

41480-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Rahmenvertrag Reinigung NSG, STW und KVG

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Correio eletrónico: vergabestelle@netzplusservice.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag Reinigung NSG, STW und KVG

Descrição: Rahmenvertrag über Unterhalts- und Fensterreinigungen bei der Städtische Werke Netz + Service GmbH (NSG) und der Städtische Werke AG (STW) sowie über Reinigungen der Streckentoiletten der Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG (KVG)

Identificador do procedimento: 5b29efcf-1ad2-4e5b-9a74-356b14cb51d4

Identificador interno: NSG-2025-0040

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Königstor 3-13

Cidade: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines EU-weiten Vergabeverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß den Vorschriften des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabeverordnung (VgV) in der jeweils geltenden Fassung. Das Verfahren ist zweistufig ausgestaltet: 1. Teilnahmewettbewerb zur Prüfung der Eignung und Auswahl geeigneter Bewerber 2. Angebots- und Zuschlagsphase mit Wertung der Angebote Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen und die Reinigung der Streckentoiletten für die Liegenschaften und Objekte des Auftraggebers und seiner verbundenen Unternehmen. Die Leistungen werden in voneinander unabhängigen Losen vergeben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen insbesondere: • Unterhaltsreinigung • Grund- und Sonderreinigung • Sanitär- und Hygienereinigung • ggf. Desinfektions- und Spezialreinigungsleistungen • sonstige objektspezifische Reinigungsleistungen Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus den jeweiligen Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen. Die Eignung wird losweise gemäß der jeweiligen Anlage A "Eigenerklärung" sowie der Anlage K "Eigenerklärung Eignung Vergabeverfahren" überprüft. Für jedes angestrebte Los muss ein separater Teilnahmeantrag gemäß Anlage A sowie ein separates Angebot gemäß Anlage_G Einzelraumkalkulation KVV bereinigt und gesperrt abgegeben werden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NSG_U- Reinigung

Descrição: NSG - Unterhaltsreinigung

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eisenacher Straße 12

Cidade: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischenVergabepattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die

entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,
Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der
Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz +
Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13,
34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das
Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service
GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: NSG_Fenstereinigung

Descrição: NSG - Fensterreinigung

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eisenacher Straße 12

Cidade: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2028

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0003

Título: KVG_U-Reinigung

Descrição: KVG - Unterhaltsreinigung

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wilhelmshöher Allee 346

Cidade: Kassel
Código postal: 34131
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026
Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0004

Título: KVG_Fensterreinigung

Descrição: KVG - Fensterreinigung

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wilhemshöher Allee 346

Cidade: Kassel

Código postal: 34131

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit -

Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,
Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der
Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz +
Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13,
34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das
Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service
GmbH

5.1. Lote: LOT-0005

Título: KVG_Streckentoiletten

Descrição: KVG - Streckentoiletten

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e
janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet
mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der
Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wilhelmshöher Allee 346

Cidade: Kassel

Código postal: 34131

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils

benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,
Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der
Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz +
Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13,
34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das
Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service
GmbH

5.1. Lote: LOT-0006

Título: STW_U-Reinigung Auebad

Descrição: STW - Unterhaltsreinigung Auebad

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e
janelas

Opções:

Descrição das opções: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet
mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der
Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Auedamm 21

Cidade: Kassel

Código postal: 34121

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da
execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept

Descrição: 500 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungskonzept

Descrição: 800 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitskonzept

Descrição: 200 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angemessenheit des Preises

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die

Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,

Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Eisenacher Str. 12

Cidade: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle / NPE

Correio eletrónico: vergabestelle@netzplusservice.de

Telefone: +49 561-57452380

Endereço Internet: <https://www.kvvks.de>

Perfil do adquirente: <https://www.kvvks.de/konzern/lieferanten/ausschreibungen>

Funções desta organização:

Adquirente

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Endereço Internet: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
c7529acd-27b5-4bec-b1cf-5047c11cb1e9-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo editor
Descrição
:
Vervollständigung und Korrektur der Eintragungen

10.1. Alteração

Identificador da secção: BUYER

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: ORG-7001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0004

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0005

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0006

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ffcbb94e-af85-4443-9fee-50daaf8fb29d - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/01/2026 08:33:35 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 41480-2026

N.º de edição do JO S: 13/2026

Data de publicação: 20/01/2026