

## 406456-2026 - Concurso

**Bélgica – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Thuiswest

Correio eletrónico: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descrição: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificador do procedimento: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Identificador interno: PPP0LZ-609/6160/2026355

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descrição: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificador interno: 2026355\_1

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Hans Memlingstraat

Cidade: Roeselare

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

Informações adicionais: Hans Memlingstraat

### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 520 Dias

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 5 823 123,19 EUR

### **5.1.6. Informações gerais**

#### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze

informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Necessário

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: nvt - digitaal

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Thuiswest

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organização que recebe pedidos de participação: Thuiswest

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Thuiswest

Número de registo: 3330

Endereço postal: Groenestraat 224

Cidade: Roeselare

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Sophie Bekaert

Correio eletrónico: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Telefone: +32 51233561

Fax: +32 51233568

Endereço Internet: <http://www.thuiswest.be/>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Número de registo: BE 0308357753

Endereço postal: Beheerstraat 41

Cidade: Kortrijk

Código postal: 8500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)

Telefone: +32 56269601

Endereço Internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefone: +32 3 294 30 51

#### **Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

3a700b33-60b8-4793-ba6f-e4a65446f277-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - attest plaatsbezoek - wijzigingsbesluit dd. 20260610 over wijzigingen art 01.02, art 02.03.22.1 en art 03.01.30 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260610 - detail architectuur dd. 20260610 - SO dd. 20260610 (pdf en excel-versie) - VMB-deel 1 dd. 20260610

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 406456-2026

N.º de edição do JO S: 113/2026

Data de publicação: 15/06/2026