

413268-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Groupement Versailles

Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Versailles

Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: CCAS de Versailles

Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descrição: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificador do procedimento: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Identificador interno: IC55

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descrição: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fornitura de combustível. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificador interno: S-PF-1835666

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Opções:

Descrição das opções: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Local de execução

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/10/2026

Duração: 91 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du

code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Groupement de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Groupement Versailles

Número de registo: 78370

Endereço postal: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Cidade: Versailles Cedex

Código postal: 78011

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

Ponto de contacto: Coordonateur M. le Maire de Versailles

Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr

Telefone: (33)130972839

Endereço Internet: <http://www.achats.versailles.fr>

Perfil do adquirente: <http://www.versailles.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Groupement de Versailles

Número de registo: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Endereço postal: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Cidade: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França
Ponto de contacto: Service des Marchés Publics
Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr
Telefone: 0130972835

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registo: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud
Cidade: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefone: 0139205400
Fax: 0139205487

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registo: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud
Cidade: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefone: 0139205400
Fax: 0139205487

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Ville de Versailles
Número de registo: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Endereço postal: 4 avenue de Paris
Cidade: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Ponto de contacto: Service Marchés Publics
Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr
Telefone: 0130972839
Perfil do adquirente: <http://www.versailles.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Número de registo: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Endereço postal: 6 avenue de Paris
Cidade: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Ponto de contacto: Service Marchés Publics
Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr
Telefone: 0130972839
Perfil do adquirente: <http://www.versailles.fr>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0008

Nome oficial: CCAS de Versailles
Número de registo: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Endereço postal: 6 impasse des Gendarmes
Cidade: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: França
Ponto de contacto: Service Marchés Publics
Correio eletrónico: marches.publics@versailles.fr
Telefone: 0130972839
Perfil do adquirente: <http://www.versailles.fr>
Funções desta organização:
Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 413268-2026
N.º de edição do JO S: 114/2026
Data de publicação: 16/06/2026