

408535-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Le Mans Métropole Habitat

Correio eletrónico: service.marches@lmmhabitat.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

Descrição: Le programme concerne la construction 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) au Mans, situé sur les parcelles cadastrées section BE numéros 215, 216, 590, 591, 594 et 595, situées aux 60, 62, 64 rue Banjan et 87 avenue Paul Louis Jacques sur LE MANS.

Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 162 000,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 48 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, DIAG, AVP, PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de mise en service , obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identificador do procedimento: 9b8df814-dec5-4e88-b42e-de85d93e7c70

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 37 rue de l'Esterel

Cidade: Le Mans

Código postal: 72055

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les candidatures et les offres devront obligatoirement être remises via la plate-forme www.marches-publics.info. La remise des candidatures et des offres n'est

pas autorisée par mail, ni sur support électronique (Cd-Rom, clé Usb,...). Se référer au règlement de consultation. Tous les éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

Descrição: Le programme concerne la construction 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) au Mans, situé sur les parcelles cadastrées section BE numéros 215, 216, 590, 591, 594 et 595, situées aux 60, 62, 64 rue Banjan et 87 avenue Paul Louis Jacques sur LE MANS.

Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 162 000,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 48 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, DIAG, AVP, PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de mise en service , obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identificador interno: S-PF-1834868

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 37 rue de l'Esterel

Cidade: Le Mans

Código postal: 72055

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2028

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère sur la conception du projet au regard des exigences urbaines, paysagères, architecturales, techniques et environnementales

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Délai d'exécution

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacités techniques (compris références) et humaines

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1834868>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1834868>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: - référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) - recours en contestation de validité (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 285FCCB7-EFE4-0217-D14072F96AFDCB79

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Le Mans Métropole Habitat

Número de registo: 33304

Endereço postal: 37, Rue de l'Estérel

Cidade: Le Mans

Código postal: 72055

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Ponto de contacto: BOUCHART Grégory

Correio eletrónico: service.marches@lmmhabitat.com

Telefone: 0243415300

Endereço Internet: <http://www.lmmhabitat.com>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes

Número de registo: 285FCCFD-E9DD-66A0-A5E2106575B61AA7

Endereço postal: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Cidade: Nantes

Código postal: 44041

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefone: 0240994600

Fax: 0240994658

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4a45e640-4a05-49db-81fa-bb1e70ed3c18 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 17:11:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 408535-2026

N.º de edição do JO S: 113/2026

Data de publicação: 15/06/2026