

416268-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de descontaminação ambiental – Sanerings- och rivningsarbeten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Correio eletrónico: sebastian.caesar@vatterhem.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanerings- och rivningsarbeten

Descrição: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden: Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Identificador do procedimento: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000 Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fukt- och vattenskadesanering

Descrição: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Identificador interno: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000 Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Asbestsanering

Descrição: Asbestsanering

Identificador interno: Asbestsanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000

Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000

Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Brandsanering

Descrição: Brandsanering

Identificador interno: Brandsanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000

Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000

Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 650 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Klottersanering

Descrição: Klottersanering

Identificador interno: Klottersanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000

Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000

Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Specialsanering

Descrição: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Identificador interno: Specialsanering

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000 Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000 Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Grovstädning och tömning

Descrição: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Identificador interno: Grovstädning och tömning

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90722200 Serviços de descontaminação ambiental

Classificação adicional (cpv): 42113161 Desumidificadores, 45112340 Descontaminação dos solos, 45262660 Remoção de amianto, 90650000 Serviços de remoção de amianto, 90690000

Serviços de remoção de pichagens e graffiti, 90722000 Recuperação ambiental, 90920000

Serviços de saneamento de instalações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 177 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bostads

Aktiebolaget Vätterhem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Número de registo: 556012-3704

Endereço postal: Box 443

Cidade: Jönköping

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Ponto de contacto: Sebastian Caesar

Correio eletrónico: sebastian.caesar@vatterhem.se

Telefone: 073-522 07 40

Endereço Internet: <http://www.vatterhem.se>

Perfil do adquirente: <http://www.vatterhem.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Jönköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Hamngatan 15

Cidade: Jönköping

Código postal: 55316

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Telefone: +46 36156600

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 416268-2026

N.º de edição do JO S: 115/2026

Data de publicação: 17/06/2026