

407165-2026 - Concurso

Alemanha – Colocação de ferragens – S46 Los 26 - Erweiterung der vorhandenen Schließanlage
OJ S 113/2026 15/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Correio eletrónico: KIS2@rathaus.potsdam.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: S46 Los 26 - Erweiterung der vorhandenen Schließanlage
Descrição: Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten vorgesehen. Der überwiegende Teil an Leistungen ist bereits erbracht und diese Teilbereiche des Schulgebäudes sind auch schon wieder in Nutzung. Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen des laufenden Schulbetriebes. Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse). Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in mehreren Abschnitten und auf Anweisung des bauleitenden Planungsbüros zu erbringen. Sie ist in baugleicher Ausführung wie die bereits fertiggestellte Sporthalle auszuführen.

Identificador do procedimento: 173f379b-ee96-48ea-a037-8dcec402c5be

Identificador interno: OV-B-KIS-155-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: gemäß Vergabeunterlagen

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421160 Colocação de ferragens

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Cidade: Potsdam

Código postal: 14480

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Informações adicionais: keine

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHSFF#

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß §§ 123,124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: S46 Los 26 - Erweiterung der vorhandenen Schließanlage

Descrição: Die hier ausgeschriebenen Leistungen beinhaltet im Wesentlichen die Erweiterung der vorhandenen elektronischen Schließanlage (Sporthalle) für das zu sanierende Schulgebäude. Die eCliq-Schließanlage erhält überwiegend eine Anti-Amok-Funktion.

Überblick über den Umfang: - Profil-Doppelzylinder E/D ca. 60 Stück - Profil-Doppelzylinder E /E ca. 45 Stück - Profil-Doppelzylinder D/D ca. 20 Stück - Profil-Doppelzylinder E/KNF ca. 80 Stück - Profil-Doppelblindzylinder E/KNF ca. 35 Stück - Profil-Halbzylinder E ca. 115 Stück - Schlüssel elektronisch, verschiedene Funktionen ca. 110 Stück - Zylinderverlängerungen ca. 360 Stück - Anbohrschutz, Staub-/Regenschutzkappen in ausgewählten Fällen - Aufmaß vor Ort; Montage; Schließplan erstellen.

Identificador interno: OV-B-KIS-155-26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421160 Colocação de ferragens

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Cidade: Potsdam

Código postal: 14480

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Informações adicionais: keine

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 24/08/2026

Data de fim da duração: 30/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK, etc.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: - Mindestumsatz der letzten 3 Jahre durchschnittlich pro Jahr >: 0,25 Mio. EUR netto

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: -Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: wirtschaftlichstes Angebot

Descrição: Zuschlagskriterium Preis - Gewichtung 100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSFF/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSFF>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSFF>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nicht nachgefordert (gem FB 211, Pkt. 3.3)

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Friedrich-Ebert-Str. 79/81 14469 Potsdam

Informações adicionais: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Folgender

Mindestpersonaleinsatz ist während der Ferienzeiten zu berücksichtigen: Sommerferien vom 13.07.2026 bis 21.08.2026: mind. 2 Arbeitskräfte Herbstferien vom 19.10.2026 bis 30.10.2026: mind. 2 Arbeitskräfte

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organização que recebe pedidos de participação: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Número de registo: DE138408386

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefone: +49 331-2893712

Endereço Internet: <https://www.kis-potsdam.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Número de registo: DE138408386

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Straße 79-81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefone: +49331 2891153

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registo: DE260080782

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefone: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cfecb403-6e48-44d4-a863-edfa87294170 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/06/2026 10:37:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 407165-2026

N.º de edição do JO S: 113/2026

Data de publicação: 15/06/2026