

417297-2026 - Concurso

Noruega – Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bærum kommune

Correio eletrónico: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Descrição: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022

Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identificador do procedimento: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Identificador interno: 2026/16187

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kommunegården, Sandvika

Cidade: Sandvika

Código postal: 1337

Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Descrição: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identificador interno: 2026/16187

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kommunegården, Sandvika

Cidade: Sandvika

Código postal: 1337

Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/08/2026

Data de fim da duração: 29/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Asker og Bærum tingrett

Instância de recurso: Asker og Bærum tingrett

Informações sobre os prazos de recurso: See the tender documentation

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Bærum kommune

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Bærum kommune

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bærum kommune
Número de registo: 935478715
Endereço postal: Postboks 700
Cidade: SANDVIKA
Código postal: 1304
Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)
País: Noruega
Ponto de contacto: Jorunn Dyrset
Correio eletrónico: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Telefone: +47 67504050
Endereço Internet: <http://www.baerum.kommune.no/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Asker og Bærum tingrett
Número de registo: 935363233
Departamento: domstol
Cidade: Sandvika
Código postal: 1337
Subdivisão do país (NUTS): Akershus (NO084)
País: Noruega
Ponto de contacto: Asker og Bærum tingrett
Correio eletrónico: taobpost@domstol.no
Telefone: 67576500
Endereço Internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 417297-2026
N.º de edição do JO S: 115/2026

