

413562-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Objektplanung für Gebäude und Innenräume

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Objektplanung für Gebäude und Innenräume

Descrição: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg wurde vom Land M-V mit der Aufstellung einer EW-Bau für die Grundsanierung des Lehrgebäudes 2 inkl.

Schadstoffsanierung der Fachhochschule in Güstrow beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde herausgestellt, dass die Durchführung der Baumaßnahme in drei Bauabschnitten erfolgt. Zur Sicherstellung des Lehrbetriebes und Bereitstellung von Seminarräumen sind bauabschnittsweise Interimsunterbringungen im Gebäude Goldberger Straße 8 und in den Containeranlagen A1 und A2 geplant. Leistungsumfang: LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8) mit durchschnittlichen Planungsanforderungen. Die anrechenbaren Kosten betragen für KG 300: 5.328.000,00 brutto und KG 400: 3.769.000,00 brutto. Der Baubeginn ist für 2028 und das Bauende für 2031 geplant.

Identificador do procedimento: fef02f05-4a49-4521-9008-4c6d7ce468c7

Identificador interno: 25D10147N

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Güstrow

Código postal: 18273

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform zu stellen. Der

Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021

Descrição: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg wurde vom Land M-V mit der Aufstellung einer EW-Bau für die Grundsanierung des Lehrgebäudes 2 inkl.

Schadstoffsanierung der Fachhochschule in Güstrow beauftragt. Im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung wurde herausgestellt, dass die Durchführung der Baumaßnahme in drei Bauabschnitten erfolgt. Zur Sicherstellung des Lehrbetriebes und Bereitstellung von Seminarräumen sind bauabschnittsweise Interimsunterbringungen im Gebäude Goldberger Straße 8 und in den Containeranlagen A1 und A2 geplant. Leistungsumfang: LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8) mit durchschnittlichen Planungsanforderungen. Die anrechenbaren Kosten betragen für KG 300: 5.328.000,00 brutto und KG 400: 3.769.000,00 brutto. Der Baubeginn ist für 2028 und das Bauende für 2031 geplant. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 9 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Güstrow

Código postal: 18273

Subdivisão do país (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2028

Data de fim da duração: 15/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: keine

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=152417

KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur/Innen oder Architekt/Innen tätig/zugelassen sind.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): -

durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 450.000,00 EURO brutto - Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 2 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für sonstige Schäden. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. - Einreichung von mindestens 1 Referenz mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung: Honorarzone III 2. Bauen im Bestand 3. Bauwerkskosten (KG 300+400) netto: 7,0 Mio € 4. erbrachte Grundleistung nach §§33-37 HOAI: LPH 3-8 5. Schadstoffsanierung (Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden und sind hinsichtlich der Vergleichbarkeit zu priorisieren.) - Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbungsgemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) - Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen: KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 und 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit: Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1 - Gewichtung 100% - Nachweis der Anzahl der Referenzen, die alle Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 erfüllen - Erklärung zur

durchschnittlichen jährlichen Anzahl beschäftigter Architekten / Hochbauingenieure des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung Objektplanung Gebäude

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: gemäß Matrix 2, Punkt 1: Mindestanforderung / Gewichtung: KO-Kriterium gemäß Matrix 2, Punkt 2: Auftragsbezogenes Projektteam / Gewichtung: 30% gemäß Matrix 2, Punkt 3: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase / Gewichtung: 40%

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: gemäß Matrix 2, Punkt 4 Honorarangebot / Gewichtung: 30%

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152417>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 05/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RLBau-Vertragsmusters VM 2/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: 13-L45012000000-38

Departamento: Abteilung IV, Referat 450

Endereço postal: Schloßstraße 9-11
Cidade: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://www.sbl-mv.de>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Número de registo: 13-L50010000000-78
Departamento: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Cidade: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefone: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Endereço Internet: <https://www.regierung-mv.de>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0011

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Número de registo: 13-L45410001000-11
Endereço postal: Neustrelitzer Straße 121
Cidade: Neubrandenburg
Código postal: 17033
Subdivisão do país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://sbl-mv.de>
Perfil do adquirente: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0012

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

e4ba6d0f-ae89-43c2-ac5d-ec211f9c37b9-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

1.) Das Dokument „VM2-3_vorlaeufige Honorarberechnung_mit Formeln.xlsx“ wurde ausgetauscht. 2.) Das Dokument „FHöVPR Güstrow_LGII_2023_Auszug_Machbarkeitsuntersg.pdf“ wurde den Vergabeunterlagen hinzugefügt. 3.) Bitte beachten Sie den aktualisierten Fragen-Antworten-Katalog.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Os documentos do concurso foram alterados em: 16/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8aaa16e6-1b5f-43e5-acae-70be36b1864d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/06/2026 11:23:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 413562-2026

N.º de edição do JO S: 115/2026

Data de publicação: 17/06/2026