

417789-2026 - Concurso

Espanha – Construção de moradias – Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur
OJ S 116/2026 18/06/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA)

Correio eletrónico: administracion@geursa.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

Descrição: Llevar a cabo las actuaciones necesarias para la finalización del edificio objeto del presente proyecto, completando la ejecución de todas las unidades de obra previstas. El objetivo es posibilitar la puesta en uso de las 74 viviendas protegidas previstas.

Identificador do procedimento: 6f2f395d-cd39-4eaf-96b4-661d55666779

Identificador interno: 9/2023-2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 768 892,47 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: De acuerdo a PCAP y a la ley

Corrupção: De acuerdo al PCAP y a la ley

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

Descrição: Llevar a cabo las actuaciones necesarias para la finalización del edificio objeto del presente proyecto, completando la ejecución de todas las unidades de obra previstas. El objetivo es posibilitar la puesta en uso de las 74 viviendas protegidas previstas.

Identificador interno: 9/2023-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 13 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Reducción en el plazo de ejecución.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BoDyyKlub%2FE4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BoDyyKlub%2FE4NavIWzMCHA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de abertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Oficinas de GEURSA

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) - Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

Informações sobre os prazos de recurso: Estará sujeto a la fecha de adjudicación

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) - Tribunal administrativo de contratos publicos

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Número de registo: 31062800150040

Número de registo: A35660844

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35003

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

Ponto de contacto: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Correio eletrónico: administracion@geursa.es

Telefone: +34 928446600

Fax: +34 928333105

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5h0Myl4jqz8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administrativo de contratos publicos

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Endereço Internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

d193363a-d2b8-417c-9c93-9f022a5fa2f3-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c99d8cdb-8291-425b-9d8f-a6f697d0b154 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 10:42:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 417789-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026