Classificação adicional (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 158 515,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

CrITÉrio: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

CrITÉrio: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

CrITÉrio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

CrITÉrio:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

CrITÉrio:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisație van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

CrITÉrio:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

CrITÉrio:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

5.1. Lote: LOT-0006

Título: algemene tuinwerken regio Neteland

Descrição: algemene tuinwerken regio Neteland

Identificador interno: 2025-862_6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 6 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 158 515,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisație van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bijkomende service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Uitvoeringstermijn

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LeefGoed BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: LeefGoed BV

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: LeefGoed BV

Número de registo: BE 0404.144.065

Endereço postal: Kameinestraat 3

Cidade: Geel

Código postal: 2440

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Tamara Bekaert

Correio eletrónico: tamara.bekaert@leefgoed.be

Telefone: +32 14559100

Endereço Internet: <http://www.leefgoed.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Número de registo: 0308357753

Endereço postal: Wezenstraat 7

Cidade: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Telefone: +32 14447270

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
c669f3c4-9551-4ea1-b7f6-17c29f176330-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/06/26. In de in te vullen inventaris perceel 2 wordt post 8 geschrapt. Dornik en Wijdbosch vermeld. Dornik is openbaar domein waar geen onderhoud moet worden uitgevoerd. Wijdbosch heeft betrekking op perceel 2 post 13 Yvonne Verbruggenstraat, Wouter Michielsstraat en Fien Geerinckxstraat.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3bde9735-da08-416f-995c-0cf507454630 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 404095-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

Data de publicação: 12/06/2026