

404201-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering
OJ S 112/2026 12/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Correio eletrónico: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Descrição: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Identificador do procedimento: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Identificador interno: 2026/HFB/OP/157444

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Cidade: Doel

Código postal: 9130

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Descrição: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en

een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Cidade: Doel

Código postal: 9130

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Informações sobre os prazos de recurso: 15

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vlaamse Overheid

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Vlaamse Overheid

Organização que recebe pedidos de participação: Vlaamse Overheid

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Vlaamse Overheid

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Número de registo: 0316380841_5762

Departamento: Agentschap Facilitair Bedrijf

Endereço postal: Havenlaan 88 bus 60

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telefone: +32 490587146

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Número de registo: 0931814266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 11/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 404201-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

Data de publicação: 12/06/2026