

411816-2026 - Concurso

França – Montagem e edificação de estruturas prefabricadas – TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Centre hospitalier du Mans

Correio eletrónico: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Descrição: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Identificador do procedimento: e53deaab-e4c5-45fc-ade0-870a8159b523

Identificador interno: PPP28T-51/6339/TRVX26-011

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223800 Montagem e edificação de estruturas prefabricadas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 715 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La visite est obligatoire, contact : o.gautron@epsm-sarthe.fr, elle devra être réalisée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres. Des variantes facultatives sont acceptées : Les structures modulaires pourront être en totalité en ossature bois et/ou panneau bois ou en partie en ossature bois et en acier. A ce titre, l'entreprise qui propose de répondre sous la forme d'une variante à l'offre de base remet dans son mémoire technique toutes les évolutions impactant le CCTP. L'entreprise pourra proposer une seule variante en plus de l'offre de base. Dans le cas où l'entreprise ne répondrait pas à l'offre de base, elle ne pourra proposer qu'une seule variante en tout et pour tout.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Descrição: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation

ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Identificador interno: TRVX26-011_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223800 Montagem e edificação de estruturas prefabricadas

Opções:

Descrição das opções: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 24 avenue du 19 mars 1962

Cidade: ALLONNES

Código postal: 72700

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Informações adicionais: Maison d'Accueil Spécialisé Les Amaryllis (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 RUE THERESE BERTRAND-FONTAINE

Cidade: Le Mans

Código postal: 72000

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Informações adicionais: Maison d'Accueil Spécialisé de l'Huisne (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.3. Duração estimada

Duração: 50 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 715 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix global de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix sur la base du DQE

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisation du chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Matériel proposé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Délais – Planning

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Descrição da garantia financeira: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % sur les postes 1, 2, 3 de la DPGF; Applicable sur le montant total de la DPGF hors montant concernant le loyer de la location.)

Prazo para a receção das propostas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Nantes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Centre hospitalier du Mans

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Organização que recebe pedidos de participação: Centre hospitalier du Mans

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Centre hospitalier du Mans

Número de registo: 26720016000013

Endereço postal: 194 avenue Rubillard

Cidade: Le Mans cedex 9

Código postal: 72037

Subdivisão do país (NUTS): Sarthe (FRG04)

País: França

Ponto de contacto: Guillaume LAURENT

Correio eletrónico: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Telefone: +33 243434343

Endereço Internet: <https://www.ch-lemans.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CCIRA de Nantes

Número de registo: 13002928300012
Endereço postal: DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Cidade: Nantes cedex 1
Código postal: 44042
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: paysdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefone: +33 253467983
Fax: +33 253467979

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registo: 92084215000012
Endereço postal: 6 allée de l'Île Gloriette
Cidade: Nantes cedex
Código postal: 44041
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefone: +33 255101002
Fax: +33 255101003
Endereço Internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9667daf2-57e1-4d34-8649-26cd91944ff6-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Les documents du marché ont été modifiés le 12/06/26. Introduction de variantes facultatives.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 23/07/26 (12.00)

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6d8dcdce-5911-4f1e-a82a-55cae8919784 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/06/2026 15:40:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 411816-2026

N.º de edição do JO S: 114/2026

Data de publicação: 16/06/2026