

406074-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule
OJ S 112/2026 12/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreisverwaltung Paderborn

Correio eletrónico: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Descrição: Der Kreis Paderborn plant den Umbau und die Erweiterung der Hermann-Schmidt-Schule, einer Förderschule am Merschweg 6, 33104 Paderborn. Hintergrund ist der steigende Bedarf an Schulplätzen. Das Büro conceptk hat hierzu eine Machbarkeitsstudie erstellt. Auf deren Basis wurden in Workshops mit dem Schulamt die notwendigen Bedarfe ermittelt und festgelegt. Der Kreis Paderborn hat die Genehmigungsplanung bereits abgeschlossen. Die Baugenehmigung einschlich Brandschutzkonzept liegt vor. Ziel der Maßnahme ist: - die Anpassung der Klassenräume an moderne Förder- und Unterrichtskonzepte - die bauliche Verbesserung unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit und Inklusion - die Integration der Maßnahme in den laufenden Schulbetrieb - die wirtschaftliche und nachhaltige Umsetzung im Bestand Der Kreis Paderborn als Schulträger der Hermann-Schmidt-Schule beabsichtigt, die baulichen Rahmenbedingungen der Schule zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Vor dem Hintergrund des Schulentwicklungsplans für Förderschulen soll durch einen europaweiten Wettbewerb eine qualifizierte Objektplanung für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung von Unterrichtsbereichen gefunden werden. Ziel ist es, funktionale, pädagogisch hochwertige und wirtschaftliche Lösungen zu entwickeln, die den besonderen Anforderungen eines Schulsonderbaus gerecht werden.

Identificador do procedimento: eda6992a-7d59-4ce9-ae42-f9b4f320d9ad

Identificador interno: 26-0164

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Merschweg 6

Cidade: 33104 Paderborn

Código postal: 33104
Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYY6YT21NLU6W#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule
Descrição: Gegenstand des Wettbewerbs sind Generalplanerleistungen, wobei die Koordinierung der Objektplanung Gebäude gemäß HOAI obliegt. Es geht um den Umbau, die Sanierung und Erweiterung von 15 Klassenräumen auf Erdgeschosebene in 3 bis 4 Bauphasen. Um dies umzusetzen, werden Teile der Schüler für die Bauphasen umgesiedelt. Die Umsetzung erfolgt im laufenden Betrieb, wobei nach Möglichkeit der Schwerpunkt auf die Sommerferien verlagert werden soll. Die Bauphasen erstrecken sich auf die einzelnen Häuser: gelb, grün, blau, wobei die Erweiterung am Flur des Sportstättenbereiches mit der 1. Bauphase berücksichtigt werden soll. Die geplanten Maßnahmen umfassen Herstellungskosten nach Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (technische Anlagen) mit einem aktuellen Kostenansatz von rund 6,3 Mio. Euro netto. Die Ergebnisse des

Wettbewerbs bilden die Grundlage für die anschließende stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen. Der Auftraggeber erwartet wirtschaftliche, funktionale und pädagogisch überzeugende Lösungen mit hoher Umsetzungsqualität. Die Beiträge sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigen: Ökologische Qualität - Minimierung des Primärenergiebedarfs über den gesamten Lebenszyklus - Reduktion von Treibhausgasemissionen (CO₂-Bilanzierung nach Lebenszyklusansatz) - Ressourcenschonende Konstruktion mit langlebigen, recyclingfähigen und schadstoffarmen Materialien Ökonomische Qualität - Lebenszykluskostenbetrachtung (LCC) einschließlich Betrieb, Instandhaltung und Rückbau - Wirtschaftliche und robuste Baukonstruktionen mit geringem Wartungsaufwand Soziokulturelle und funktionale Qualität - Hohe Aufenthaltsqualität, Nutzerkomfort und Barrierefreiheit - Optimierte Tageslichtversorgung, Raumakustik und thermischer Komfort - Gesunde Innenraumluftqualität und Vermeidung schadstoffhaltiger Baustoffe - Pädagogisch und funktional überzeugende Raumkonzepte Technische Qualität - Energieeffiziente, wartungsarme Gebäudetechnik - Integrale Planung unter Berücksichtigung von Monitoring- und Messkonzepten - Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktion Prozessqualität - Transparente Dokumentation der Nachhaltigkeitskriterien - Qualitätssicherung über alle Planungs- und Bauphasen hinweg Nachhaltigkeit ist dabei nicht als additiver Bestandteil, sondern als integraler Bestandteil des architektonischen und technischen Gesamtkonzepts zu verstehen. Für die Ausarbeitung und Einreichung von Teilnahmeanträgen oder späteren Angeboten wird keine Vergütung oder Aufwandsentschädigung gewährt, unabhängig vom Erfolg im Verfahren. näheres siehe Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 26-0164

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Merschweg 6

Cidade: 33104 Paderborn

Código postal: 33104

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben gemäß Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers darüber, dass das Unternehmen nicht zu denen in der Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 bezüglich Sanktionspaket 5 EU genannten Unternehmen gehört, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Befähigung und Erlaubnis der Berufszulassung gem. § 75 Abs. 1-3 VgV; Angabe zur Befugnis der Leistungserbringung nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Namen und berufliche Qualifikationen der Personen, die für die Erbringung der Leistung tatsächlich verantwortlich sind; (Nachweis gemäß § 43 VgV z.B. in Form von Studienabschlussnachweisen, Kammermitgliedsbescheinigungen); bei ausländischen Bewerbern ist ein gleichwertiger Nachweis aus dem Herkunftsland vorzulegen

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 - 2025)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatz für den Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre (falls vom Gesamtumsatz abweichend) (2023 - 2025)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit: Der Bewerber hat zu erklären, ob für sein Unternehmen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Sofern eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (§ 47 VgV): Auflistung über Unternehmen sowie Art und Umfang der Leistung, für die beabsichtigt ist, die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): die durchschnittliche Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023 - 2025)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zusammenstellung, Größe und Organisation des Projektteams, Nachweis der beruflichen Qualifikation der Teammitglieder

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: Personenschäden: mindestens 5 Mio. ?EUR und Sach- und sonstige Schäden: mindestens 1,5 Mio. ?EUR (ggf. eine rechtsverbindliche und unterschriebene Eigenerklärung des Bewerbers, dass im Auftragsfalle die genannte Versicherung in der entsprechenden Höhe abschließen zu wollen)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - persönliche Referenzen (max. 4) des Projektleiters/ der Projektleiterin mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters - persönliche Referenzen jedes weiteren Mitarbeiters im vorgesehenen Projektteam (je Mitarbeiter max. 2) mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters Jede eingereichte Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Nachweis erbrachter, vergleichbarer Planungsleistungen nach §§ 34, 49, 56 ff. HOAI - Nachweis von Erfahrung mit Schulbauten/ Förderschulen - Realisierungszeitraum innerhalb der letzten 8 Jahre - Baukosten (Kostengruppen 300 + 400) mindestens 3 Mio. Euro netto - Vergleichbare Schwierigkeit, mindestens Honorarzone III

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 1) Jahresumsatz: Generalplaner/ Bietergemeinschaft: 20 % 2) Berufliche Leistungsfähigkeit: 15 % - Gesamt Beschäftigte 3) Berufliche Leistungsfähigkeit: 5 % - Qualifikation Projektbeteiligter 4) Betriebszugehörigkeit Projektleiter: 20 %
Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (percentagem, valor exato): 60,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzobjekte - Referenzobjekte: 1) Art des Auftraggebers: 15 % 2) Größenordnung (netto) für die KG 300-400 nach DIN 276-1 ?3,0 Mio.EUR: 12 % 3) Gebäude, die nach Grundsätzen von Grund- und Förderschulen errichtet wurden: 13 % Näheres siehe Vergabeunterlagen
Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (percentagem, valor exato): 40,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gemäß § 56 VgV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: keine Angabe

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Westfalen

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber

dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kreisverwaltung Paderborn

Organização que recebe pedidos de participação: Kreisverwaltung Paderborn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreisverwaltung Paderborn

Número de registo: DE 126229853

Endereço postal: Aldegrevestraße 10 - 14

Cidade: Paderborn

Código postal: 33102

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

Correio eletrónico: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Telefone: +49 52513083002

Fax: +49 5251308893098

Endereço Internet: <https://www.kreis-paderborn.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: DE 164242157

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48128

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: <http://www.bezreg-muenster.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 75ec0244-88c4-4519-ab68-a4e41155a682 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/06/2026 11:58:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 406074-2026
N.º de edição do JO S: 112/2026
Data de publicação: 12/06/2026