

417985-2026 - Concurso

Irlanda – Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico – PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AVH Community Services CLG

Correio eletrónico: liamadarevillagehall@gmail.com

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

Descrição: The project comprises the careful refurbishment, conservation, and extension of the existing Adare Village Hall, a designated protected structure of significant architectural and cultural heritage value. The works are designed to preserve and enhance the historic character of the building while upgrading its functionality to meet contemporary community needs. The refurbishment element includes the repair, restoration, and retention of original architectural features, including masonry walls, roof structure, fenestration, and internal finishes, in accordance with best conservation practices. All interventions will be carried out with due regard to the building's protected status, ensuring minimal impact on historic fabric and adherence to relevant conservation guidelines and statutory requirements. The proposed extension is designed as a sympathetic addition, carefully integrated with the existing structure in terms of scale, form, and materiality. The extension will provide additional functional space to support modern community use, including improved accessibility, upgraded sanitary facilities, and enhanced circulation. Associated works include upgrades to building services (mechanical and electrical), fire safety improvements, thermal performance enhancements, and compliance with current Building Regulations, all implemented in a manner that respects the integrity of the protected structure. External works may include minor site development, drainage, and accessibility improvements, ensuring the building is fully accessible and fit for purpose. Overall, the project seeks to balance conservation principles with contemporary requirements, safeguarding the heritage significance of Adare Village Hall while ensuring its sustainable use for future generations.

Identificador do procedimento: 89487d77-9cf5-4673-916a-9fb7417cd4c4

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Cidade: Adare Village

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 500,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Outro

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

Descrição: The project comprises the careful refurbishment, conservation, and extension of the existing Adare Village Hall, a designated protected structure of significant architectural and cultural heritage value. The works are designed to preserve and enhance the historic character of the building while upgrading its functionality to meet contemporary community needs. The refurbishment element includes the repair, restoration, and retention of original architectural features, including masonry walls, roof structure, fenestration, and internal finishes, in accordance with best conservation practices. All interventions will be carried out with due regard to the building's protected status, ensuring minimal impact on historic fabric and adherence to relevant conservation guidelines and statutory requirements. The proposed extension is designed as a sympathetic addition, carefully integrated with the existing structure in terms of scale, form, and materiality. The extension will provide additional functional space to support modern community use, including improved accessibility, upgraded sanitary facilities, and enhanced circulation. Associated works include upgrades to building services (mechanical and electrical), fire safety improvements, thermal performance enhancements, and compliance with current Building Regulations, all implemented in a manner that respects the integrity of the protected structure. External works may include minor site development, drainage, and accessibility improvements, ensuring the building is fully accessible and fit for purpose. Overall, the project seeks to balance conservation principles with contemporary requirements, safeguarding the heritage significance of Adare Village Hall while ensuring its sustainable use for future generations.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico

Quantidade: 1

5.1.2. Local de execução

Cidade: ADARE VILLAGE

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: The Adare Village Hall Renovation Project aims to deliver a sustainable and communityfocused refurbishment of an important local facility. The works will improve the building's energy performance through upgraded insulation, energy efficient heating and lighting systems, and enhanced building fabric. The project will promote environmental sustainability by reducing energy consumption, minimising construction waste, and encouraging the use of locally sourced materials where practicable. Social objectives include improving accessibility for all users, enhancing community facilities, supporting local employment opportunities during construction, and preserving a valuable community asset to ensure its continued use for social, educational, cultural, and recreational activities.

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8428307>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8428307>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das manifestações de interesse: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: AVH Community Services CLG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: AVH Community Services CLG

Organização responsável pelo tratamento das propostas: AVH Community Services CLG

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AVH Community Services CLG

Número de registo: 741356

Endereço postal: Main Street

Cidade: Adare

Código postal: V94 V0Y0

Subdivisão do país (NUTS): Mid-West (IE051)

País: Irlanda

Correio eletrónico: liamadarevillagehall@gmail.com

Telefone: 0862675963

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 30b1a681-dba7-473c-aaef-beda38036686 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: E3
Data de envio do anúncio: 16/06/2026 16:51:31 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 417985-2026
N.º de edição do JO S: 116/2026
Data de publicação: 18/06/2026