

414105-2026 - Concurso

Noruega – Serviços de limpeza e saneamento – Framework agreement - Periodical cleaning services.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sandnes kommune

Correio eletrónico: ainer.senstad@sandnes.kommune.no

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Framework agreement - Periodical cleaning services.

Descrição: Sandnes municipality, c/o Sandnes eiendom, hereafter called the Contracting Authority, invites tenderers to a competition for new framework agreements for periodic cleaning services for the municipality's self-owned and leased residences, flats and buildings. The aim of this procurement is to cover the need for cleaning assignments that are carried out of the usual cleaning. The assignment will mainly consist of the following: - Cleaning houses when moving in and out and after renovation. - Cleaning to order (ordered separately) The contracting authority intends to enter into framework agreements with 3 tenderers in prioritised order, provided that there are 3 suitable tenderers and tenders. See part II contract documentation, point C.1.3 for further information. Framework agreement with several tenderers and distribution key. The assignment is further described in Part II of the Contract Documentation, with annexes. The contract value for the framework agreement (four years) is estimated to be approx. NOK 6 million excluding VAT. The total maximum value for the entire contract period is NOK 12 million excluding VAT. The framework agreement will be valid for 2 years, with an option for a further 1+1 year.

Identificador do procedimento: 274c0bb3-126c-4dc9-aba7-349830093f17

Identificador interno: 25/15231

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

Informações adicionais: Sandnes municipality

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 NOK

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 NOK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Framework agreement - Periodical cleaning services.

Descrição: Sandnes municipality, c/o Sandnes eiendom, hereafter called the Contracting Authority, invites tenderers to a competition for new framework agreements for periodic cleaning services for the municipality's self-owned and leased residences, flats and buildings. The aim of this procurement is to cover the need for cleaning assignments that are carried out of the usual cleaning. The assignment will mainly consist of the following: - Cleaning houses when moving in and out and after renovation. - Cleaning to order (ordered separately) The contracting authority intends to enter into framework agreements with 3 tenderers in prioritised order, provided that there are 3 suitable tenderers and tenders. See part II contract documentation, point C.1.3 for further information. Framework agreement with several tenderers and distribution key. The assignment is further described in Part II of the Contract Documentation, with annexes. The contract value for the framework agreement (four years) is estimated to be approx. NOK 6 million excluding VAT. The total maximum value for the entire contract period is NOK 12 million excluding VAT. The framework agreement will be valid for 2 years, with an option for a further 1+1 year.

Identificador interno: 25/15231

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

Informações adicionais: Sandnes municipality

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 NOK

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 NOK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 103609-2026

5.1.7. Contratação estratégica

O processo de adjudicação está abrangido pela Diretiva 2009/33/CE do Parlamento Europeu e do Conselho (Diretiva Veículos Não Poluentes – DVNP)

Base jurídica da DVNP para determinar a categoria de procedimento de adjudicação aplicável : Outros contratos de prestação de serviços

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Price

Descrição: The lowest price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Quality

Descrição: Tenderers shall give an account of how they will carry out the assignment in accordance with the requirements in the contract. See the documentation requirement.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Competence

Descrição: The offered permanent gender neutral preferred's relevant experience with particular relevance for the execution of the contract, cleaning and management competence will be emphasised. See the documentation requirement.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457203&TID=200417801&B=

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457203&TID=200417801&B=

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Sør-Rogaland tingrett

Informações sobre os prazos de recurso: Waiting period of minimum 10 days.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Sør-Rogaland tingrett

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Sør-Rogaland tingrett

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Sør-Rogaland tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Sandnes kommune

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Sandnes kommune

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sør-Rogaland tingrett

Organização que recebe pedidos de participação: Sandnes kommune

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Sandnes kommune

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sandnes kommune

Número de registo: 964965137

Endereço postal: Rådhusgata 1

Cidade: Sandnes

Código postal: 4306

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

Ponto de contacto: Einar Senstad

Correio eletrónico: einar.senstad@sandnes.kommune.no

Telefone: +47 95790367

Perfil do adquirente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/306369>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sør-Rogaland tingrett

Número de registo: 926 723 448

Cidade: Sandnes

Código postal: 4306

Subdivisão do país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c96d2588-8308-4968-a37c-9993a10a0e89 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/06/2026 11:42:24 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 15/06/2026 13:01:19 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 414105-2026

N.º de edição do JO S: 115/2026

Data de publicação: 17/06/2026