

417572-2026 - Concurso

**Dinamarca – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Nexus,
Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehjem**

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Byggeri København

Correio eletrónico: EL65@kk.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nexus, Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehjem

Descrição: Totalrådgiverudbud der omhandler modernisering og kapacitetsudvidelse af børne- og ungehjemmet Nexus beliggende i Jægerspris, ud fra visionen om at skabe et børne- og ungehjem der æstetisk og funktionelt giver en hjemlig og sikker oplevelse for de børn og unge, der kommer på Nexus i en kaotisk periode af deres liv. Børne- og ungehjemmet skal samtidig i funktionerne opfylde de nødvendige sikkerhedskrav i lovgivningen og for personalet. Opgaven udføres med Socialforvaltningen (SOF) som bestiller. Nexus er et børne- og ungehjem for unge i alderen 14-18 år, med efterværn op til 23 år. Nexus har plads til 14 unge, som enten er anbragt på en åben eller delvis lukket plads. De unge er anbragt efter barnets lov § 43, stk. 1, nr. 6, og stk. 3. De unge har ofte diagnostiske vanskeligheder, misbrug og svært ved affektregulering. Nexus har bo-afdelinger, intern skole og værksted i forskellige bygninger på matriklen. Projektet er rammesat til følgende opgaver, som forventes at skulle udføres i så få etaper som muligt: 1. Ombygning af medicinrum (ca. 18m²) og krydsfelt (ca. 4m²) i stueplan i bygning 10B og vaskerum (ca. 11m²), teknik rum (ca. 17 m²) og tørrerum (ca. 12 m²) i kælderen i bygning 10B 2. Nedrivning af træningsrum i bygning 10C (ca. 170m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 3. Tilbygning til bygning 10B med 8 værelser, vagtværelser, fællesområder og tilhørende udeareal. (ca. 488 m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 4. Ombygning af bygning 10E (ca. 234 m² - omfang skal kvalificeres af TR) til personalefaciliteter 5. Ombygning af intern skole i bygning 10D (ca. 200m² - omfang skal kvalificeres af TR) 6. Nedrivning af eksisterende værksted i bygning 10I (ca. 103m²) 7. Opførelse af tilbygning til eksisterende værksted bygning 10I (130m²) 8. Nybyggeri af træningssal (200m² - omfang skal kvalificeres af TR) Alle m² er estimeret og skal kvalificeres af totalrådgiver i den indledende fase. Opgaven beskrives desuden mere detaljeret i udbudsmaterialet, herunder i Bilag C. Udbuddet omhandler totalrådgivning. Den forventede entreprisensum er for indeværende 44 mio. DKK, og modellen for beregning af rådgivers honorar fremgår af tilbudslisten. Det samlede udbudsmateriale kan findes på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>, hvortil også ansøgninger om prækvalifikation skal sendes.

Identificador do procedimento: 779e1b4a-97db-4905-a032-7b606eacf2fe

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nexus Egelundsvej 10

Cidade: Jægerspris

Código postal: 3630

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 44 100 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt vedrørende totalrådgivning.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falta profissional grave:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Atividades suspensas:
Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social
:
Motivos relativos à situação do operador económico:
Motivos relacionados com condenações penais:
Motivos relacionados com a insolvência, os conflitos de interesses ou uma falta profissional:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Insolvência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Falência:
Corrupção:
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa:
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Motivos de exclusão puramente nacionais:
Fraude:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Acordo com os credores:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Totalrådgivning for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem
Descrição: Totalrådgiverudbud for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem. Opgaven er en bestilling fra Socialforvaltningen i Københavns Kommune, til Byggeri København, der, som Københavns Kommunes bygherreorganisation, varetager opgaven på forvaltningens vegne. Udbuddet omhandler totalrådgivning til og med 1. års eftersyn.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 17/11/2025

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år.

Det bemærkes i den forbindelse, at blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det noteres i denne forbindelse, at bygherre på baggrund af sagens efterspørgsel på referencer for projekter til en sårbar målgruppe, anser det for nødvendigt efter udbudslovens § 155, stk. 2 at udvide perioden for tilladelige referencer til 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted 5 år fra udbudsbekendtgørelsen for dette totalrådgiverudbud. Ved sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver vedr. bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad de afleverede referencer viser erfaring med: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og/eller efterspurgte erfaringer. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde: 1. Navn på projektet 2. Dato på gennemført AB -aflevering (hvis denne er gennemført) 3. Navn på bygherre 4. Type projekt (renovering, restaurering, nybyggeri) 5. Entrepriseform 6. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelser har vedrørt 7. Entreprisesum 8. Kort beskrivelse af projektet 9. Beskrivelse af ansøgende virksomheds ydelser på projektet 10. Beskrivelse af hvorfor referencen er relevant Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordre giver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens

andel af den samlede ydelse. Ansøgningen vurderes i sin helhed. Der må ikke afleveres flere end fem referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hvis der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris

Descrição: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

----- Pris Besvarelsen skal

indeholde: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at udbuddet indeholder mindstekrav til den tilbudte procentsats for pris i udbuddets tilbudsliste, på minimum 13 % af den estimerede enterprisesum Alle procentsatser for tilbudte priser på totalrådgivning, på under 13 % af den estimerede enterprisesum vil være ikke konditionsmæssige, og vil derfor ikke blive taget i betragtning. Udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste evalueringstekniske pris. Alle delpriser ganges med den dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektorganisation

Descrição: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

Kvalitetskriteriet: Projektorganisation Ved underkriteriet "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, og argumentation for valg af opgavefordeling- og intern ansvarsfordeling. Sammenholdt med hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde en overordnet redegørelse understøttet af organisationsdiagram for følgende: Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt interne og eksterne kommunikationsveje. CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: o Projekteringsleder o Sagsarkitekt o Landskabsarkitekt o Sagsingeniør o Byggeleder o Bæredygtighedsansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 3 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4-side. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad:

Tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret organisation og bemanning med enkle og klare kommunikationsveje. CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, der skal varetages af de pågældende personer. CV'erne viser erfaringer fra lignende byggeprojekter opført til en sårbar målgruppe, gerne for en offentlig bygherre. Den samlede bemanning er i besiddelse af den rette kombination af erfaring og kompetence, så den tilbudte organisation, efter bygherres vurdering, kan løfte den udbudte totalrådgiveropgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Opgavens indhold og løsning

Descrição: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

Opgavens indhold og løsning Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås

Tilbudsgivers evne til at løse den konkrete opgave med de begrænsninger og muligheder der er inden for udbudsmaterialets rammer. Besvarelsen bør indeholde følgende: Tilbudsgivers redegørelse af den overordnede proces for at komme i mål med opgaven (I opgaven indgår fase 1 og 2) Tilbudsgivers beskrivelse af processen for at imødekomme Socialforvaltningens vision iht. udbudsmaterialet og derigennem skabe et værdigt og sikkert børne- og ungehjem.

Tilbudsgivers proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan implementeres og konkretiseres gennem projektets faser, herunder hvordan totalrådgiver tager ejerskab for bæredygtighedsvisionen. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvor grad: Besvarelsen beskriver en realistisk proces der imødekommer ibrugtagning af boligerne i tilbygningen til bygning 10B indenfor den tidsplan der er skitseret i udbudsmaterialet. Besvarelsen beskriver en konkret proces for hvordan socialforvaltningens vision kan blive indfriet. Besvarelsen beskriver en konkret proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan blive indfriet uden at gå på kompromis med projektets kvalitet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Byggeri København

Número de registo: 64942212

Número de registo: 64942212

Cidade: København

Código postal: 1602

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: EL65@kk.dk

Telefone: 33 66 33 66

Perfil do adquirente: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>

Funções desta organização:

Adquirente

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Número de registo: 37795526

Cidade: Toldboden 2

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10 29 48 19

Número de registo: 10 29 48 19

Cidade: Carl Jacobsens Vej 35

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 50479f53-facf-49c5-a977-59295643bbff - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 09:20:29 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 417572-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026