

## 418064-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – REHABILITATION DE 203 LOGEMENTS - RESIDENCE CHAT PERCHE - 95800 CERGY

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: IMMOBILIERE 3F

Correio eletrónico: [jeremy.zaraya@groupe3f.fr](mailto:jeremy.zaraya@groupe3f.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: REHABILITATION DE 203 LOGEMENTS - RESIDENCE CHAT PERCHE - 95800 CERGY

Descrição: REHABILITATION DE 203 LOGEMENTS - RESIDENCE CHAT PERCHE - 95800 CERGY

Identificador do procedimento: 605f2a92-0728-43f7-b6a1-ae9ddff5bb45

Identificador interno: DIGITAO-5431

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1, 3, 5, 7, 9 rue de la Bastide - 2, 4, 6, 8, 10 avenue de la Constellation - 2, 4, 6, 8 place de la Conversation - 18, 20, 22 avenue Mondétour - 20, 21, 22, 23 rue des petits pains - 47, 49, 51 rue du chemin de fer

Cidade: CERGY

Código postal: 95800

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réhabilitation de 203 logements - Résidence Chat Perché - 95800 CERGY

Descrição: Entreprise générale - Réhabilitation de 203 logements

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

##### Opções:

Descrição das opções: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 21227 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celle objets du présent marché.

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1, 3, 5, 7, 9 rue de la Bastide - 2, 4, 6, 8, 10 avenue de la Constellation - 2, 4, 6, 8 place de la Conversation - 18, 20, 22 avenue Mondétour - 20, 21, 22, 23 rue des petits pains - 47, 49, 51 rue du chemin de fer

Cidade: CERGY

Código postal: 95800

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Les modalités sont renseignées dans le DCE

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Les modalités sont renseignées dans le DCE

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_Yt\\_11UjTGq](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Yt_11UjTGq)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_Yt\\_11UjTGq](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Yt_11UjTGq)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: TRIBUNAL DE PARIS

Instância de recurso: TRIBUNAL DE PARIS

Informações sobre os prazos de recurso: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et les articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivant de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 11413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au joue d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL DE PARIS

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: IMMOBILIERE 3F

Número de registo: 55214153300018

Endereço postal: 88 avenue de France

Cidade: PARIS

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: [jeremy.zaraya@groupe3f.fr](mailto:jeremy.zaraya@groupe3f.fr)

Telefone: 0661919210

Endereço Internet: <https://www.achatpublic.com/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Yt\\_11UjTGq](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Yt_11UjTGq)

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: TRIBUNAL DE PARIS

Número de registo: 17750111101763

Departamento: PARIS

Endereço postal: Parvis du Tribunal de Paris

Cidade: PARIS Cedex 17

Código postal: 75859

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Telefone: 0144325151

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 05fad9a8-70e7-412f-8be1-ed1cd99cdc7f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/06/2026 15:34:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 418064-2026

N.º de edição do JO S: 116/2026

Data de publicação: 18/06/2026