

405430-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços técnicos de inspeção de edifícios – Inspecties NEN 2767

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Assen

Correio eletrónico: inkoop@assen.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Inspecties NEN 2767

Descrição: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Identificador do procedimento: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Identificador interno: 75684-2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71631300 Serviços técnicos de inspeção de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Assen

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Descrição: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

Opções:

Descrição das opções: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Assen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/10/2026

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G1

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: G2

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 111 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Descrição: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios

Opções:

Descrição das opções: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Assen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/10/2026

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G1

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: G2

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 111 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Assen

Número de registo: 341893957

Endereço postal: Noordersingel 33

Cidade: Assen

Código postal: 9401 JW

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Baixos
Ponto de contacto: Wybe Zijlstra
Correio eletrónico: inkoop@assen.nl
Telefone: +31 0881230911
Endereço Internet: <http://www.assen.nl>
Perfil do adquirente: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed
Cidade: Assen
Código postal: 9401 JW
Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@assen.nl
Endereço Internet: <http://www.assen.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Endereço postal: Brinkstraat 4
Cidade: Assen
Código postal: 9401 HZ
Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefone: +31 592339222
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Endereço postal: Brinkstraat 4
Cidade: Assen
Código postal: 9401 HZ
Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefone: +31 592339222
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Cidade: Assen
Código postal: 9401 JW
Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@assen.nl
Endereço Internet: <http://www.assen.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 405430-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

Data de publicação: 12/06/2026