

415315-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Correio eletrónico: presidencia@adra.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Descrição: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Identificador do procedimento: 6db8cabe-3aa5-4f59-91fb-9f56e479a411

Identificador interno: 4857/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 399 575,16 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Por parte del licitador.
Participação numa organização criminosa: Por parte del licitador.
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Por parte del licitador.
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Por parte del licitador.
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Por parte del licitador.
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Por parte del licitador.
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Por parte del licitador.
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Por parte del licitador.
Corrupção: Por parte del licitador.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Descrição: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.
Identificador interno: 4857/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 25/08/2026

Duração: 305 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Seguro de indemnización

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Plantilla media anual

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio del Contrato.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 95

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Proteção de informações particularmente sensíveis

Descrição: Protección de información sensible aportada por los licitadores.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Salón de Plenos Casa Consistorial

Data de abertura: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Salón de Plenos Casa Consistorial

Data de abertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Salón de Plenos Casa Consistorial

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Instância de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-08-31+02:00

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Número de registo: 31061430149903

Número de registo: P0400300J

Cidade: Adra

Código postal: 04770

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Correio eletrónico: presidencia@adra.es

Telefone: 950400400

Fax: 950403000

Endereço Internet: <http://www.adra.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Cidade: Todas

Código postal: 04770

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

Correio eletrónico: contratacionayuntamiento@adra.es

Telefone: 950400400

Fax: 950403000

Endereço Internet: <https://www.adra.es>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7ffdbff7-5df8-4827-a757-657a2b33cd11 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/06/2026 10:07:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 415315-2026
N.º de edição do JO S: 115/2026
Data de publicação: 17/06/2026