

Reino Unido-Croydon: Serviços de limpeza

OJ S 154/2021 11/08/2021

Anúncio de adjudicação de contrato

Serviços

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

## Secção I: Autoridade adjudicante

---

### I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Optivo

Endereço postal: 125 High Street

Localidade: Croydon

Código NUTS: UKI62 Croydon

Código postal: CR0 9XP

País: Reino Unido

Pessoa de contacto: Devon Carney

Correio eletrónico: [procurement@optivo.org.uk](mailto:procurement@optivo.org.uk)

Telefone: +44 8001216060

**Endereço(s) Internet:**

Endereço principal: <http://www.optivo.org.uk>

Endereço do perfil do adquirente: [https://www.mytenders.co.uk/search/Search\\_AuthProfile.aspx?ID=AA8521](https://www.mytenders.co.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA8521)

### I.2. Informação sobre aprovisionamento conjunto

O contrato é adjudicado por uma central de compras

### I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Organismo de direito público

### I.5. Atividade principal

Habituação e equipamentos da coletividade

## Secção II: Objeto

---

### II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

#### II.1.1. Título

Estate Cleaning and Grounds Maintenance Services-East Midlands

Número de referência: OP7252

#### II.1.2. Código CPV principal

90910000 Serviços de limpeza

#### II.1.3. Tipo de contrato

Serviços

#### II.1.4. Descrição resumida

Estate cleaning and grounds maintenance services including internal cleaning of communal areas; window cleaning (internal and external); grounds maintenance (e.g maintenance of planted areas etc.); bulk refuse removal

#### **II.1.6. Informação sobre os lotes**

Contrato dividido em lotes: não

#### **II.1.7. Valor total do concurso**

Proposta com o preço mais baixo: 45 681,00 GBP / Proposta com o preço mais alto: 448 872,00 GBP tomada em consideração

### **II.2. Descrição**

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas , 77314000 Serviços de manutenção de terrenos, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 77340000 Poda de árvores e arbustos, 90511300 Serviços de recolha de lixos

#### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKF East Midlands (England)

Local principal de execução: Majority of properties are located in the East Midlands

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

Optivo is seeking to engage a suitably qualified and experienced contractor to deliver combined cleaning and grounds maintenance to the communal spaces for the properties within the 'Property List' in line with the technical specifications provided.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critério relativo à qualidade - Nome: Service Delivery / Ponderação: 25

Critério relativo à qualidade - Nome: Mobilisation and Staffing / Ponderação: 20

Critério relativo à qualidade - Nome: Customer Care / Ponderação: 25

Critério relativo à qualidade - Nome: Sustainability within the Contract / Ponderação: 10

Critério relativo à qualidade - Nome: Social Value / Ponderação: 10

Critério relativo à qualidade - Nome: Health and Safety / Ponderação: 10

Preço - Ponderação: 40

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

Optivo's property list may vary due to new builds, new acquisitions, and/or property disposals

## **Secção IV: Procedimento**

---

### **IV.1. Descrição**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso aberto

#### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

#### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

#### **IV.2. Informação administrativa**

##### **IV.2.1. Publicação anterior referente ao presente concurso**

Número do anúncio no JO S: [2020/S 248-619098](#)

##### **IV.2.8. Informação relativa à rescisão do sistema de aquisição dinâmico**

##### **IV.2.9. Informação relativa à rescisão do convite à apresentação de propostas sob a forma de um anúncio de pré-informação**

### **Secção V: Adjudicação de contrato**

---

#### **Contrato n.º: 1**

Um contrato/lote é adjudicado: sim

#### **V.2. Adjudicação de contrato**

##### **V.2.1. Data de celebração do contrato**

08/07/2021

##### **V.2.2. Informação sobre as propostas**

Número de propostas recebidas: 9

Número de propostas recebidas de PME: 6

Número de propostas recebidas de proponentes de outros Estados-Membros da UE: 9

Número de propostas recebidas de proponentes de países terceiros: 0

Número de propostas recebidas por via eletrónica: 9

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

##### **V.2.3. Nome e endereço do contratante**

Nome oficial: Hi-spec Facilities Services Ltd

Endereço postal: 20 Schooner Park, Schooner Court, Crossways Business Park, Dartford

Localidade: Kent

Código NUTS: UK United Kingdom

Código postal: DA2 6NW

País: Reino Unido

O contratante é uma PME: sim

##### **V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote**

Proposta com o preço mais baixo: 45 681,00 GBP / Proposta com o preço mais alto: 448 872,00 GBP tomada em consideração

##### **V.2.5. Informação acerca da subcontratação**

### **Secção VI: Informação complementar**

---

#### **VI.3. Informação adicional**

Optivo is seeking to engage a suitably qualified and experienced contractor to deliver a combined estate cleaning and grounds maintenance service to the commercial spaces for the properties identified in the 'Property List' and inline with the technical specification provided. Optivo's property list may vary over the life of the contract due to new builds, new acquisitions and/or stock disposals  
(MT Ref:223579)

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Public Procurement Review Service

Endereço postal: Cabinet Office

Localidade: London

País: Reino Unido

Correio eletrónico: [publicprocurementreview@cabinetoffice.gov.uk](mailto:publicprocurementreview@cabinetoffice.gov.uk)

Telefone: +44 3450103503

Endereço Internet: <https://www.gov.uk/government/publications/public-procurement-review-service-scope-and-remit>

##### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

06/08/2021