

405351-2026 - Concurso

França – Construção de lar para idosos – Construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences (GHU Paris) sur le site de Perray-Vaucluse

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Correio eletrónico: stephane.conte@ghu-paris.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences (GHU Paris) sur le site de Perray-Vaucluse

Descrição: Travaux de reconstruction d'une résidence pour personnes âgées de 96 chambres. Le projet prévoit la construction de nouveaux bâtiments afin de transférer les activités de l'ancien EHPAD du site à proximité immédiate de l'actuelle MAS de la Gilquinière. Principal bâtiment de 3 niveaux : RDC à R+2. Espaces communs sur le niveau RDC (restauration, commerces ...). L'opération se situe dans le complexe du GHU Perray-Vaucluse, site historique spécialisé dans la psychiatrie française et datant du milieu du XIXe siècle, à Epinay-sur-Orge dans le département de l'Essonne (91). Le site est à proximité du Parc Naturel du Perray et de la Gare RER de Sainte-Geneviève des Bois. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte, dans le cadre des objectifs de développement durable (réglementation, certification et labels, démarche BDF...). Le maître d'ouvrage a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, en incluant dans le cahier des charges une clause sociale d'insertion obligatoire pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7. Il a également décidé de recourir à une démarche de modélisation des informations du bâtiment (BIM) justifiée par la complexité du projet et les objectifs d'amélioration de la qualité, de la coordination, et de maîtrise des coûts et délais.

Identificador do procedimento: 1e05962a-0217-40d1-a08f-ce9a1b066a1b

Identificador interno: OPE 24-691

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: L'ensemble des documents de consultation est en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de l'identification de l'entreprise avec désignation d'un correspondant : nom, adresse électronique, téléphone) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'entreprise ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18. Une visite obligatoire est organisée par le Maître d'ouvrage aux dates et conditions fixées à l'article 2.10 du règlement de consultation, les candidats devront le contacter rapidement. Les variantes à l'initiative du candidat sont interdites. Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Les conditions de participation (critères de sélection et motifs d'exclusion) : aptitude à exercer l'activité professionnelle, les capacités techniques et professionnelles (effectifs, références, qualifications), les capacités économique et financières (chiffre d'affaires) sont détaillées article 6.2 du règlement.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 8

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 8

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GROS OEUVRE

Descrição: Travaux de démolitions, de gros-œuvre, d'étanchéité, de couverture, de façades, de menuiseries de sols durs, de métallerie-serrurerie et de géothermie.

Identificador interno: LOT 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

Classificação adicional (cpv): 45112500 Movimento de terras, 45261420 Obras de impermeabilização, 45111100 Demolição, 45262420 Edificação de componentes estruturais em aço para estruturas

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 03 :

Remplacement des gardes corps maille par barreaudage PSE 08 : Remplacement de type de complexes de sols PSE 12 : Remplacement de la clôture périphérique du site en clôture ganivelle PSE 13 : Suppression des gardes corps en serrurerie sur zones sans hauteur de chute par haie paysagère PSE 18: Remplacement des BSO en stores toiles

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 01 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 01 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0002

Título: CFO / CFA - SSI

Descrição: Travaux de courants forts et courants faibles, système de sécurité incendie.

Identificador interno: LOT 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

Classificação adicional (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE15 : suppression de la sonorisation des circulations

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 02 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 02 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU
Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal
Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0003

Título: CVCD - Plomberie

Descrição: Travaux de chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage et de plomberie.

Identificador interno: LOT 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar
condicionado

Classificação adicional (cpv): 45330000 Instalação de canalizações

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de
prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).
Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 16 :
Remplacement réseau secondaire PLB en PVC PSE 17 : Remplacement réseau primaire PLB
en PVC

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da
execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: Le chiffrement de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 03 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 03 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariaepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Cloisons Doublages / Faux plafonds

Descrição: Travaux de cloisons, doublages et faux plafonds

Identificador interno: LOT 04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45324000 Colocação de painéis de gesso cartonado

Classificação adicional (cpv): 45421146 Instalação de tectos suspensos

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot 04 comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 02 : Remplacement des gammes de FP

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 04 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 04 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Descrição: PRIX
Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância
N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Valeur technique
Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância
N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Performance environnementale
Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância
N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês
Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <http://www.ariaepro.fr>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Peintures / sols souples
Descrição: Travaux de peintures et sols souples

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45442100 Obras de pintura

Classificação adicional (cpv): 45432111 Colocação de revestimentos flexíveis em solos

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 08 :

Remplacement de type de complexes de sols PSE 14 : Remplacement enduit de terre intérieur par peinture décorative

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 05 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 05 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Performance environnementale
Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância
N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês
Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Menuiseries intérieures - Signalétique / Agencement
Descrição: Travaux de menuiseries, de signalétique et d'agencement.
Identificador interno: LOT 06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria
Classificação adicional (cpv): 44115800 Acessórios internos para edifícios

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).
Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 04 :

Remplacement des plans de travail résine en bois / aggloméré de bois PSE 05 :
Remplacement portes stratifiées par portes à peindre PSE 06 : Suppression des protections murales PSE 07 : Suppression de la signalétique PSE 19 : Suppression mobilier SdB & décoratif des salles des repas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 06 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 06 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0007

Título: VRD / Espaces verts

Descrição: Travaux de voiries et réseaux divers, travaux d'espaces verts.

Identificador interno: LOT 07

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le lot 07 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 07 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations de modélisation obligatoire pour les réseaux principaux du site (EU/EP/CFO/CFA) et prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre pour les réseaux secondaires éloignés).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU

Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Ascenseurs

Descrição: Travaux d'installations d'ascenseurs

Identificador interno: LOT 08

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45313100 Instalação de elevadores

Opções:

Descrição das opções: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 09 :

Remplacement des ascenseurs 2000kg par des 1600kg

5.1.2. Local de execução

Cidade: Epinay sur Orge

Código postal: 91360

Subdivisão do país (NUTS): Essonne (FR104)

País: França

Informações adicionais: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Duração estimada

Duração: 26 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 08 n'est pas soumis obligatoirement à la clause d'insertion

sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 08 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Performance environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://www.ariarepro.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Número de registo: 20008210500012

Endereço postal: 1 , rue Cabanis

Cidade: Paris

Código postal: 75674

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Ponto de contacto: Stéphane CONTE

Correio eletrónico: stephane.conte@ghu-paris.fr

Telefone: 0145656412

Perfil do adquirente: <http://www.ariarepro.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Paris

Número de registo: 17750005500013

Endereço postal: 7 rue de Jouy

Cidade: PARIS

Código postal: 75181 Cedex 04

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefone: 01 44 59 44 00

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b46a3585-e44b-4ed8-9bc3-a8b31d8d67ff - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 12:04:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 405351-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

