

406215-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HABITAT 44 - OPH

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

Descrição: Il s'agit d'une maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation de 340 logements (répartis sur 6 bâtiments en R+4 et un bâtiment en R+9) du patrimoine d'HABITAT 44. Le détail des missions confiées au titulaire figure au dossier de consultation

Identificador do procedimento: 46d51630-9ed9-44e5-9262-cd72a76dccb7

Identificador interno: 2026MOE03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Château

Cidade: Rezé

Código postal: 44400

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est préconisée. La liste des documents à fournir au titre de la candidature et de l'offre est détaillée dans le règlement de consultation. Toute demande d'information doit être effectuée via la plateforme Aws

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: REZE - Le Château : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 340 logements

Descrição: Il s'agit d'une maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation de 340 logements (répartis sur 6 bâtiments en R+4 et un bâtiment en R+9) du patrimoine d'HABITAT 44. Le détail des missions confiées au titulaire figure au dossier de consultation

Identificador interno: S-PF-1833759

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Château

Cidade: Rezé

Código postal: 44400

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 25/09/2026

Duração: 22 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833759>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833759>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La durée indiquée précédemment est une durée prévisionnelle. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: F08D5B1B-0D19-73F5-488C8151DC76249B

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: HABITAT 44 - OPH

Número de registo: 54191

Endereço postal: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Cidade: Nantes
Código postal: 44204
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Ponto de contacto: CARASSOU Stéphane
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0240127100
Endereço Internet: <http://www.habitat44.org>
Perfil do adquirente: <https://agysoft.marches-publics.info/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registo: F08D5B3F-FD2A-2F03-2CB35D15EEA47DB9
Endereço postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Cidade: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefone: 0240994600
Fax: 0240994658
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE
Número de registo: F08D5B60-EC41-D7E1-E2C0B05F3BEE8317
Endereço postal: 22 mail Pablo Picasso
Cidade: nantes
Código postal: 44042
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Ponto de contacto: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
Correio eletrónico: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Telefone: 0253467983
Funções desta organização:
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d752ff35-fe11-4d7d-80b6-8a56848f3f80 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/06/2026 15:10:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 406215-2026

N.º de edição do JO S: 112/2026

Data de publicação: 12/06/2026