

409981-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Correio eletrónico: vergabestelle@vg-rhein-selz.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der VG Rhein-Selz

Descrição: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung, Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeit, die planungsrechtlichen Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest. Die Projektsteuerung soll die Auftraggeberin bei der Wahrnehmung ihrer Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Projektstrukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Die näheren Anforderungen ergeben sich aus der als Anlage A beigefügten Leistungsbeschreibung sowie aus dem Projektsteuerungsvertrag. Die Leistungen orientieren sich an den typischen Handlungsbereichen der Projektsteuerung, insbesondere: • Organisation, Information, Koordination und Dokumentation, • Qualitäten und Quantitäten, • Kosten und Finanzierung, • Termine, Kapazitäten und Logistik, • Verträge und Versicherungen. Die Projektsteuerung soll den Auftraggeber bei der Wahrnehmung seiner Bauherrenaufgaben unterstützen. Sie soll insbesondere Strukturen schaffen, Abhängigkeiten transparent machen, Entscheidungsprozesse vorbereiten, Projektbeteiligte koordinieren und die Einhaltung der wesentlichen Ziele im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine, Förderung und Vergabe unterstützen. Zum Leistungsgegenstand gehören insbesondere: • Sichtung, Ordnung und Auswertung der vorhandenen Projektunterlagen, • Aufbau einer Projektorganisation mit Rollen, Zuständigkeiten und Entscheidungswegen, • Erstellung und Fortschreibung eines

Projektstrukturplans, • Erstellung und Fortschreibung eines Termin- und Meilensteinplans, • Aufbau eines Berichts-, Besprechungs- und Dokumentationswesens, • Einrichtung eines Entscheidungs- und Aufgabencontrollings, • Aufbau und Fortschreibung eines Risikomanagements, • Unterstützung bei der Standort- und Variantenbewertung, • Vorbereitung von Entscheidungsunterlagen für Verwaltung und Gremien, • Unterstützung bei der Vorbereitung der Vergabe der Objektplanung, • Mitwirkung bei der Strukturierung der Leistungsbeschreibung für die Objektplanung, • Koordination der Anforderungen an die spätere Variantenplanung bis Leistungsphase 3, • Unterstützung bei Abstimmungen mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD), der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz (ADD) sowie gegebenenfalls weiteren einzubindenden Prüf-, Aufsichts- oder Kontrollstellen, • Plausibilisierung von Termin-, Kosten- und Unterlagenständen, • fortlaufende Berichterstattung an den Auftraggeber. Die Projektsteuerung erbringt keine Objektplanung im Sinne der HOAI und keine Fachplanung. Sie übernimmt auch keine Rechtsberatung, keine Fördermittelbewilligung, keine Bauleitplanung und keine hoheitlichen Entscheidungen. Soweit rechtliche, förderrechtliche, steuerliche oder grundstücksbezogene Spezialfragen zu klären sind, unterstützt die Projektsteuerung den Auftraggeber bei der Koordination der hierfür zuständigen Stellen und Berater.

Identificador do procedimento: 234e363c-f7be-4b64-b7c8-8e37bc858637

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Oppenheim

Subdivisão do país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: §§ 123, 124 GWB

Fraude: §§ 123, 124 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: §§ 123, 124 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: §§ 123, 124 GWB

Participação numa organização criminosa: §§ 123, 124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: §§ 123, 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: §§ 123, 124 GWB

Falta profissional grave: §§ 123, 124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: §§ 123, 124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: §§ 123, 124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: §§ 123, 124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: §§ 123, 124 GWB

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: §§ 123, 124 GWB

Atividades suspensas: §§ 123, 124 GWB

Insolvência: §§ 123, 124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: §§ 123, 124 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Projektsteuerungsleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Descrição: Gegenstand dieser Vergabe sind Projektsteuerungsleistungen für die Vorbereitung, Strukturierung , Koordination und Begleitung des Neubaus eines Verwaltungsgebäudes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz. Die Leistungen orientieren sich an den Handlungsbereichen und Projektstufen des AHO-Heftes Nr. 9, Ausgabe 2025. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindliche beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Das Vorhaben befindet sich in einer frühen Projektphase. Wesentliche Projektgrundlagen, insbesondere die abschließende Standortentscheidung, die Grundstücksverfügbarkeiten, die planungsrechtliche Voraussetzungen, der Umfang der späteren Variantenplanung, die konkrete Förderfähigkeit einzelner Umsetzungsvarianten sowie der weitere Termin- und Kostenrahmen stehen noch nicht abschließend fest.

Identificador interno: LOT-0001 E92135137

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

Opções:

Descrição das opções: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst wird nur die Leistungsstufe I verbindlich beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Oppenheim

Código postal: 55276

Subdivisão do país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 60 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur

Berufsausübung: Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist

zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs- oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: Mindestens nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen von mindestens 2,0 Mio. Euro netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vergleichbar sind

Projektsteuerungsleistungen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über eine bestehende

Berufshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass eine den nachfolgend benannten Anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung des Versicherungsgebers über eine bestehende Berufshaftpflicht mit entsprechenden Deckungssummen bzw. Erklärung des Versicherungsgebers, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme von 5 Mio. EUR je Schadensfall für

Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, wobei der Betrag je

Versicherungsjahr und Fall zweifach maximiert sein muss. Eine projektbezogene Aufstockung

der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert. In diesem Fall

ist eine Erklärung des abzugeben, dass eine den Mindeststandards entsprechende

Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall für das Projekt abgeschlossen wird.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es müssen mindestens drei mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzen vorgelegt werden. Als vergleichbar gilt eine Referenz, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllt: – Inhalt des Referenzprojektes ist die Begleitung des Neubaus oder die umfassende Sanierung von kommunalen Hochbauprojekten Verwaltungsgebäude oder vergleichbare Gebäude für öffentliche Auftraggeber als Projektsteuerer. – Die Projektsteuerung muss während des gesamten Projekts, nicht nur bezogen auf Abschnitte oder Zeiträume, ausgeübt worden sein und mindestens die Leistungsstufen I – V nach dem Leistungsbild Projektsteuerung, AHO-Heft 9 2020 (jetzt 2025) umfasst haben. – Mindestens eine dieser Referenzen muss die Begleitung und Beratung des Auftraggebers in bauplanungsrechtlichen Fragen beinhalten. – Das Projekt wurde nach dem 01.01.2020 abgeschlossen. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn Leistungsstufe IV bis zum Ende der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. – Es sind möglichst viele Referenzen vorzulegen, da gemäß Ziffer 5.1.9 der EU-Bekanntmachung anhand des Kriteriums technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Anzahl der Referenzen die Auswahl der Bewerber, die zum Angebot aufgefordert werden sollen, getroffen wird.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Es müssen von 2023 bis zum Ende der Teilnahmefrist mindestens 3 erfahrene Projektsteuerer, davon mindestens 1 Architekt*in mit entsprechendem Kammernachweis dem Unternehmen angehören. Von den Projektsteuerern muss mindestens ein Mitarbeiter über mindestens zehn Jahre, die Übrigen über mindestens fünf Jahren Berufserfahrung im Bereich Projektsteuerung verfügen. Als Architekt zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere den Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome bzw. Bachelor und Master berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Mit dem Teilhabeantrag ist eine entsprechende Befugnis der hier benannten Beschäftigten nachzuweisen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E92135137>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E92135137>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen § 134 GWB: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Verbandsgemeinde Rhein-Selz
Número de registo: Leitweg-ID 073395007000-001-86
Endereço postal: Sant' Ambrogio-Ring 33
Cidade: Oppenheim
Código postal: 55276
Subdivisão do país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@vg-rhein-selz.de
Telefone: +49 61334901-217
Endereço Internet: <https://www.vg-rhein-selz.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registo: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05
Endereço postal: Stiftsstraße 9
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefone: +49613116-2234
Fax: +49613116-2113
Endereço Internet: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e3e0317f-0197-4130-a396-0ebd1f667ceb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/06/2026 20:08:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 409981-2026

N.º de edição do JO S: 113/2026

Data de publicação: 15/06/2026