

417466-2026 - Concurso

Portugal – Construção de edifícios destinados a serviços sociais – Empreitada de construção do edifício destinado à instalação da start up Faial, concelho da Horta

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município da Horta

Correio eletrónico: geral@cmhorta.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Empreitada de construção do edifício destinado à instalação da start up Faial, concelho da Horta

Descrição: Empreitada de construção do edifício destinado à instalação da start up Faial, concelho da Horta

Identificador do procedimento: 403dfdbe-9b93-4e50-a4a9-f6ca01ee1231

Identificador interno: CPI/4/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: As constantes nas peças do procedimento disponíveis nesta plataforma.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

2.1.2. Local de execução

Cidade: HORTA

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 025 141,77 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada de construção do edifício destinado à instalação da start up Faial, concelho da Horta

Descrição: Empreitada de construção do edifício destinado à instalação da start up Faial, concelho da Horta

Identificador interno: CPI/4/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

5.1.2. Local de execução

Cidade: HORTA

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 540 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 025 141,77 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Qualidade

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português
Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5ODQxNw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: 1. Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por fato imputável ao cocontratante, o contraente público pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 2 do preço contratual ou pode exigir ao cocontratante que a despesa com os representantes da fiscalização, durante esse período, seja suportada por este último. 2. No caso de incumprimento de prazos parciais vinculativos de execução da obra por fato imputável ao cocontratante, é aplicável o disposto no n.º 1, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade. 3. O cocontratante tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais vinculativos de execu...

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: 1. Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o contraente público pagar ao cocontratante a quantia resultante da proposta adjudicada, a qual não pode exceder o valor de 1.025.141,77 (um milhão vinte e cinco mil cento e quarenta e um euros e setenta e sete cêntimos), acrescida de IVA à taxa legal em vigor, no caso de o cocontratante ser sujeito passivo desse imposto, pela execução do contrato. 2. Não está incluído no preço contratual o acréscimo de preço a pagar em resultado da modificação objetiva do contrato e da reposição do equilíbrio financeiro prevista na lei ou no contrato. 3. Os pagamentos a efetuar pelo contraente público têm uma periodicidade mensal, sendo o seu monta...

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município da Horta

Informações sobre os prazos de recurso: Cinco dias consecutivos.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município da Horta

Número de registo: 512073821

Departamento: Divisão de Urbanismo e Obras Municipais

Endereço postal: Paços do Concelho da Horta, Edifício da Câmara Municipal

Cidade: HORTA

Código postal: 9900-141

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

País: Portugal

Ponto de contacto: Divisão de Urbanismo e Obras Municipais

Correio eletrónico: geral@cmhorta.pt

Telefone: 292202000

Fax: 292293990

Endereço Internet: <https://www.cmhorta.pt/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

6d716512-fe83-45cd-b6aa-aea88658c7b2-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Modificação do prazo para a apresentação de propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ae54c3fa-f666-4c14-9781-b9a313e9a806 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/06/2026 16:57:17 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 417466-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026