

407224-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza e saneamento – Gebäudereinigung Rechtsrheinisch

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung Rechtsrheinisch

Descrição: Gebäudereinigung - städtischer Gebäude der Stadt Konstanz - Rechtsrheinisch

Identificador do procedimento: 6f58d524-63dd-41ce-a3bc-4d726c39321b

Identificador interno: 18-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Vergabe-Nr. 18-2026 - Ausschlussgründe: es gelten die Ausschlussgründe gemäß VgV, GWB, § 123 GWB und §124 GWB. - Eine Besichtigung der Objekte wird empfohlen (siehe Vergabeunterlagen). - Gegebenenfalls Probereinigung: siehe Vergabeunterlagen. - Ein Bieter kann maximal den Zuschlag für 2 Lose erhalten (siehe Vergabeunterlagen). Empfehlung: - Nur bei einer Registrierung bei der E-Vergabeplattform erhalten Sie die Nachschreiben und die Nachrichten. - Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen. - nur Digitalangebote über die E-Vergabeplattform (www.vergabe24.de) sind zugelassen. - Die Abgabe von Papier-/E-Mail- oder Faxangeboten führen zum Ausschluss. - Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabeplattform www.vergabe24.de

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 10

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 1 Gebäudereinigung: Geschwister-Scholl-Schule und Geschwister-Scholl-Sporthalle, Schwaketenstr. 110/112, 78467 Konstanz

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe Vergabeunterlagen.

Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen].

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die

mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

CrITÉrio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

CrITÉrio: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

CrITÉrio: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

CrITÉrio:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert:

Descrição: Leistungswert:

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

CrITÉrio:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

CrITÉrio:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 2 Gebäudereinigung: Grundschule Sonnenhalde, Höhenweg 14, 78464

Konstanz Grundschule Sonnenhalde Sporthalle, Höhenweg 14, 78464 Konstanz

Bodenseestadion, Eichhornstr. 89, 78464 Konstanz

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe Vergabeunterlagen.

Die Bindefrist endet am 20.11.2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben

über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter

Descrição: Objektleiter

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 3 Gebäudereinigung: Lotte- Eckener- Schule und Grundschule Petershausen, Zähringerpl. 1, 78464 Konstanz. Lotte- Eckener- Schule Sporthalle, Zähringerpl. 1c, 78464 Konstanz. Mobile Jugendarbeit, Zähringerplatz 19, 78464 Konstanz.
Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 4 Gebäudereinigung: Grund- und Werkrealschule Berchen, Breslauer Str. 16-18, 78467 Konstanz. Grund- und Werkrealschule Berchen Sporthalle, Breslauer Str. 16-18, 78467 Konstanz. Jugendtreff Berchen, Magdeburger Str. 20, 78467 Konstanz.

Verkehrsübungsplatz Berchen, Leipziger Str. 2, 78467 Konstanz. (siehe Vergabeunterlagen)

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 5 Gebäudereinigung: Gemeinschaftsschule Gebhard Campus 2, Steinstr. 1a, 78467 Konstanz. Feuerwehr Hauptwache, Steinstr. 1, 78467 Konstanz. Halle Petershausen, Conradin-Kreutzer-Str.5, 78467 Konstanz. Kindergarten Gustav- Schwab, Gustav-Schwab-Straße 12, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 6 Gebäudereinigung: Gemeinschaftschule Gebhard 3-Feld-Sporthalle, Pestalozzistr. 1, 78467 Konstanz. Gemeinschaftschule Gebhard,, Pestalozzistr. 1, 78467 Konstanz. Jugendzentrum, Gustav-Schwab-Str. 12c, 78467 Konstanz. Aufzüge Konstanz: Fürstenbergbrücke/ Z- Brücke/Bahnhofbrücke, Fürstenbergbrücke Oberlohnstraße/ ZBrücke Gustav- Schwab Straße/Bahnhofplatz, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert:

Descrição: Leistungswert:

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 7 Gebäudereinigung: Verwaltungsgebäude Wobak, Benediktinerplatz 8, 78467

Konstanz. Verwaltungsgebäude Villa Rheinburg, Reichenaustr. 1, 78467 Konstanz.

Verwaltungsgebäude Torkel, Benediktinerplatz 2, 78467 Konstanz. Stadtarchiv,

Benediktinerplatz 5a, 78467 Konstanz. Kindergarten Mainaustraße, Mainaustr. 45, 78464

Konstanz. Kinderhaus am Rhein, Spanierstr. 11, 78467 Konstanz. Treffpunkt Petershausen,

Georg-Elser-Platz 1, 78467 Konstanz. Krabbelgruppe Spatzennest, Mainaustr. 41, 78464

Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Identificador interno: LOT-0007

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 31/03/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 8 Gebäudereinigung: Schule am Buchenberg, Sonnenbühlstr. 32/34, 78464

Konstanz. Schule am Buchenberg Vertretungsreinigung, Sonnenbühlstr.32/34, 78464

Konstanz. Kita Allmannsdorf, Kirchgasse 1, 78464 Konstanz. Feuerwehr Allmannsdorf,

Nestgasse 5, 78464 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Identificador interno: LOT-0008

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 88690

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2027

Data de fim da duração: 30/04/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte

Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 9 Gebäudereinigung: Kindergarten Weiherhof, Adalbert Schnatterer Str. 3, 78467 Konstanz. Kita Rebberg und Kinderkulturzentrum Raiteberg, Rebberg-Str. 34, 78464 Konstanz. Wirtschaftsförderung, Bücklestraße 3-5, 78467 Konstanz. farm TECHNOLOGIEZENTRUM, Bücklestr. 3, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen)
Identificador interno: LOT-0009

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2027

Data de fim da duração: 31/05/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben

über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Ausgeschriebene Leistung

Descrição: Los 10 Gebäudereinigung: Feuerwehr Urisberg, Litzelstetterstr. 34, 78467

Konstanz. Kindergarten Urisberg, Benedikt-Bauer-Str. 6, 78467 Konstanz. Sportzentrum

Wollmatingen, Schwaketenstraße 49-51, 78467 Konstanz. Mehrzweck- und Sporthalle
Wollmatingen, Schwaketenstr. 31, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).
Identificador interno: LOT-0010

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Konstanz

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2027

Data de fim da duração: 31/05/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret

personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungswert

Descrição: Leistungswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektleiter: Gesamtstunden

Descrição: Objektleiter: Gesamtstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Konstanz

Informações adicionais: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 08335043-A4405-43

Endereço postal: Untere Laube 24

Cidade: Konstanz

Código postal: 78462

Subdivisão do país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Telefone: +49 75319000

Endereço Internet: <https://www.konstanz.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 7219260

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fd2ab559-08e5-428e-b54b-c56ed77584b0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/06/2026 12:52:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 407224-2026

N.º de edição do JO S: 113/2026

Data de publicação: 15/06/2026