

416321-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Waterschap Hunze en Aa's

Correio eletrónico: inkoop@hunzeenaas.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Descrição: Waterschap Hunze en Aa's is voornemens om een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het onderhoud van klimaatbeheerinstallaties. De scope: -

Uitvoering van het jaarlijks preventief onderhoud van verwarmingsinstallaties en airco's op

locaties van het Waterschap; - Oplossen van storingen; - Opstellen van rapportages die

digitaal opgeleverd dienen te worden en beschikbaar worden gesteld aan het Waterschap; -

Werkzaamheden op het gebied van installatietechniek, zoals het omleggen van

waterleidingen, vervanging van verwarmingsketels, airco's en pompen, alsmede het uitvoeren

van correctieve acties t.b.v. de hierboven genoemde installaties. De geraamde waarde van de

Opdracht wordt geschat op gemiddeld €60.000,- excl. btw per jaar. De maximale waarde van

de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op €300.000 exclusief btw voor de maximale looptijd van 4 jaar.

Identificador do procedimento: a86d6e9b-0970-4e46-98b3-6f4601f80918

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 240 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud klimaatbeheerinstallaties

Descrição: Waterschap Hunze en Aa's is voornemens om een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het onderhoud van klimaatbeheerinstallaties. De scope: - Uitvoering van het jaarlijks preventief onderhoud van verwarmingsinstallaties en airco's op locaties van het Waterschap; - Oplossen van storingen; - Opstellen van rapportages die digitaal opgeleverd dienen te worden en beschikbaar worden gesteld aan het Waterschap; - Werkzaamheden op het gebied van installatietechniek, zoals het omleggen van waterleidingen, vervanging van verwarmingsketels, airco's en pompen, alsmede het uitvoeren van correctieve acties t.b.v. de hierboven genoemde installaties. De geraamde waarde van de Opdracht wordt geschat op gemiddeld €60.000,- excl. btw per jaar. De maximale waarde van de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op €300.000 exclusief btw voor de maximale looptijd van 4 jaar.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Opções:

Descrição das opções: Opção tot verlenging raamovereenkomst

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De Raamovereenkomst wordt afgesloten voor een initiële periode van 2 jaar. Ingangsdatum van de Raamovereenkomst is 01-12-2026 en de Raamovereenkomst eindigt op 30-11-2028. De Raamovereenkomst heeft vervolgens een optie tot verlenging met eenmaal 2 jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: BPKV

Descrição: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (beste prijs-kwaliteitverhouding). De beoordeling vindt plaats overeenkomstig de gunningscriteria en methodiek (gunnen op waarde) zoals nader uitgewerkt in de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Preço

Nome: BPKV

Descrição: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (beste prijs-kwaliteitverhouding). De beoordeling vindt plaats overeenkomstig de gunningscriteria en methodiek (gunnen op waarde) zoals nader uitgewerkt in de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429288>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429288>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Waterschap Hunze en Aa's - Rechtbank Noord Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Waterschap Hunze en Aa's

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Waterschap Hunze en Aa's

Organização que recebe pedidos de participação: Waterschap Hunze en Aa's

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Waterschap Hunze en Aa's

Número de registo: 432129932

Endereço postal: Aquapark 5

Cidade: Veendam

Código postal: 9641PJ

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Tim Geesink

Correio eletrónico: inkoop@hunzeenaas.nl

Telefone: +31 598693800

Endereço Internet: <http://www.hunzeenaas.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord Nederland

Endereço postal: Guyotplein 1

Cidade: Groningen

Código postal: 9712 NX

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883614444

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: be7b7f76-fd60-4f31-9689-020734d5088d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/06/2026 22:37:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 416321-2026
N.º de edição do JO S: 115/2026
Data de publicação: 17/06/2026