

414151-2026 - Concurso

França – Serviços de assessoria em matéria de arquitectura – Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Département des Hauts-de-Seine

Correio eletrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Descrição: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...).

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Identificador do procedimento: 1043d781-017d-4fbb-83c5-7cfda26c6f7d

Identificador interno: 20260338

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 28 Boulevard Emile Zola

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le présent marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles à savoir : Tranche ferme : Réaffectation des bureaux et de l'ancien Rie de l'extension en pôle social, service de Pmi, MdpH, Service d'accompagnement des Mineurs Isolés et réhabilitation partielle du Ruban Bleu et de la crèche départementale Tranche optionnelle n° 1 : aménagement d'une partie du bâtiment - zone non affectée pour l'instant - d'une surface libre de 740 m2 en type bureaux Tranche optionnelle n°2 : Réalisation des travaux dans la crèche en site occupé (planification des travaux en horaires décalés (nuits / week-end)) et prise en compte des contraintes liées au fonctionnement de la crèche. Adaptation des travaux sur l'ensemble du bâtiment en prenant en considération le maintien de l'activité de la crèche. Les missions de maîtrise d'oeuvre par tranche sont détaillées au règlement de consultation phase candidature. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être obligatoirement solidaire. Le mandataire du groupement est obligatoirement un bureau d'étude technique Fluide. Un opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements sous peine d'exclusion de la candidature des groupements concernés

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Descrição: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...). L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Identificador interno: S-PF-1836373

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Classificação adicional (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura

Opções:

Descrição das opções: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité

ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 28 Boulevard Emile Zola
Cidade: Nanterre
Código postal: 92000
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027
Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Critère technique
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade
Descrição: Critère environnemental
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço
Descrição: Prix
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836373>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836373>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Instância de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Département des Hauts-de-Seine

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: F87A4BE0-BA73-E37A-EA58853739E9A10C

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Département des Hauts-de-Seine

Número de registo: 67608

Endereço postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: Siffredi Georges

Correio eletrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Telefone: 0806000092

Endereço Internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Perfil do adquirente: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Département des Hauts-de-Seine

Número de registo: F87A4C02-B56C-F759-F8CA6EBE34ADABE1

Endereço postal: 57 rue des Longues Raies

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: Direction de la commande publique

Correio eletrónico: commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

Telefone: 0806000092

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registo: F87A4C12-EED0-0543-7AA0A1F41E4529DB

Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil

Cidade: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Fax: 0130173459

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Número de registo: F87A4C22-C4F9-206B-27EDEC62DB6918E1

Endereço postal: 5, rue Leblanc

Cidade: Paris

Código postal: 75911

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telefone: 0182524267

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registo: F87A4C57-08B8-8D96-A065B62D62BFF225

Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil

Cidade: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Fax: 0130173459

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6accd58e-291c-47d5-aa2c-cd508cbee135 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 414151-2026

N.º de edição do JO S: 115/2026

Data de publicação: 17/06/2026