

## 418023-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Ausschreibung der Gebäudereinigung für den Kreis Kleve

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreisverwaltung Kleve

Correio eletrónico: [sabrina.winands@kreis-kleve.de](mailto:sabrina.winands@kreis-kleve.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung der Gebäudereinigung für den Kreis Kleve

Descrição: Gebäudereinigung (Unterhaltsreinigung) für die kreiseigenen Liegenschaften des Kreises Kleve

Identificador do procedimento: c7349009-af23-4bd8-bcc2-b358dc4a5669

Identificador interno: K-KLEVE-2026-0008

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1

Descrição: Los 1

Identificador interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### Opções:

Descrição das opções: zwei Verlängerungsoptionen von je 12 Monaten

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Umfang der Reinigungszeit

Descrição: Umfang der Reinigungszeit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Qualitäts sicherungskonzept (QSK)

Descrição: vorgesehenes Qualitäts sicherungskonzept (QSK)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)

Descrição: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Implementierungskonzept

Descrição: vorgesehenes Implementierungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kreisverwaltung Kleve

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Los 2

Descrição: Los 2

Identificador interno: LOT-0002

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### **Opções:**

Descrição das opções: zwei Verlängerungsoptionen von je 12 Monaten

##### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

##### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

##### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Umfang der Reinigungszeit

Descrição: Umfang der Reinigungszeit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept (QSK)

Descrição: vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept (QSK)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)

Descrição: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: vorgesehenes Implementierungskonzept

Descrição: vorgesehenes Implementierungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kreisverwaltung Kleve

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Los 3

Descrição: Los 3

Identificador interno: LOT-0003

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### **Opções:**

Descrição das opções: zwei Verlängerungsoptionen von je 12 Monaten

##### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 31/07/2030

##### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

##### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade  
Nome: Umfang der Reinigungszeit  
Descrição: Umfang der Reinigungszeit  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 30

**Critério:**

Tipo: Qualidade  
Nome: vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept (QSK)  
Descrição: vorgesehenes Qualitätssicherungskonzept (QSK)  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade  
Nome: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)  
Descrição: vorgesehenes Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG)  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade  
Nome: vorgesehenes Implementierungskonzept  
Descrição: vorgesehenes Implementierungskonzept  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço  
Nome: Preis  
Descrição: Preis  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão  
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido  
Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-KLEVE-2026-0008>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão  
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido  
Prazo para a receção das propostas: 06/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:  
Kreisverwaltung Kleve

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Kreisverwaltung Kleve

Número de registo: DE120051159

Endereço postal: Nassauerallee 15 - 23

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [sabrina.winands@kreis-kleve.de](mailto:sabrina.winands@kreis-kleve.de)

Telefone: +49 282185342

Fax: +49 282185380

Endereço Internet: [www.kreis-kleve.de](http://www.kreis-kleve.de)

Perfil do adquirente: [www.kreis-kleve.de](http://www.kreis-kleve.de)

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-7004**

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefone: 0251 4111691

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

---

**10. Alteração**

Versão do anúncio anterior a alterar: 338c64a6-a45d-4d2c-ac60-f07692418e39-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Austausch Vergabeunterlagen Angebotsdatei + Bieterfragen

---

**Informações sobre o anúncio**

Identificador/versão do anúncio: 3ac9f52f-934c-4849-9bda-fd03d1bbda0e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/06/2026 12:48:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 418023-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026