406032-2026 - Concurso

Hungria – Serviços de limpeza – NSÜ létesítmények takarítása 3 részben
OJ S 112/2026 12/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Correio eletrónico: adam.gurubi@nsu.hu
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: NSÜ létesítmények takarítása 3 részben
Descrição: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 1.rész: BOK létesítmények napi- és nagytakarítása: - Millenáris Velodrom - Kisstadion - Gyakorló Jégcsarnok - KSI uszoda, öltöző - Diagnosztika, - Süllyesztett Tornacsarnok - Tornacsarnok - Oktogon épület - Jégszínház - Körcsarnok - BOK Sportcsarnok - BOK Üzemeltetési épület - Fehér úti Sportcsarnok Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre 2.rész: Magyar Sport Háza irodaház napi- és nagytakarítása és rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre 3. rész: Nemzeti Úszó és Vízilabda Olimpiai Központ (NUVOK) takarítása - Szekszárd Sipos Márton Uszoda és Strandfürdő - Dunakeszi Dömötör Z. uszoda - Hajós Alfréd Sportuszoda - Budakeszi tanuszoda - Duna Aréna - Dagály Strandfürdő - Császár-Komjádi Sportuszoda - Kőér utcai Sportuszoda - Veszprém Sportuszoda - Tüskecsarnok és Tüske uszoda - Gazdagréti Tanuszoda
Identificador do procedimento: 1660c7da-1c4e-48b5-84f5-02acb3753b01
Identificador interno: EKR000007322026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érték.
Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, pontszám :0-100

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Petzvál József utca 29-35
Cidade: Budapest
Código postal: 1119
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1) Az ajánlat benyújtásának tartalmi és formai követelményei: - A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a felhívásban és a KD-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. - Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében AK az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) nyilatkozatmintákat bocsát AT rendelkezésére. AK kéri, hogy a .docx formában rendelkezésre bocsátott mintákat és a .xlsx formátumban rendelkezésre bocsátott ártáblázatot használja AT, amelyeket jelszó nélkül olvasható,fájlban (az Ártáblázatot .xls/.xlsx formátumban) szükséges feltölteni az EKR-be. - Az 1. értékelési részszempont vonatkozásában az ajánlat részeként benyújtandó ártáblázatot, valamint a 2. és 3. minőségi értékelési részszempontot képező (szakmai) ajánlatot AK a szakmai ajánlat körébe sorolja. Részletek a KD-ban. 1. Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólap, 2. Egyéb nyilatkozat - az M.2) pont a)-b) alpontok szerinti alkalmassági követelményekre ill. 2.1.-2.2. értékelési szempontokra bemutatott szakemberek megnevezése 3. EKR „Benyújtandó iratok jegyzéke” felületén található űrlapok. 4. Ajánlat adatlap, 5. Előírt dokumentumok a 2.1.-2.3. értékelési szempontok vonatkozásában – szakmai ajánlat: -a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajza, -rendelkezésre állási nyilatkozat, -végzettségüket/képzettségüket igazoló dokumentum egyszerű másolata. 6. A 4. értékelési részszempont tekintetében a szerződés teljesítéséhez használandó, textilanyagból készült takarítóeszközök jegyzéke – szakmai ajánlat, 7. A 4. értékelési részszempont tekintetében a szerződés teljesítéséhez használandó, textilanyagból készült takarítóeszközök jegyzékében megjelölt mikroszálas takarítóeszközök műszaki adatlapjai – szakmai ajánlat, 8. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása, 9. Együttműködési megállapodás (adott esetben), 10. Aláírási címpéldány, aláírás minta, 11. Meghatalmazás (adott esetben), 12. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén változásbejegyzési kérelem és kapcsolódó dokumentum (adott esetben, EKR nyilatkozattal összhangban), 13. Kapacitást biztosító szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okirat (adott esetben), 14. Nyilatk. bizalmas adatkezelésről, 15. Nyilatk. a 2011. CXCV. tv. 41. § (6) bek.-ben foglalt felt. való megf.-ről, 16. Nyilatkozat egyszerű elektronikus másolatban benyújtott iratokról, 17. Nyilatkozat idegen nyelven benyújtott iratok magyar nyelvű fordításáról (adott esetben), 18. Nyilatkozat felelősségbiztosításról, 19. Nyilatk. az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - AT/ közös AT vonatkozásában, 20. Nyilatk. az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - kapacitásnyújtó szervezet és/ vagy az ismert alvállalkozó(k) vonatkozásában (adott esetben), 21. Üzleti titokra vonatkozó indokolás (adott esetben). 22. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés értelmében az alkalmasságot a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez és a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest Ajánlatkérő szigorúbban határozta meg. Azok az alkalmassági feltételek amelyek szigorúbban kerültek megállapításra (M.1. feltétel szigorúbb a referencia tárgya és mennyisége tekintetében, M.2. feltétel szigorúbb a szakemberek végzettsége/képzettsége, valamint szakmai tapasztalata tekintetében). 23. Egyéb információk: Szerződéskötési feltételek: - A nyertes AT-nek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályoknak megfelelő, érvényes, legalább 1. rész esetében 200 000 000 Ft/év és legalább 10 000 000 Ft /káresemény értékű, 2. rész esetében 50 000 000 Ft/év és legalább 5 000 000 Ft/káresemény értékű, 3. rész esetében 500 000 000 Ft/év és legalább 20 000 000 Ft/káresemény értékű a szerződés keretében ellátandó tevékenység vonatkozásában, az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személyek számára okozott károkra, továbbá az alvállalkozók által okozott károkra

is kiterjedő szolgáltatói felelősségbiztosítással. Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek együttbiztosítotti minőségben kell szerepelnie, vagy valamennyi közös ajánlattevőnek önállóan meg kell felelnie az előírásoknak annak érdekében, hogy az előírt biztosítás fedezetet nyújtson minden a teljesítésben résztvevő gazdasági szereplő által okozott kárra. További szerződéskötési feltételek valamennyi rész esetében : Nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy: A beltéri takarítási szolgáltatás teljesítése során a takarítási területre vonatkozóan az I. típusú ökocímke megszerzését igazolja legkésőbb a szerződés teljesítésének megkezdését követő hat hónapon belül. (A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Zöld Rendelet) 5. § b) pont); A szerződés keretében az AK részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú ökocímkével rendelkezik. (A Zöld Rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pont); A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó következő tisztítószerek (általános tisztítószer, felmosáshoz használatos tisztítószer, ablaktisztító, vízkőoldó, mosószer) 50%-ának minimális hígítási aránya 1:80; A szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert vagy azzal egyenértékű rendszert fog működtetni; Rendelkezik a szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerre (MIR) szabványra vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal; Rendelkezik a szerződés teljesítéséhez, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés keretében végzett tevékenységekre vonatkozó érvényes ISO 45001 munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabványra vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal; Rendelkezik legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a szerződés teljesítéséhez legalább 1 fő egészségügyi szakértő szakemberrel, aki rendelkezik az egészségügyi szakértői tevékenységgel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 40/2009. (XI. 20.) EüM rendelet szerinti „fertőtlenítés, valamint az erre használatos anyagok, gépek és eszközök vizsgálata és ellenőrzése” szakterületen szerzett szakértői engedéllyel; A szerződéses feladatok ellátásához használandó porszívók megfelelnek a 2017/1369/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletben meghatározott C vagy annál magasabb energiahatékonysági osztálynak; A takarító személyzet rendelkezésére bocsátja a tisztítószerek megfelelő adagolóeszközeit és hígítóberendezéseit (pl. automata adagolók, mérőpoharak/kupakok, kézi pumpák, spray-k), továbbá a helyes adagolást és hígítást tartalmazó, megfelelő utasításokat, akár a takarítás helyszínén vagy – adott esetben – a saját telephelyünkön; - Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdésében szereplő adatok benyújtását nem írja elő - Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdésében foglaltak szerint feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) és (3) bekezdésére tekintettel. - Ajánlatkérő az ajánlatokat a felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok szerint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány módszerének alkalmazásával értékeli. - AK felhívja a figyelmet a Kbt. 56. § (3) bekezdésre. - A nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., illetve a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti ellentmondás esetén a közbeszerzési dokumentumok irányadóak. - AK a hiánypótlást a Kbt. 71. § szerint biztosítja. AK a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján nem korlátozza az eljárásba újonnan bevont, az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre vonatkozó hiánypótlást. - AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. - AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben előírtakat, - AK a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az AT-ket, hogy az

eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli, - Részletes információkat a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmaz - FAKSZ: dr. Süvöltős András (00170)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 74. §(1) bekezdés b) pont alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Igazolási mód: • Ajánlattevő (k), az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban a 321/2015.(X. 30.) Korm. r. (továbbiakban „Korm. r.”) 4.§ (1) bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban „EEKD”) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§-ban említett kizáró okok hiányát. • Az EEKD-ban a Ajánlattevő(k), az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben, másrészt megadja az eljárásban kért információkat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolások kiállítására mely szerv jogosult, - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja, valamint a Kbt. 69.§ (11) bekezdés szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat. • Az ajánlatban a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. • A kizáró okok fenn nem állását az igazolások benyújtására felhívott [Kbt. 69. § (4)] gazdasági szereplőknek a Korm. r. 8. §; 10. §, 12 -14. § és 16. § szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának / 10. § (1) bekezdés g) pontjának 2026. január 1-től hatályos módosítására („2017. évi LIII. törvény (Pmt.)3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpont"). • Amennyiben a cégkivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékleteivel együtt) és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, valamint egy ajánlattevői nyilatkozatot (űrlapot) arról, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e vele szemben. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, az erre vonatkozó, nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni. • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésre és a Kbt. a 74. § (1) bekezdésére. • Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján. Ajánlatkérő hivatkozik a 321/2015. (X.30.) Korm. R. 1.-7.§.-aiban foglaltakra is. A kizáró okok kapcsán felhívjuk ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BOK

Descrição: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 1.rész: BOK létesítmények napi- és nagytakarítása: - Kisstadion - Gyakorló Jégcsarnok - Gerevich Aladár Nemzeti Sport Tornacsarnok, - KSI Uszoda, - Diagnosztika épület, - Süllyesztett Tornacsarnok, - Jégszínház, - Körcsarnok, - Oktogon épület – Millenáris Velodrom – BOK Sportcsarnok – Fehér úti Sporttelep Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás I.3.1 – Irodák I.3.2. -Szociális helyiségek (WC-k, zuhanyzók, mosdók, konyhák, öltözők) I.3.3. - Közlekedők, folyosók, lépcsőházak I.3.4.- Csarnokok, sport célra használt helyiségek (küzdőtér termek, vívóterem, tornaterem, stb) I.3.5. - Medenceterek Napi takarítás/ Heti takarítás I.3.6. - Lift I.3.7. - Épület külső homlokzatának takarítása I.3.8 - Sportpadlók, sportszőnyegek takarítása I.3.9. - Sporteszközök takarítása I.3.10. - Ügyeleti takarítás I.3.11. - Rendezvényi takarítások Létesítmények összes nettó alapterülete: 60 073 (m2) A 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdőnem minősülő létesítmény medencetere: 970 (m2) igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnyel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnyel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügyelet biztosításával tervezett (óra/év): 700 Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.

Identificador interno: EKR000007322026/1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Istvánmezei út 3-5

Cidade: Budapest

Código postal: 1146

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: A létesítmény komplexum több épületet tartalmaz: Kisstadion, Gyakorló Jégcsarnok, Gerevich Aladár Nemzeti Sport, Tornacsarnok, KSI Uszoda, Diagnosztika épület, Süllyesztett Tornacsarnok, Jégszínház, Körcsarnok, Oktogon épület - Millenáris Velodrom – BOK Sportcsarnok – Fehér úti Sporttelep

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni), legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott alábbi referenciákkal: - legalább 40 000 m2 iroda vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozik - legalább 700 m2 medenceteret tartalmazó a 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő takarítására vonatkozik Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §- ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia,hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra

eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Közösen teljesített referencia esetében ajánlatkérő kizárólag a referenciát bemutató gazdasági szereplő által ténylegesen ellátott szolgáltatási rész vonatkozásában veszi figyelembe a referencia megfelelőségét.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban

megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a) -M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2. b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 1.a. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 75
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 1.b. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)
Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: A pontszámok kiosztásának módszere: 1. értékelési részszempont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár részletezése" táblázat, „Összesítő ártáblázat" fülén található C8 cellában található nettó ár mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszempontra Forint mértékegységben, két tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az AT-k kötöttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszempont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján P-PminPmax-Pmin=A legjobbA vizsgált azaz P=A legjobbA vizsgált*Pmax-Pmin+ Pmin ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. értékelési részszempont (Szakember állomány – 2-3. szempontok): AT-nek a 2. értékelési részszempont esetén valamennyi szempontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szempontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás számításával történik az alábbi képlet alapján: P-PminPmax-Pmin=A vizsgáltA legjobb azaz P=AvizsgáltAlegjobb*Pmax-Pmin+ Pmin ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szempont vonatkozásában felhívja az AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár

felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszempont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszempont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: Pvizsgált= (Avizsgált- Alegkedvezőtlenebb)(Alegkedvezőbb- Alegkedvezőtlenebb)*Pmax-Pmin+Pmin ahol: Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegkedvezőbb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) Alegkedvezőtlenebb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét

lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt – garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.
Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: www.ekr.gov.hu
Informações adicionais: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.
Condições financeiras: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A zerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148.§ alapján
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organização que recebe pedidos de participação: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lote: LOT-0002

Título: MSH
Descrição: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 2. rész: Magyar Sport Háza irodaház napi- és nagytakarítása és rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Fenti létesítményekhez kapcsolódó rendezvénytakarítás eseti megrendelésre Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás 4.1. – Irodák, lépcsőházak, folyosók, pihenők I.4.2. – Szociális helyiségek (WC- k, zuhanyzók, mosdók, konyhák, öltözők) Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.3. – Mélygarázs Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.4. – Lift Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás I.4.5. – Utcai és belső járdák, valamint a felszíni parkoló Napi takarítás I.4.6. – Épület külső homlokzatának tisztítása Féléves nagytakarítás I.4.7. – Nappali takarítás • Az Irodaház közlekedőinek, közös helyiségeinek, szociális blokkjainak és a tárgyalóknak az ügyeleti idő alatt történő folyamatos ellenőrzése és igény szerinti kitakarítása, szemét kiürítése, a szociális blokkok higiéniás anyagokkal történő feltöltése, igény esetén, indokolt esetben, a bérlők jelzése szerint, a bérlemény takarítása, szemét kiürítése. I.4.8. – Eseti takarítás • Az Irodaház helyiségeinek eseti jelleggel történő takarítása hétvégén. Létesítmények összes nettó alapterülete: 6 770 (m2) igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnyel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos

pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnyel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügyelet biztosításával tervezett (óra/év): 150
Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.
Identificador interno: EKR000007322026/2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Istvánmezei út 1-3.
Cidade: Budapest
Código postal: 1146
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni), legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott referenciával, mely - legalább 5 000 m2 iroda és vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozik Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §- ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult

meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia,hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa" szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Ha a teljesítés közös ajánlattevőként

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. §

(10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a) -M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2. b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 2.1. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 75
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 2.2. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)
Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: A pontszámok kiosztásának módszere: 1. értékelési részszempont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár részletezése” táblázat, „Összesítő ártáblázat” fülén található C8 cellában található nettó ár mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszempontra Forint mértékegységben, két tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az AT-k kötöttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszempont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a

legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján P-PminPmax-Pmin=A legjobbA vizsgált azaz P=A legjobbA vizsgált*Pmax-Pmin+ Pmin ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. értékelési részszempont (Szakember állomány – 2-3. szempontok): AT-nek a 2. értékelési részszempont esetén valamennyi szempontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szempontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás számításával történik az alábbi képlet alapján: P-PminPmax-Pmin=A vizsgáltA legjobb azaz P=AvizsgáltAlegjobb*Pmax-Pmin+ Pmin ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szempont vonatkozásában felhívja az AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszempont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszempont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: Pvizsgált= (Avizsgált- Alegkedvezőtlenebb)(Alegkedvezőbb- Alegkedvezőtlenebb)*Pmax-Pmin+Pmin ahol: Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegkedvezőbb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) Alegkedvezőtlenebb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális,

mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt – garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt.

73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.
Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: www.ekr.gov.hu
Informações adicionais: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.
Condições financeiras: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A zerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148.§ alapján
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organização que recebe pedidos de participação: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lote: LOT-0003

Título: NUVOK
Descrição: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítményeinek takarítási szolgáltatása 3 részben. 3. rész: Nemzeti Úszó és Vízilabda Olimpiai Központ (NUVOK) takarítása - Szekszárd Sipos Márton Uszoda és Strandfürdő - Dunakeszi Dömötör Z. uszoda - Hajós Alfréd Sportuszoda - Budakeszi tanuszoda - Duna Aréna - Dagály Strandfürdő - Császár-Komjádi Sportuszoda - Kőér utcai Sportuszoda - Veszprém Sportuszoda - Tüskecsarnok és Tüske uszoda - Gazdagréti Tanuszoda Közbeszerzés mennyisége: 36 hónap alatt Napi takarítás/ Heti takarítás / Féléves nagytakarítás 1. Irodák, recepciók, pénztár: Napi takarítás Heti takarítás Féléves nagytakarítás 2. Zuhanyzók, zuhanyzó átjárók, mosdók, WC helyiségek, öltözők, pelenkázók, teakonyha Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás Féléves takarítás 3. Közlekedők, lépcsőházak, folyosók, aula, kiszolgáló helyiségek: Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás Féléves takarítás 4. Medenceterek (versenymedencetér, bemelegítő medencetér, jakuzzi és tanmedence): Napi takarítás Heti takarítás Féléves takarítás (napi, heti feladatokkal együtt értendő) 5. Szaunák, gőzkabin és a hozzá tartozó zuhanyzók, pihenő, kiszolgáló helységek Napi takarítás Heti takarítás Havi takarítás 6. Konditermek, műugró tornaterem és a sportolók felkészülését szolgáló helyiségek Napi takarítás Féléves takarítás (napi feladatokkal együtt értendő) 7. Lelátók, és az ahhoz tartozó vizesblokkok takarítása: Havi takarítás 8. VIP részleg (VIP helyiségek, rendezvénytér és VIP mosdók) Féléves takarítás (rendezvény takarítás mellett) 9. Konferencia terem Heti takarítás, illetve szükség szerinti takarítás: Havi takarítás Féléves takarítás 10. Liftek: Napi takarítás Féléves takarítás (napi feladatokkal együtt értendő) 11. Üvegfelületek takarítása Napi takarítás Évi 3 alkalommal történő tisztítás 12. Gépészeti tér takarítása Takarítás 13. Kültéri területek (parkoló, lépcsők, feljárók, kondipark, pihenőpark stb.) Napi takarítás Heti takarítás 14. Hulladéktároló helyiség: Napi takarítás Havi takarítás 15. Speciális takarítási feladatok Sportpadlók takarítása Sporteszközök takarítása Rendezvényi takarítások Létesítmények összes nettó alapterülete: 140 455 (m2) Medenceterek összes alapterülete 14 675 (m2) Medencék darabszáma 15 db igény szerint rendezvényi takarítás: A Megrendelő által kért időintervallumban (elő- és utótakarítással együttesen) az esetleges eseti problémák megoldása, a rendezvénnyel érintett terület(ek) ellenőrzése, szükség szerinti azonnali takarítása, higiéniai eszközök folyamatos pótlása. Elsősorban sportrendezvények kerülnek megrendezésre a létesítményekben, ahol a feladat a lelátók, és a rendezvénnyel érintett területek folyamatos leszemetelése, tisztán tartása, rendezvény idején állandó takarító ügyelet biztosításával tervezett (óra/év): 1 100 Részletes takarítási feladatok helyiségcsoportonként a műszaki leírásban.
Identificador interno: EKR000007322026/3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Népfürdő utca 28-30.
Cidade: Budapest
Código postal: 1138
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Margitsziget
Cidade: Budapest
Código postal: 1007
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Árpád fejdedelem útja 8
Cidade: Budapest
Código postal: 1023
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Magyar tudósók körútja 7
Cidade: Budapest
Código postal: 1117
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Kádártai út 1/1
Cidade: Veszprém
Código postal: 8200
Subdivisão do país (NUTS): Veszprém (HU213)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Kőér utca 2/B
Cidade: Budapest
Código postal: 1103
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Diáknegyed liget 2.
Cidade: Dunakeszi
Código postal: 2120
Subdivisão do país (NUTS): Pest (HU120)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Sport utca 2
Cidade: Szekszárd
Código postal: 7100
Subdivisão do país (NUTS): Tolna (HU233)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução
Endereço postal: Márity László utca 2.
Cidade: Budakeszi

Código postal: 2092
Subdivisão do país (NUTS): Pest (HU120)
País: Hungria

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gazdagréti út 12.
Cidade: Budapest
Código postal: 1112
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição
Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) befejezett és 72 hónapban megkezdett olyan, legalább egy, legfeljebb három (azaz ezen három külön referenciával minden pontot igazolni kell tudni),, legalább 12 hónapon keresztül folyamatos szolgáltatást biztosító szerződés keretében ellátott alábbi referenciákkal: - legalább 70 000 m2 iroda és vagy közhasználatú épület takarítására vonatkozik - legalább 10 000 m2 medenceteret és 10 db medencét tartalmazó a 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő takarítására vonatkozik Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.1.a),M.1.b)] pontban előírt igazolásait a Korm.rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a 21/A. § és 22. §- ában meghatározott módon. A referencia ismertetését a Korm.rendelet 22. § bekezdése szerint kell benyújtani, azaz az ajánlattevő (közös ajánlattevő), illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap megjelöléssel), - a szerződést kötő másik fél nevét és címét, a referenciát igazoló személy neve, telefonszámát és/vagy email címét, - a szolgáltatás tárgyának pontos megjelölését és mennyiségét, - a teljesítés százalékos mértékét, továbbá - arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt

eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Előzetes igazolás a Kbt. 67. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, illetve 3. § alapján: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia,hogy megfelel AK által meghatározott alkalmassági követelménynek. AK előzetes igazolásként elfogadja az érintett gazdasági szereplő (ajánlattevő, adott esetben alkalmasságigazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont és (5) bekezdés). A Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján AK elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész α „alfa" szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az EEKD-t az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Közös AT-k mindegyikére vonatkozóan szükséges EEKD-t kitölteni és benyújtani. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy mindegyikére vonatkozóan külön-külön kitöltött EEKD-ban az alkalmassági feltétel vonatkozásában előzetesen és csak arról szükséges nyilatkozni, amelyet az AT igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához (Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés). Utólagos igazolás: AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint, AK erről szóló felhívásában meghatározott határidőn belül kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést és csak azon alkalmassági követelmények vonatkozásában kell az igazolásokat benyújtani, melynek tekintetében igénybe vették. Az M1. alkalmassági kritériumok tekintetében, ha az alkalmasság igazolása a vizsgált időszakon túlnyúló szerződéssel történik, az alkalmasság igazolása körében csak a vizsgált időszakra eső teljesítés vehető figyelembe, ezért az igazolás során a megadott időszakra vonatkozó adatokat kell feltüntetni. Ha a teljesítés közös ajánlattevőként

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik a) legalább 1 fő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős szakemberrel, aki tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint legalább 6 hónap takarítás koordinálása és minőségellenőrzése szakmai tapasztalattal rendelkezik. b) legalább 1 fő, a takarítás helyszíni irányítását végző szakemberrel, akik személyenként tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, valamint a takarítás helyszíni irányításában legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Ajánlatkérő az M.2) pont a)-b) alpontja tekintetében alkalmazza a Kbt. 65. § (10) bekezdését. Ugyanazon szakember több pozícióra is bemutatható, amennyiben az érintett szakember képes az adott feladatok egyidejű és megfelelő színvonalú ellátására. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt előírást kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatok vonatkozásában alkalmazza. Ajánlatkérő álláspontja szerint a takarítás koordinálásáért, minőségellenőrzéséért, valamint a helyszíni irányításért felelős szakemberek tevékenysége a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatnak minősül, figyelemmel különösen a sport- és vizes létesítmények speciális higiéniai és tisztítástechnológiai követelményeire, a létesítmények folyamatos és nagy forgalmú üzemelésére, a rendezvényekhez kapcsolódó folyamatos operatív reagálási kötelezettségre, a közegészségügyi és üzemeltetésbiztonsági szempontokra, valamint a szolgáltatás folyamatos minőségbiztosításának kiemelt jelentőségére. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban foglaltakat megvizsgálta, és a Kbt. 65. §

(10) bekezdése szerinti alapvető fontosságú feladatként az alábbi tevékenységeket határozza meg a takarítási szolgáltatás teljesítésének szakmai koordinációja, a takarítási szolgáltatás folyamatos helyszíni irányítása, a teljesítés minőségellenőrzése, a higiéniai és tisztítástechnológiai követelmények érvényesülésének biztosítása, a rendezvénytakarításokhoz kapcsolódó operatív irányítási feladatok ellátása, továbbá a Megrendelő részéről érkező azonnali üzemeltetési és higiéniai igények kezelése. Igazolási mód: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény [M.2] pontban előírt igazolásait. A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, ill. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számának megjelölésével együtt, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az iskolai oklevél / igazolvány egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat és tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában a minimumkövetelmény időtartamban került meghatározásra, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi szolgáltatások időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi szolgáltatások) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt több szolgáltatásban megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek. Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a fordulatokat, melyeket Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előírt. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) saját kezűleg aláírt Rendelkezésre állási nyilatkozatát (a rendelkezésre állási nyilatkozatot a szakmai önéletrajz is tartalmazhatja). A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Ajánlatkérő az M.2.a) -M.2.b) alkalmassági követelmények vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakat. Amennyiben Ajánlattevő a 2.1.-2.5. értékelési szempontok vonatkozásában 0-nál nagyobb megajánlást tesz, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (7) foglaltak alapján az ajánlatban kéri benyújtani a vonatkozó alkalmassági követelménynek (M.2.a)-M.2. b)) való megfelelést igazoló dokumentumokat, illetve az adott értékelési szempont vonatkozásában az ajánlatban benyújtandó szakmai önéletrajznak alá kell támasztania a vonatkozó alkalmassági követelmény szerinti szakmai gyakorlat meglétét is. Részletek a Közbeszerzési dokumentumban.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő, a takarítás koordinálásáért és minőségellenőrzéséért felelős egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont a) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 3. A szerződés teljesítésében részt vevő, helyszíni irányítást végző egy fő, tisztítástechnológiai szakmunkás szakképesítéssel (szakképesítés azonosító száma: 101113003) vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata a felhívás III.4.1.) pontjában (BT- 750 mezőben) jelölt M.2) alkalmassági szempont b) alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelményen felül, hónapokban kifejezve (minimum 0 és maximum 24 hónap)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: 4. A szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos aránya (minimum 50%, maximum 75%)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 2.1. A létesítményeinek takarítási szolgáltatása havidíj (nettó HUF)
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 75
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: 2.2. Rendezvényi igény szerinti takarítás (nettó HUF/óra)
Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: A pontszámok kiosztásának módszere: 1. értékelési részszempont (Nettó ár mindösszesen (Ft)) Az „Ajánlati ár részletezése” táblázat, „Összesítő ártáblázat” fülén található C8 cellában található nettó ár mindösszesen (Ft). AT-nek az értékelési részszempontra Forint mértékegységben, két tizedesjegyre kerekítve kell ajánlatát megadnia. Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésben részletezett díjat. Az ártáblázatokban megadott ajánlati árak képzett ajánlati árak, melyek kizárólag az ajánlatok objektív összehasonlítását szolgálják, az AT-k kötöttsége az ártáblázatban megajánlott egyes egységárak vonatkozásában áll be, illetve a szerződés során a teljesítés is azok alapján kerül elszámolásra. A megajánlott ellenszolgáltatás összege nem lehet 0 (nulla) Ft, továbbá nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális összeget megajánlani, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Szakmai ajánlatként benyújtandó dokumentum: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott az AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE (ártáblázat) táblázat kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. Az 1. értékelési részszempont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, mely esetén a legalacsonyabb érték a

legkedvezőbb. Ebben az esetben AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján P-PminPmax-Pmin=A legjobbA vizsgált azaz P=A legjobbA vizsgált*Pmax-Pmin+ Pmin ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme 2. értékelési részszempont (Szakember állomány – 2-3. szempontok): AT-nek a 2. értékelési részszempont esetén valamennyi szempontra (2-3.) egész számra kerekítve kell ajánlatát megadnia. A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 2.1. – 2.5. szempontok esetén az értékelés módszere: a KH útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29., továbbiakban: KH útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás számításával történik az alábbi képlet alapján: P-PminPmax-Pmin=A vizsgáltA legjobb azaz P=AvizsgáltAlegjobb*Pmax-Pmin+ Pmin ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A szakmai ajánlatot a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt min.követelmények figyelembevétel kell elkészíteni, ami az ajánlat érvényességének feltétele. AK a 2. – 3. értékelési szempont vonatkozásában felhívja az AT figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbbként meghatározott megajánlás(ok) és az azt meghaladó számú megajánlás(ok) (hónap) esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad AK, így - a 2. vonatkozásában a legkedvezőbb megajánlás: min. 0, max. 24 hónap - a 3. von.-ban a legkedv. megajánlás: min. 0, max. 24 hónap Amennyiben „0” db hónap kerül megajánlásra (tehát AT nem mutat be többlet szakmai tapasztalatot), úgy a ponthatár alsó határával azonos pontszám (0 pont) kerül kiosztásra. A szakmai ajánlat minimális tartalma a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül részletezésre. 4. értékelési részszempont (Környezetvédelmi követelmény) Az EUB 2018-ban közzé tett, a beltéri takarítási szolg-ra irányadó uniós zöld közbeszerzési követelményeket tartalmazó dokumentumában foglalt javaslatokat figyelembe véve az AT által a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök %-os arányának differenciáltan értékelni kívánt tartománya 50% és 75% közötti megajánlás. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 75%, és minden ezzel egyenlő vagy ennél kedvezőbb vállalásra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke 50%, amelynél kevesebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül. Az AT-k a 50% és 75% közötti megajánlásra 1 (egy) %- os léptékkel tehetnek ajánlatot, úgy, hogy az összes takarítóeszköz közül a mikroszálas anyagból készült takarítóeszközök százalékos arányát, amennyiben az nem kerek szám a matematika szabályai szerint egész számra kerekítik. A 4. értékelési részszempont tekintetében a KH Útmutató „V. Egyéb előírások a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztására” fejezetében hivatkozott, a „a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás” módszer kerül alkalmazásra az alábbi képlet alapján: Pvizsgált= (Avizsgált- Alegkedvezőtlenebb)(Alegkedvezőbb- Alegkedvezőtlenebb)*Pmax-Pmin+Pmin ahol: Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegkedvezőbb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (75%) Alegkedvezőtlenebb: az AK által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (50%) Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A megadott érték nem lehet –tól –ig vagy maximális vagy minimális,

mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000007322026
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összegszerűen meghatározott értéke 1.000.000, - Ft. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével és az ajánlati kötöttség teljes idejére érvényesnek kell lennie. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenn kell állnia, azaz az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap időtartamig, az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén annak tartamáig, az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig. Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték teljes összegét lehívja, ha Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy ha a szerződéskötés Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. Ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdése alapján teljesíthető ajánlattevő választása szerint, az alábbi módok egyikén: - Ajánlatkérő Magyar Államkincstár 10032000-00357182-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító egyszerű másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás egyszerű másolatát. Közleményként fel kell tüntetni az eljárás EKR számát (EKR000007322026). Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént (ajánlatkérő számlájára beérkezett) tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy készfizető kezesség biztosításával; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, feltétlen és visszavonhatatlan - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt – garanciára vonatkozó nyilatkozatot oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. - Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel; ez esetben az ajánlathoz csatolni kell, az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben lévő, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által - feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényt oly módon, hogy az elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés nyújtása esetén a garancia vagy biztosítási szerződés szövegezésének kötelezően tartalmaznia kell a következőket: - a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot: „Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.” - valamint amennyiben releváns: „Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg”. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerinti feltételek esetén visszafizetésre kerül. Az ajánlatkérő a Kbt.

73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja azon ajánlattevő ajánlatát, aki a biztosítékot az eljárást megindító felhívásban előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani.
Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: www.ekr.gov.hu
Informações adicionais: Kbt. 68.§ és a 424/2017. 15.§ alapján
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér Vállalkozói díj 0,5%-a/nap A Meghiúsulási Kötbér mértéke 36 hónapra vonatkozó nettó Vállalkozói díj 20%-a A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: A közbeszerzési eljárásban történő részvétel érdekében Ajánlatkérő nem engedélyezi, nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet létrehozását.
Condições financeiras: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj fizetésének módja: A zerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) , valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) szerint banki átutalással 30 napon belül. A rendezvényi takarítás megrendelésenként kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számítható be. A Kbt. 27/A.§. alkalmazandó.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informações sobre os prazos de recurso: Kbt. 148.§ alapján
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organização que recebe pedidos de participação: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Número de registo: 27750409251
Endereço postal: Petzvál József Utca 29-35.
Cidade: Budapest
Código postal: 1119
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Ponto de contacto: dr. Gurubi Ádám
Correio eletrónico: adam.gurubi@nsu.hu
Telefone: +36 307497394
Fax: +36 307497394
Endereço Internet: https://www.nsu.hu
Perfil do adquirente: https://www.nsu.hu
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Número de registo: 13448387243
Endereço postal: Zólyomi Út 19. fszt. 1.
Cidade: Budapest
Código postal: 1118
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Ponto de contacto: Dr. Süvöltős András
Correio eletrónico: procura@procura.co.hu
Telefone: +36 13920024
Fax: +36 13920023
Endereço Internet: https://www.procura.co.hu
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Número de registo: EKRSZ_40664534_2
Endereço postal: Riadó u. 5
Cidade: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria

Correio eletrónico: dontobizottsag@kt.hu
Telefone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Endereço Internet: https://kozbeszerzes.hu
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság
Número de registo: EKRSZ_40664534
Endereço postal: Riadó utca 5.
Cidade: Budapest
Código postal: 1026
Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)
País: Hungria
Correio eletrónico: hirdetmeny@kt.hu
Telefone: +36 18828635
Endereço Internet: https://kozbeszerzes.hu
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dc7ebc74-1349-4506-afbe-213d9ed594f8 - 03
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/06/2026 11:56:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 09/06/2026 23:01:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: húngaro
Número de publicação do anúncio: 406032-2026
N.º de edição do JO S: 112/2026
Data de publicação: 12/06/2026