

417590-2026 - Concurso

Alemanha – Demolição – Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Correio eletrónico: moin@kellenhusen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descrição: Die Ausschreibung umfasst die vollständige bauliche Vorbereitung des Baufeldes im sensiblen Deichvorland von Kellenhusen für den anschließenden Neubau des Gästezentrums. Die Gesamtleistung gliedert sich im Wesentlichen in die vorbereitende Geländerräumung, eine umfangreiche und selektive Schadstoffentfrachtung, den Teil- und Vollrückbau von Massivbaukörpern im Bestand sowie die anschließenden Erdarbeiten inklusive Bauhilfswasserhaltung.

Identificador do procedimento: 8ccb98ee-d99b-4fd5-acc2-7225d816f61c

Identificador interno: KH-HH-03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45262660

Remoção de amianto

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Strandpromenade 15

Cidade: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisão do país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 731 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descrição: Ausgeschrieben werden die Abbruch- und Rückbauarbeiten zur Gesamtmaßnahme. Die Hauptmassen sind: 7.500 m² Baugelände räumen 36 t Rückbau technische Bestandsanlagen 6.750 m² Schadstoffentfrachtung & -entsorgung 1.200 m² Gerüstbauarbeiten 24.000 m³ BRI Voll- und Teilrückbau Massivbaukörper 4.800 m³ Erdarbeiten inkl. Abfuhr bzw. Wiedereinbau
Identificador interno: KH-HH-03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45262660 Remoção de amianto

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Strandpromenade 15

Cidade: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisão do país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Das Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Gemeinde Grömitz Kirchenstraße 11 23743 Grömitz

Informações adicionais: Die Öffnung der Angebote findet durch Vertreter des Auftraggebers im Vier-Augen-Prinzip statt. Die Bieter werden nach Öffnung und Prüfung der Angebote über die Ergebnisse informiert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Organização que recebe pedidos de participação: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Número de registo: DE 135127692

Endereço postal: Waldstraße 1

Cidade: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisão do país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemanha

Correio eletrónico: moin@kellenhusen.de

Telefone: +49 43644975-0

Endereço Internet: <https://www.kellenhusen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Número de registo: 000

Endereço postal: Kirchenstraße 11

Cidade: Grömitz

Código postal: 23743

Subdivisão do país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@groemitz.landsh.de

Telefone: +49 456269-0

Fax: +49 456269-258

Endereço Internet: <https://www.groemitz.eu/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registo: DE323825112

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Endereço Internet: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 48acdef9-7998-422b-b2fd-3ade5e8b76b1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 08:05:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 417590-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026