

411466-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de edifícios – Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MAIRIE DES LILAS

Correio eletrónico: corresponde@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

Descrição: Il s'agit d'un marché de prestations de nettoyage de vitres et d'entretien des bâtiments communaux (administratifs, culturels, scolaires, sportifs et autres) de la Ville des Lilas. Le présent marché est divisé en 2 lots qui seront traités par marchés séparés : Lot 1 : Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux Lot 2 :Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux Il s'agit d'un marché de services, passé en procédure formalisée en appels d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2 et R.2124-2 1° du Code de la commande publique (CCP). La forme retenue pour l'exécution du marché est un marché à prix mixte : - Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire annexé à l'acte d'engagement. Les prestations telles que définies dans le CCTP, objet du présent marché, seront traitées à prix global et forfaitaire sur la base du montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement et sur la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.). - Le marché comporte également une partie à bons de commande pour les besoins particuliers de la collectivité (uniquement pour le lot 1) Ces prestations exceptionnelles ou supplémentaires donnent lieu à l'émission de bons de commande sur la base d'un bordereau de prix (BPU) sans montant minimum annuel et avec un montant maximum annuel de 22 000 euro(s) HT en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans. Les prestations devront commencer dès la notification du marché. Les candidats sont tenus d'effectuer une visite des lieux d'exécution du marché. Quatre dates de visite sont proposées. Les rendez-vous devront être pris aux numéros indiqués sur l'attestation de visite pour chacun des sites : - Mardi 16/06/2026 - Jeudi 18/06/2026 - Mardi 23/06/2026 - Vendredi 26/06/2026 Une attestation de visite sera remise aux candidats à l'issue de cette dernière et devra être transmise obligatoirement dans l'offre. La visite est obligatoire. A défaut, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Le marché comporte une reprise de personnel pour le lot 1

Identificador do procedimento: 5b67ea1b-7b20-4677-8abe-c53c266cc22a

Identificador interno: 12-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ville des Lilas

Cidade: Lilas

Código postal: 93260

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 908 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Descrição: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ville des Lilas

Cidade: Lilas
Código postal: 93260
Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026
Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 808 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Descrição: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ville des Lilas

Cidade: Lilas

Código postal: 93260

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/08/2026

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 5DFDB42D-0268-6ED8-C83D661773B49DD7

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: MAIRIE DES LILAS

Número de registo: 59722

Endereço postal: 96 rue de Paris

Cidade: Les Lilas Cedex

Código postal: 93261

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: BENHAROUS Lionel

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0143628202

Endereço Internet: <http://www.ville-leslilas.fr/mairie>

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 5DFDB463-BD79-5187-50FDC87F433CA794

Endereço postal: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Cidade: Montreuil

Código postal: 93558

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefone: 0149202000

Fax: 0149202099

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 5DFDB47E-BD8E-8264-C909427D1EBDB0D3

Endereço postal: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Cidade: Montreuil
Código postal: 93558
Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Telefone: 0149202000
Fax: 0149202099

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f9fecceb-3f18-48cb-b518-3a0d2c2579ee - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 12/06/2026 18:10:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 411466-2026
N.º de edição do JO S: 114/2026
Data de publicação: 16/06/2026